

RAKENNUSTIETO

**YL-luokitus tarjoaa suomalaisen
ympäristöluokituksen kiinteistö-
ja rakentamisalan tarpeisiin**

Petri Jaarto | 12.2.2025

Vastuullista kiinteistöliiketoimintaa
Rakennustiedon ympäristöluokituksen avulla

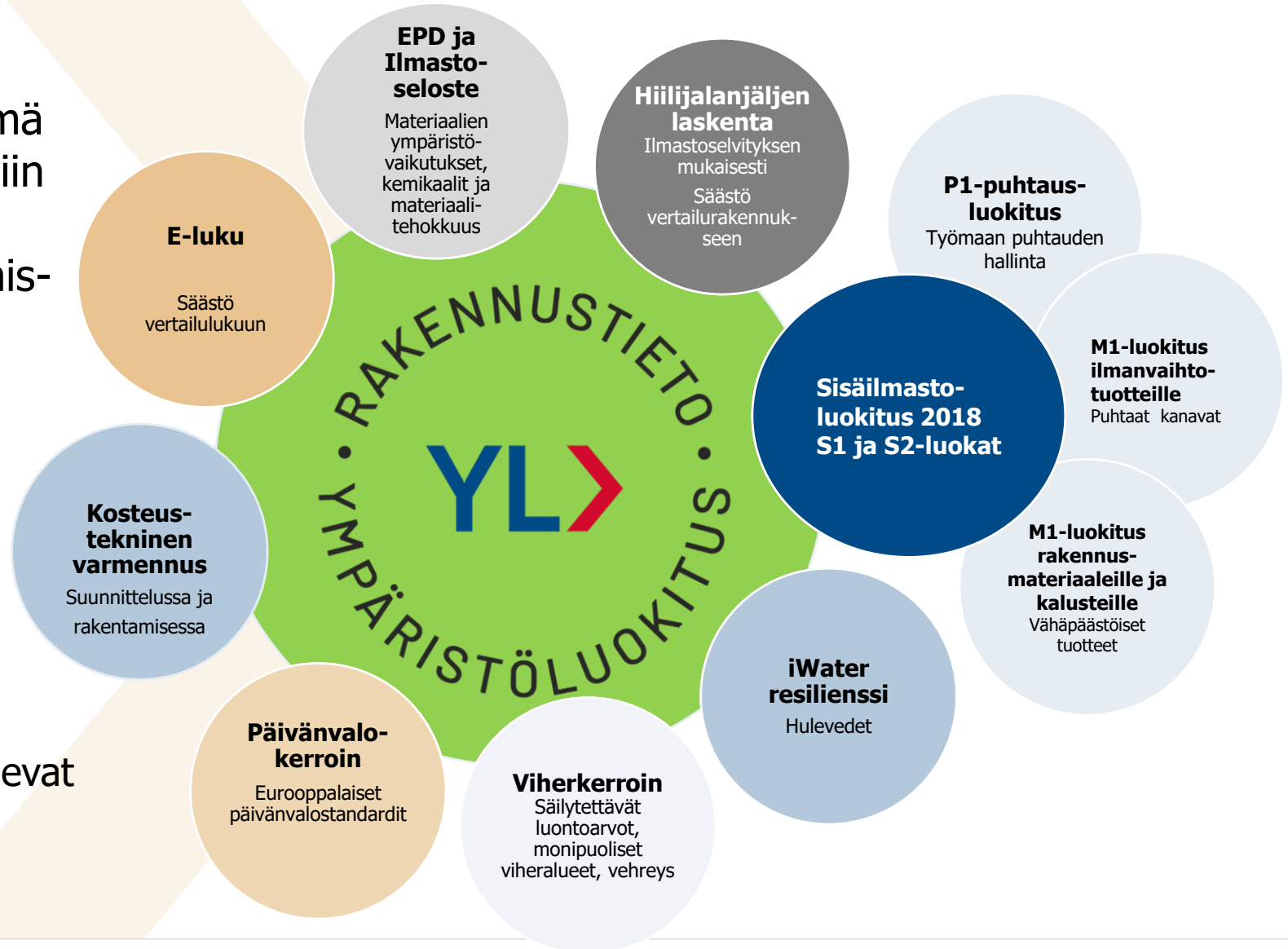


Mikä on Rakennustiedon ympäristöluokitus?

