



**Vastuullista kiinteistöliiketoimintaa  
Rakennustiedon ympäristöluokituksen avulla**



**Edistyksellisen tilaajan ja innovatiivisen toteuttajan  
yhteistyöllä kohti ympäristövastuullisempaa  
kiinteistöliiketoimintaa**

# Miksi M2-Kodit valitsi kotimaisen YL-luokituksen?

Teija Ojankoski

12.2.2025

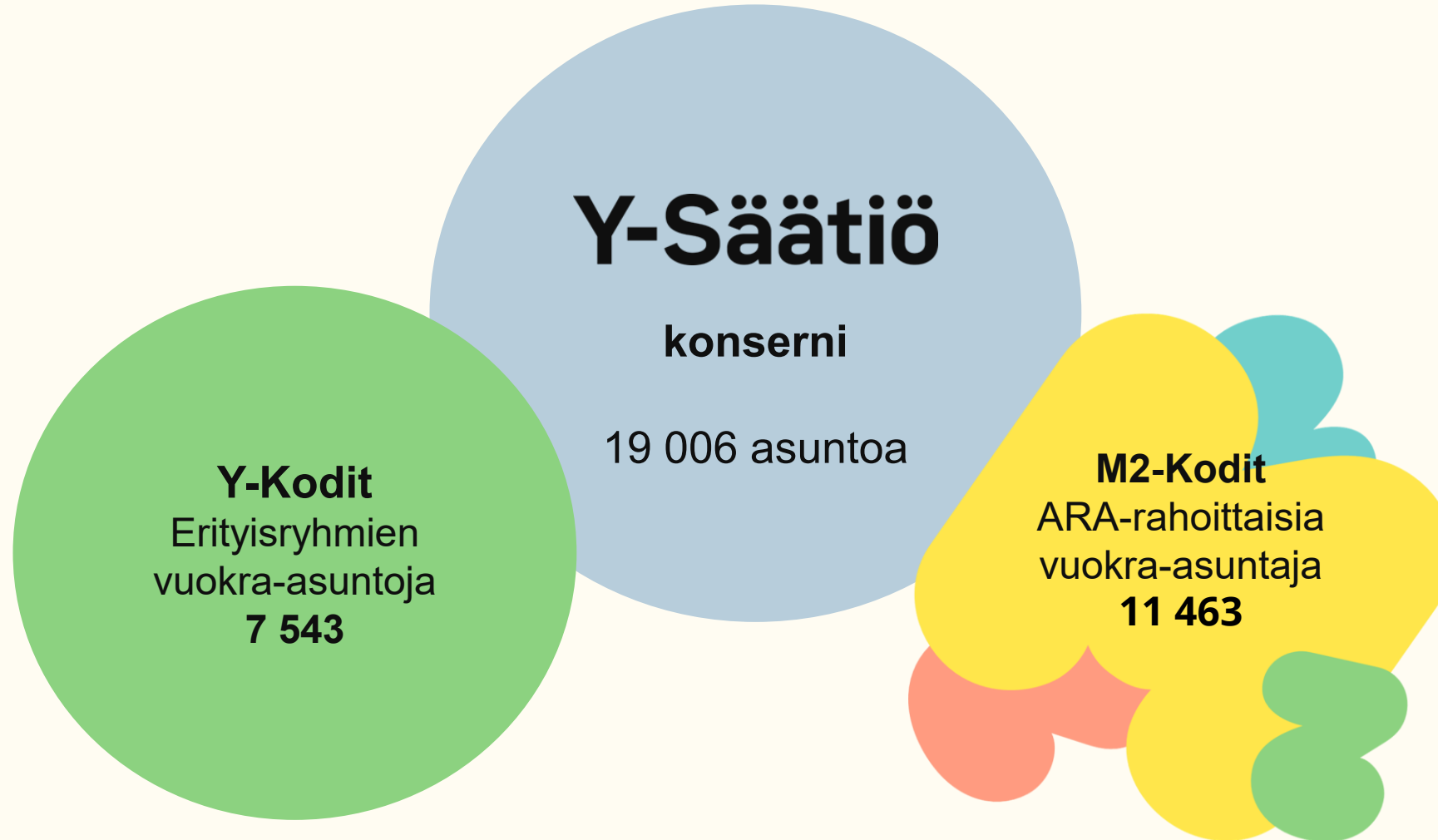


# Y-Säätiö-konserni

**40**  
Y-Säätiö  
40 vuotta



# Y-Säätiön asuntokanta



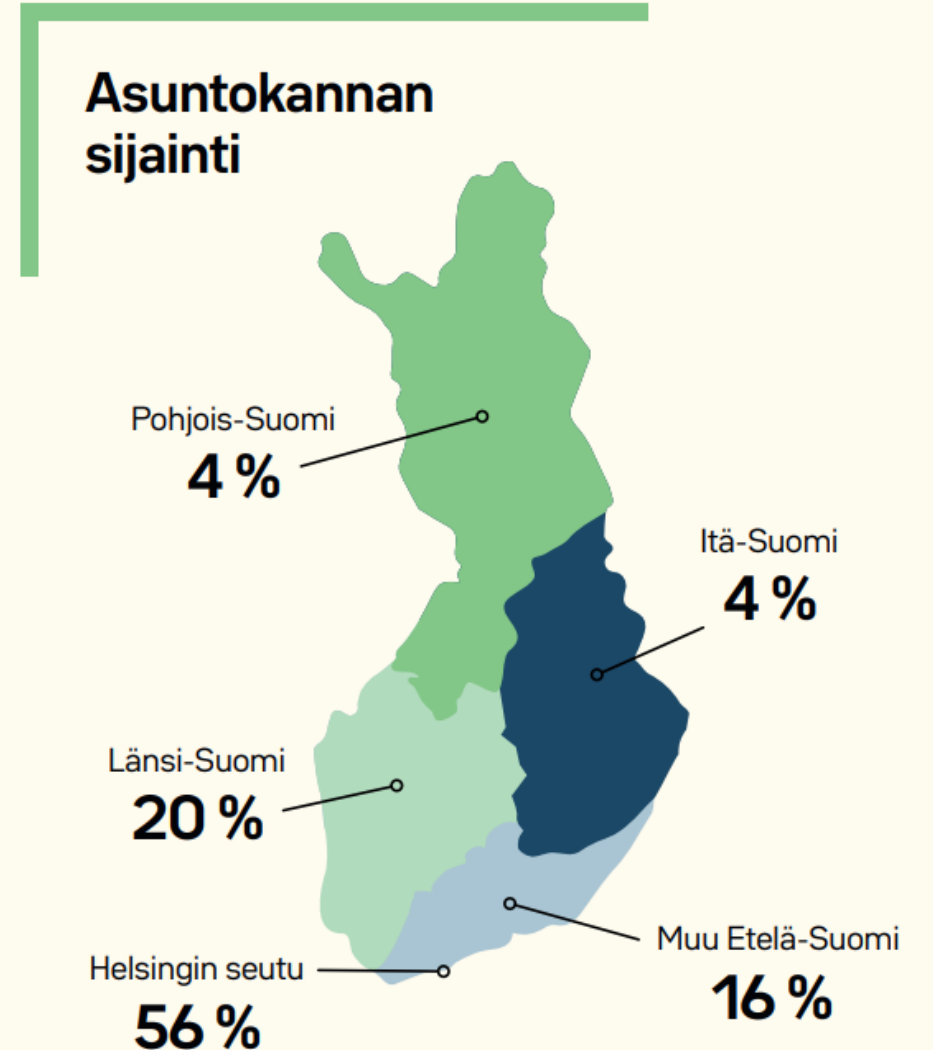
# Y-Säätiö-konserni

Y-Säätiö-konserni on Suomen suurin voittoa tavoittelematon valtakunnallinen vuokranantaja ja asunnottomuustyön asiantuntija.

Meillä työskentelee lähes 200 asumisen ammattilaista. Y-Säätiö edistää yhteiskunnallista oikeudenmukaisuutta tarjoamalla kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja.

Asuntojamme ovat M2-Kotien vuokra-asunnot ja Y-Kodit. Asukkaidemme sosiaalinen ja taloudellinen hyvinvointi ovat toimintamme keskiössä.

Olemme yleishyödyllinen ja voittoa tavoittelematon toimija.



# Strategian tavoitteet

Tavoitteet	<p><b>1</b> Asukkaamme ovat taloudellisesti ja sosiaalisesti hyvinvoivia</p> <p>Ei köyhyyttä Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua</p> <p>Sukupuolten tasa-arvo Terveyttä ja hyvinvointia</p>	<p><b>2</b> Siirrymme kohti hiilineutraalia elämää</p> <p>Edullista ja puhdasta energiaa Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja</p> <p>Vastuullista kuluttamista Kestävät kaupungit ja yhteisöt Ilmastotekoja</p>	<p><b>3</b> Poistamme asunnottomuuden Suomesta ja vähennämme sitä kansainvälisesti</p> <p>Eriarvoisuuden vähentäminen</p> <p>Yhteistyö ja kumppanuus</p> 
