

Virtuaalinen aamukahvi: Yleisten sopimusehtojen (YSE ja KSE) käyttö osana sopimista muuttuu Sopimusasiakirjat- palvelussa

Urakoitsijan näkökulma
Rakennustieto 7.3.2025

Risto Aunio, vastaava juristi, Rakennusteollisuus RT

Ajankohtaista sopimisesta

Ajankohtaisia teemoja

- Rakentamislaki
- Pakotteet
- Vakuudet
- Konkurssi
- Hankintalain uudistaminen
- YSE 1998 -ehtojen uudistaminen

YSE 1998 -ehtojen uudistaminen käynnissä

- RT ja Rakli yhdessä STUL:in kanssa ovat käynnistäneet YSE 1998 -ehtojen uudistamistyön.
- Tarkastelussa muun muassa toimintaympäristön muutokset. Uudistamisen lähtökohtana sopimusehtojen nykyinen laajuus ja käyttötarkoitus sekä vallitsevat peruseriaatteet.
- Uudistustyössä muun muassa katsotaan YSE:n sisältö lain suhteen, jotta niiden välillä ei ole ristiriitoja.
- Uudistuksessa tarkastellaan toimintaympäristön kehittymisen sekä osapuolten yhdessä toteamien muutostarpeiden vaikutuksia ehtoihin.
- Neuvotteluissa käsiteltäviä aihealueita ovat muun muassa urakan sisältö- ja aikataulumuutoksia sekä osapuolten yhteistoimintaa koskevat ehdot.
- Tarkoituksena on helpottaa osapuolten yhteistoimintaa ja häiriötilanteiden ratkaisua sekä siten parantaa rakentamisen sujuvuutta ja viime kädessä tuottavuutta.
- Uudistuksessa pyritään selkeyttämään YSE:ä ja erityisesti sen tulkintaepäselvyyksiä aiheuttavia kohtia.

Mitä hyötyjä alan yhdessä laatimat RT-sopimuslomakkeet ja asiakirjamallit tuovat hankkeen eri osapuolille?

Mitä hyötyjä ?

- Mallit ovat alan yhdessä laatimat
- Tuovat valmiita, yhdessä mietittyjä tasapainoisia ratkaisuja moniin erilaisiin hankkeisiin
- Yhteinen kieli, esimerkiksi YSE 1998
- Ilman vakiosopimuksia jouduttaisiin kaikista asioista sopimaan erikseen
 - Vakioehdot vähentävät transaktiokustannuksia
 - Osapuolet voivat keskittyä hankkeen kannalta olennaisiin kysymyksiin
 - Voivat tuoda vertailtavuutta
 - Luovat pohjaa tehokkaalle kilpailulle kun käytetään hyväksi koettuja alan yhteisiä vakioehtoja
 - Varmistavat osaltaan, että lainsäädännön vaatimukset on sopimustoiminnassa huomioitu

**Käytännön sopimustoiminnassa
toimintatavat ja käytettävät mallit
kehittyvät, pysyvätkö RT-
sopimuslomakkeet ja asiakirjamallit
mukana?**