- Rakennusalan yhdessä kehittämä (2016), suomalaisiin olosuhteisiin sovitettu rakennusten ympäristösuorituskyvyn johtamis- ja luokitusjärjestelmä

Rakennustiedon ympäristöluokitus (YL-luokitus):

- huomioi suomalaiset olosuhteet ja suomalaisen lainsäädännön,
- pohjautuu eurooppalaisiin standardeihin,
- sitoo yhteen alan jo olemassa olevat hyvät kotimaiset käytännöt ja EU-taksonomian vaatimukset.



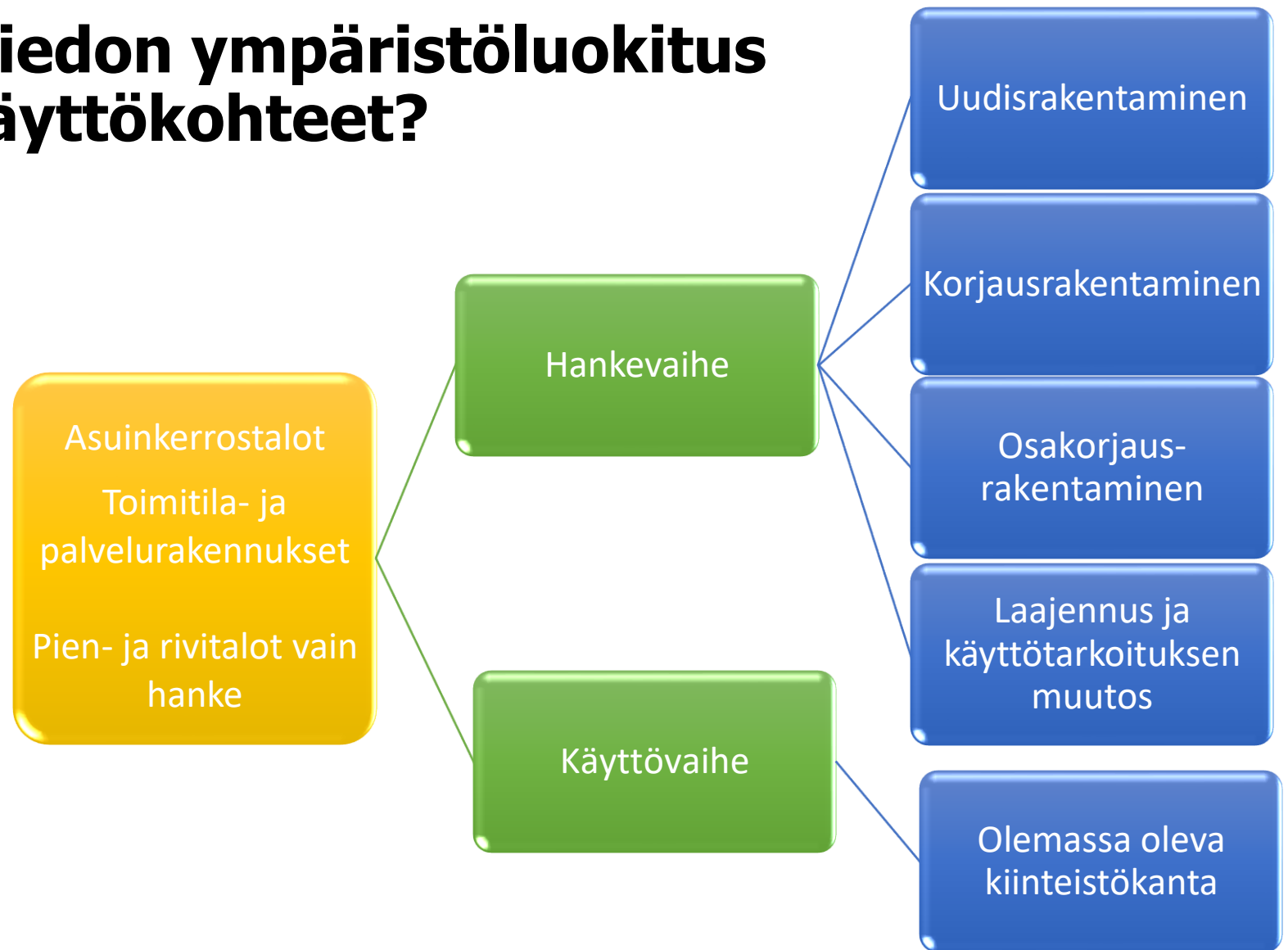
Kenelle Rakennustiedon ympäristöluokitus on tarkoitettu ja käyttökohteet?

