

Ratu kustannukset ja CO2e

Kokemuksia palvelun käytöstä hankekehitysvaiheessa ja urakkatarjouksissa



ASUNTORAKENNUTTAJAT

Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Asuntorakennuttajat Group Oy

Asuntorakennuttajat on suomalainen kiinteistökehitysyritys, joka keskittyy asunto- ja hoivakotihankkeiden omaperustaiseen rakennuttamiseen.

Tehtävämme on kehittää moderneja, energiatehokkaita ja pitkäikäisiä koteja, jotka tukevat hyvää elämää kaikissa elämänvaiheissa.

Arvomme

Laadukkuus

Rakennutamme kohteet kestävästi sukupolvelta toiselle.

Kestävyys

Vastuullinen ja energiatehokas rakentaminen on toimintamme ytimessä.

Ihmislähtöisyys

Koti on aina enemmän kuin rakennus: se on paikka, jossa eletään arkea ja luodaan muistoja.

Luotettavuus

Toimimme rehellisesti, avoimesti ja pitkäjänteisesti yhteistyökumppaneiden, sijoittajien ja asukkaiden kanssa.



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Asuntorakennuttajat Group Oy

Omistajien tausta



Tommi Sahi

2016 – 2025 - Enli Oy – Yrittäjä - Perustajaosakas
Ikäihmisten asumispalveluyksiköiden kehitys ja toteutus

2016 – 2022 - Pilke Päiväkodit Oy - Rakennuttajapäällikkö
Varhaiskasvatusyksiköiden kehitys ja toteutus



Jan Lund

2020-2025 – COFLOW Oy – Yrittäjä - Perustajaosakas
Asuinrakennushankkeiden toteutus tehokkaalla toteutusajalla
Yritys erottautui erityisesti tuotantovaiheen läpimenoajan tehostamisella.

2006-2019 NCC Rakennus Oy, Varte Oy, A-insinöörit Rakennuttaminen



Tarmo Anttinen

2023-2025 - Asianajotoimisto Norra Oy - Osakas
Kiinteistö- ja rakennusalan toimeksiannot

2015-2022 Skanska Oy - Hankekehityspäällikkö ja juristi
Ikäihmisten asumispalveluyksiköiden sekä julkisien vuokrahankkeiden kehitys ja toteutus



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Miksi otimme palvelun käyttöön?

- Tarvitsemme luotettavaa kustannustietoa jo hankekehitysvaiheessa
- Halusimme säästää merkittävästi aikaa kustannuslaskennassa
- Tahdoimme, että laskennat perustuvat aina uusiimpiin hintatietoihin
- Pystymme ohjaamaan helpommin hanketta kustannustavoitteeseen
- CO2-raportointi tullut pakolliseksi – halusimme varmistua jos heti alussa, että päästöt ja kustannukset pysyvät hallinnassa.



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Mitä hyödyimme palvelusta hankekehityksessä?

- Tilalaskennalla vertailemme nopeasti eri tilaratkaisuja ja arvioimme investoinnin suuruuden
- Vältämme kalliin uudelleensuunnittelun löytämällä ongelmat ajoissa ennen suunnittelun aloitusta
- Pystymme helposti vertailemaan eri ratkaisuiden CO₂ -päästö
- Varmuutta: Tiedämme mitä olemme tekemässä ennen isoja päätöksiä



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Mitä hyödyimme palvelusta urakkatarjouksissa?

- Rakennusosalaskennalla tarkistamme tarjousten realistisuuden ja vertailemme urakoitsijoita
- Neuvottelut urakoitsijan kanssa ovat faktoihin perustuvia



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Oppimamme parhaat käytännöt

- Aloita tilalaskennalla ja siirry yksityiskohtiin vasta, kun konsepti on selvä
- Tallenna eri vaihtoehdot → Vertailu ja nopea laskenta on palvelun vahvuus
- Hyödynnä palvelun mallilaskelmia ja rakennekirjastoa äläkä rakenna kaikkea tyhjästä. Tämä nopeuttaa työtä ja vähentää virheitä.



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

Yhteenveto

- Säästämme merkittävästi aikaa kustannuslaskennassa
- Laskennat perustuvat aina uusimpiin hintatietoihin
- Päätöksenteko nopeutui ja helpottui → eri vaihtoehtoja pystytään testaamaan tunnissa
- Kustannusten ja CO₂-päästöjen hallinta samassa työkalussa



ASUNTORAKENNUTTAJAT
Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen

KIITOS!

Kysymyksiä?



ASUNTORAKENNUTTAJAT

Koteja jokaiseen elämänvaiheeseen