Kärkihankkeet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onnistunut asuminen</li> <li>• Töitä asukkaille</li> <li>• Yksi Y-Säätiö - yksi erinomainen asiakaskokemus</li> <li>• Asuntokannan kasvu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hiilineutraali Y-Säätiö 2035</li> <li>• Kestävä ja vaivaton arki asukkaille</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiivis yhteistyö kaupunkien ja järjestöjen kanssa</li> <li>• Y-Säätiöstä kansainvälisen asunnottomuustyön edelläkävijä</li> <li>• Yhdenvertaisuuden tavoittelu yhdessä kumppanien kanssa</li> </ul>

**Tavoitteet saavutamme kärkihankkeiden avulla.** Työskentelemme hankkeiden eteen koko strategiakauden ajan. Hankkeita päivitetään ja tarkennetaan strategian edetessä. Onnistumisemme takeena ovat osaava henkilöstö, vakaa talous ja rahoituspohja sekä tehokkaat digitaaliset työkalut.

# Y-Säätiö lukuina 2030\*

\*Strategian mukainen tavoiteltu tilanne vuonna 2030

**22 000**

asuntoa

**20 000**

Uutta työmahdollisuutta  
asukkaille 2020-2030

Konsernin CO2-päästöt

**-70%** vrt. 2020

**> 3.00**

lainojen korkokatekerroin

**> 50**

asukastyytyväisyyden NPS

**0**

Pitkäaikaisasunnotonta

# Vastuullisuus

Järvenpää, Myllytie 14

- Ympäristöluokitus osana vastuullista rakennuttamista
- Käyttämämme ympäristöluokitukset ja saavutetut tulokset
- Mitä tulevaisuus tuo tullessaan?





# 40

**Y-Säätiö**

40 vuotta