Rakennustiedon ympäristöluokitus on tarkoitettu rakennushankkeiden **tilaajille** ja **rakennuttajille**, jotka haluavat rakentaa ympäristövastuullisesti ja kestävä kehityksen mukaisesti. Rakennustiedon ympäristöluokitusta voi käyttää myös viestinnässä.

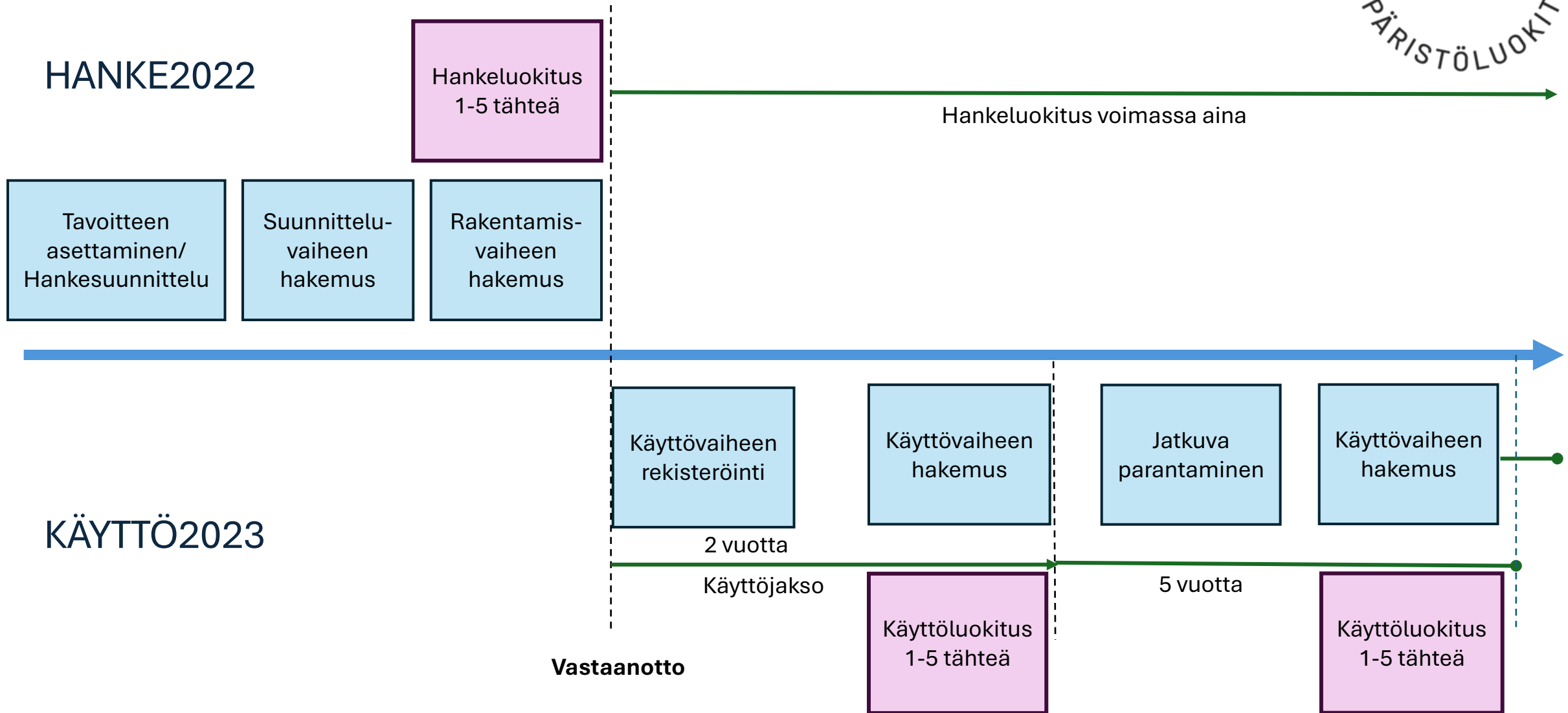
Tilojen käyttäjät voivat saada lisää tietoa rakennuksen ympäristösuorituskyvystä ja tehdä valintoja sen perusteella.

