

Musiikkitalon matka YL-luokituksen Käyttö-kriteeristön kehittämisessä ja hyödyntämisessä

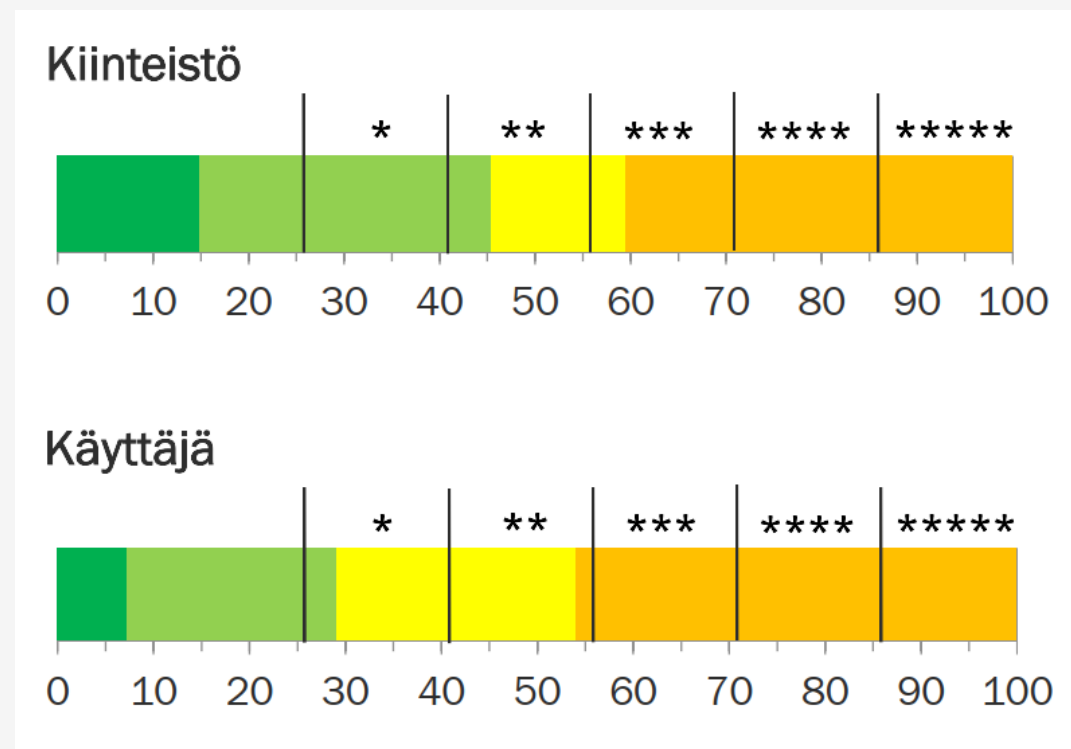
Timo Rintala

12/02/2025



Käyttöluokituksen pilotointi 2019

- Kiinteistöyhtiö oli aktiivisesti mukana käyttövaiheen kriteeristön kehityksessä
 - Musiikkitalo toimi pilottihankkeena
 - Sain pilottiversion luokituksen 2019
- Saavutettu luokitustaso 2/1 tähteä
 - Kiinteistössä parannuspotentiaalia 3 tähteen
 - Käyttäjäpuoli ensisijaisesti käyttäjävastuulla
- Pilottihankkeiden aikataulusta johtuen ei tehty parannuksia

