

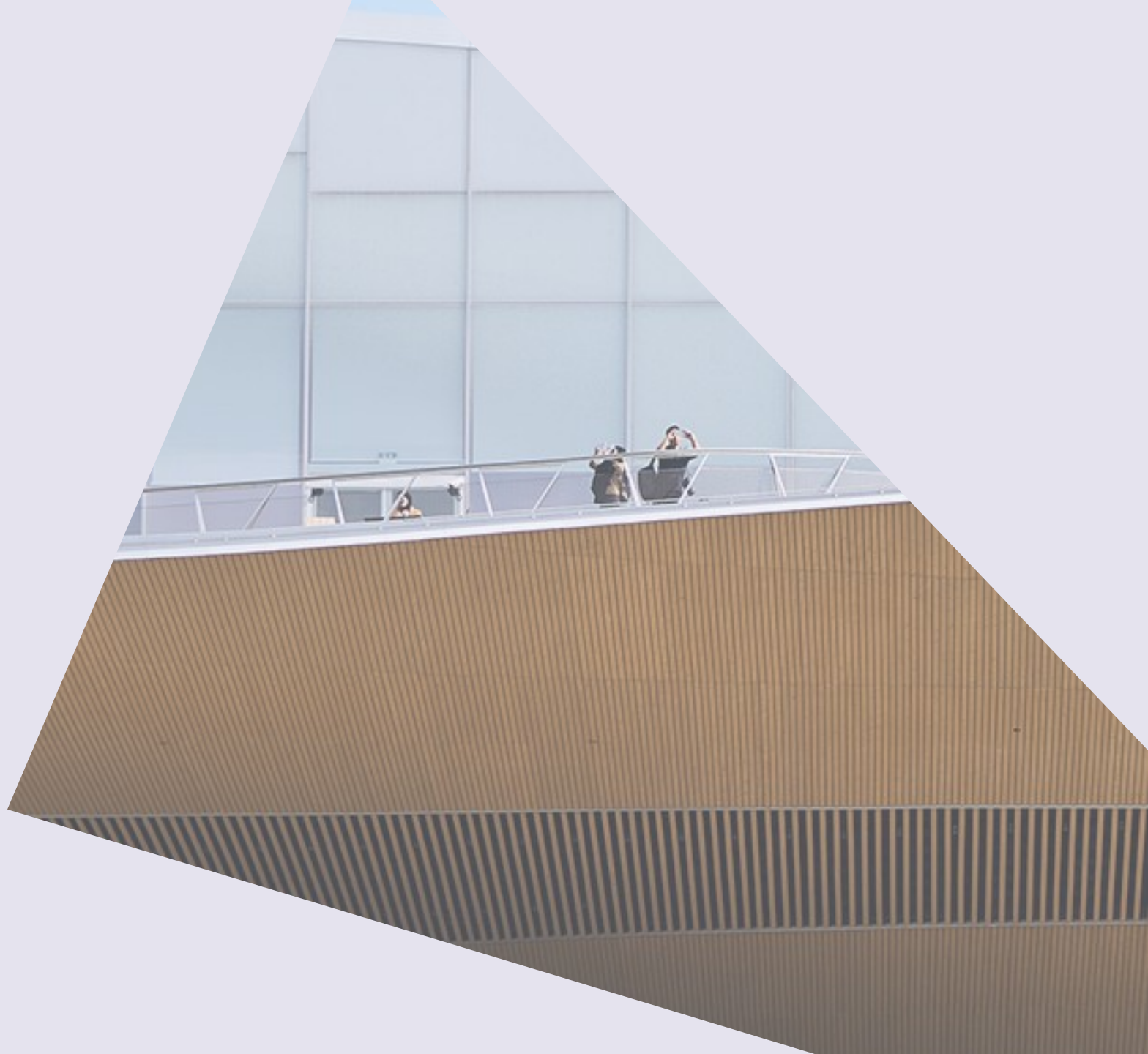
**Rakli**

Kiinteistönomistajat  
ja rakennuttajat

## Ajankohtaista sopimisesta – Tilaajan näkökulma

Mikko Somersalmi

7.3.2025



# Ajankohtaista sopimisesta, tilaajan näkökulmia

- Alan yhteiset sopimisen pelisäännöt (sopimuspohjat, tehtäväluettelot, laatuvaatimukset, ohjeistukset yms.) tärkeitä luottamuksen rakentamisessa ja sopimisen kustannuksien hillitsemisessä
  - YSE-uudistuksen aloittaminen ja sopimusasiakirjojen uudistukset kertovat yhteisestä halusta pitää pelisäännöt ajantasaisina
- Toimintaympäristössä ja säädöksissä tapahtuvat muutokset jatkuvia mm.
  - Rakentamislaki (digitaalisuus, olennaiset tekniset vaatimukset, pätevyudet) + muut säädösmuutokset
    - HJR + muut tehtäväluettelot, ohjeistukset
  - Vastuullisuus ja yhteiskunnalliset velvoitteet
    - Vastuullisuuteen linkittyvät tietotarpeet
  - Aineistot, tekijänoikeudet ja liiketoimintasalaisuudet
  - Tiedonhallinta ja tietosuoja/kyberturva
  - Markkinoiden kansainvälistyminen
  
  - Tuottavuus ja laadunhallinta
  - Toteutusmuotojen kehitys jatkuu