Rahoituslaitokset voivat hyödyntää luokitusta riskiarvioissaan.

YL-luokitus osoittaa, että projektille on tehty kolmannen osapuolen puolueeton tarkastus ja että hanke täyttää sille asetetut vaatimukset.



Rakennustiedon ympäristöluokituksen prosessit



Vihreän rahoituksen ehtoja

	Danske Bank	Nordea	OP	Kuntarahoitus
Energialuokka - Hankkeet - Olemassa olevat	Määräykset -10 % A tai paras 15 %	-	A tai paras 15 %	A tai paras 15 %
LEED	GOLD	GOLD	GOLD	GOLD
BREEAM	Excellent	Very Good	Very Good	Very Good
Rakennustiedon ympäristöluokitus	3 tähteä	2 tähteä	3 tähteä	3 tähteä

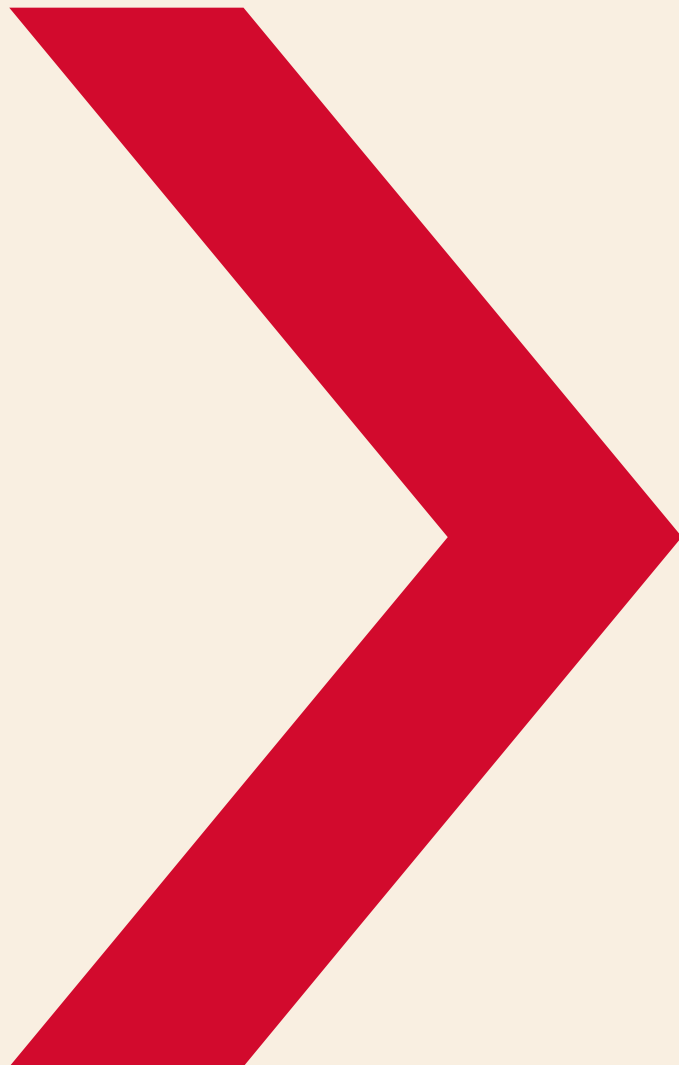
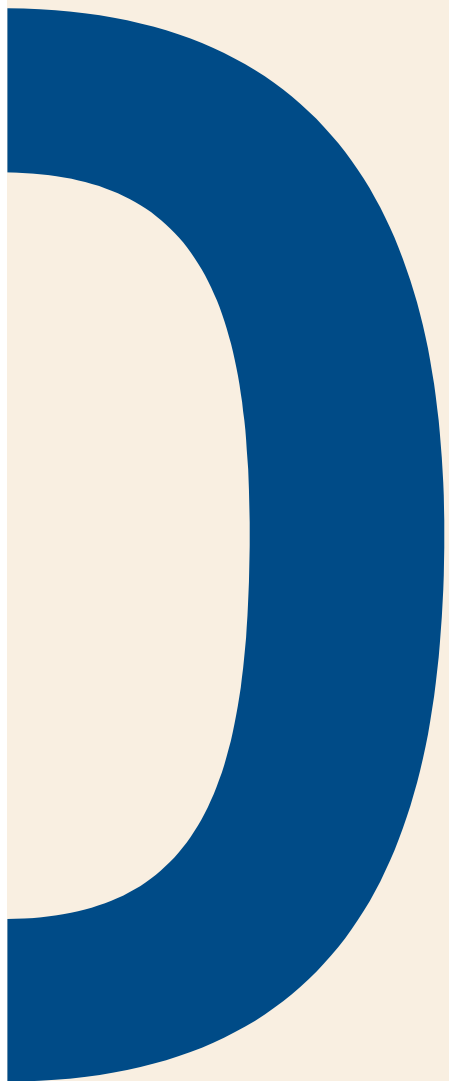
Lähteet:

- https://www.kuntarahoitus.fi/app/uploads/2022/09/Vihrea-rahoitus_Edellytykset-ja-hakeminen-Syyskuu-2022_FINAL_22092022.pdf
- Danske Bank: Green finance framework 11/2022
- Nordea: nordea.fi, vihreiden hankkeiden luokat 15.2.2023
- OP: Corporate bank green bond framework 1/2022

Rakennustiedon ympäristöluokituksesta viestiminen

- Hankkeen perustamisen jälkeen
 - Hankkeen perustaja/omistaja voi halutessaan viestiä perustetusta hankkeesta maininnalla : ”Hankkeessa tavoitellaan Rakennustiedon ympäristöluokitusta.”
 - Painokelpoinen logo ja muuta materiaalia saatavilla; kysy Rakennustiedon ympäristöluokituksen tuotepäälliköltä.
- Luokituksen myöntämisen jälkeen
 - Hanke saa sekä luokitustodistuksen että rakennuksen seinään kiinnitettävän lasisen laatan.
 - Hankkeen tiedot julkaistaan hankkeen luvalla Rakennustiedon ympäristöluokituksen sivustolla [hankegalleriassa](#).





KIITOS

Petri Jaarto

tuotepäällikkö, YL-luokitus

petri.jaarto@rakennustieto.fi