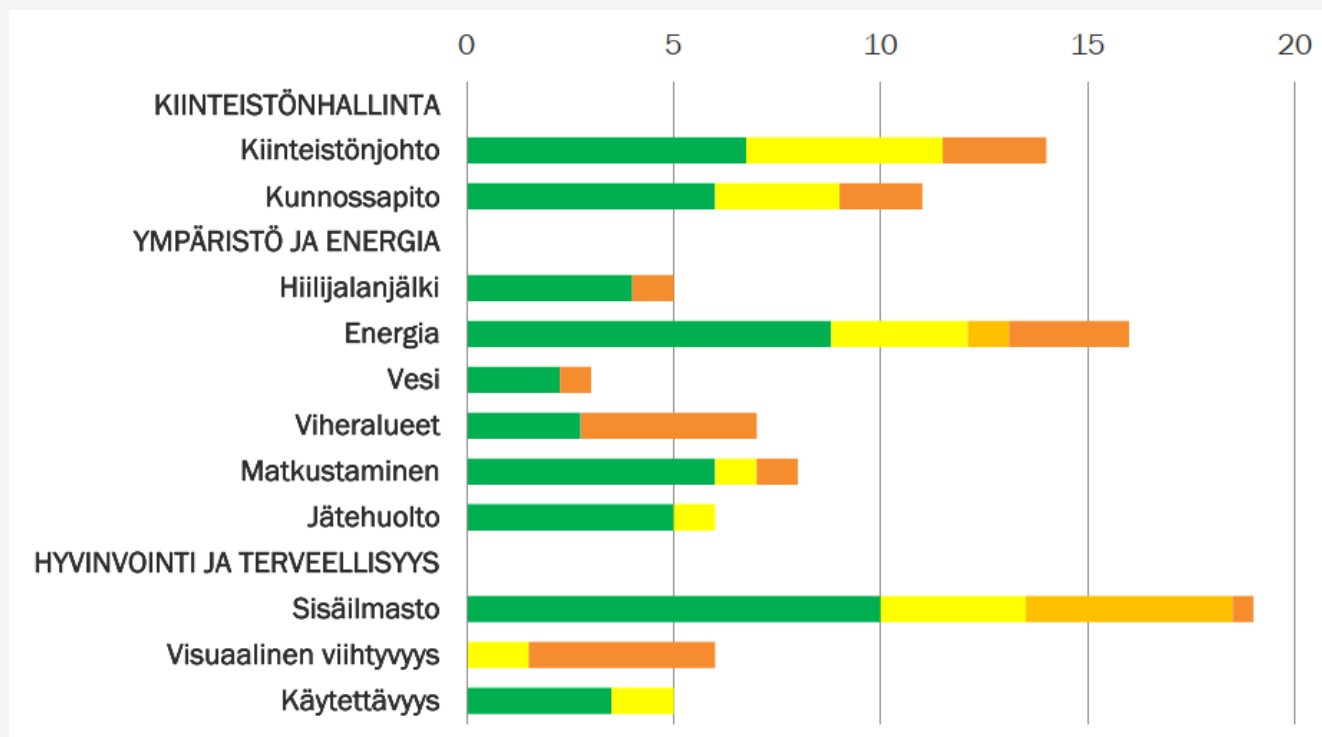
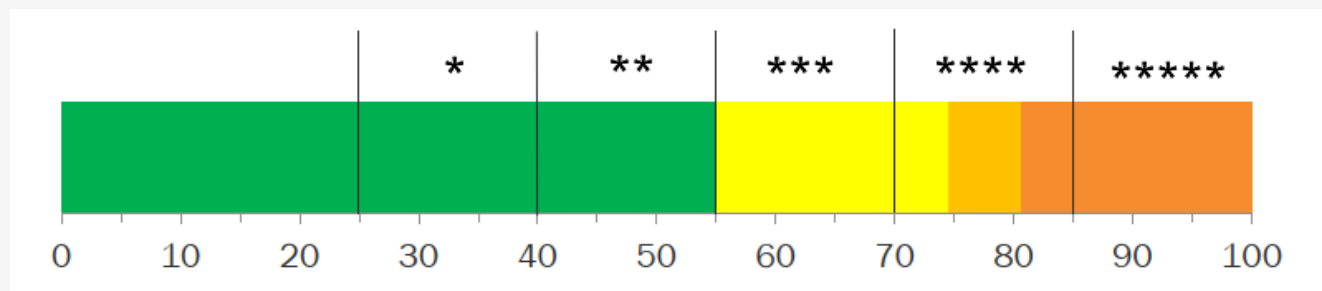


Musiikkitalon toiminnan kehitys

- Ympäristöluokitusta ja kehityssuosituksia hyödyntäen tiivistetty ympäristöasioiden huomiointia
- Energiatehokkuuden kehittäminen
 - Aurinkopaneelijärjestelmä → noin 6% koko sähkönkulutuksesta
 - Hukkaenergian talteenotto lämpöpumpuilla, 3 kpl → noin 25% lämmöntarpeesta ja 35% jäähdytysenergian tarpeesta
 - Energiatodistuksen päivitys, E-luku 150 ja energialuokka B
 - Pohjatehoselvitys, yleisvalaistuksen säästöselvitys
- Kattavasti vesikalusteiden säädöt
- Polkupyörien huoltopiste lastaustiloissa

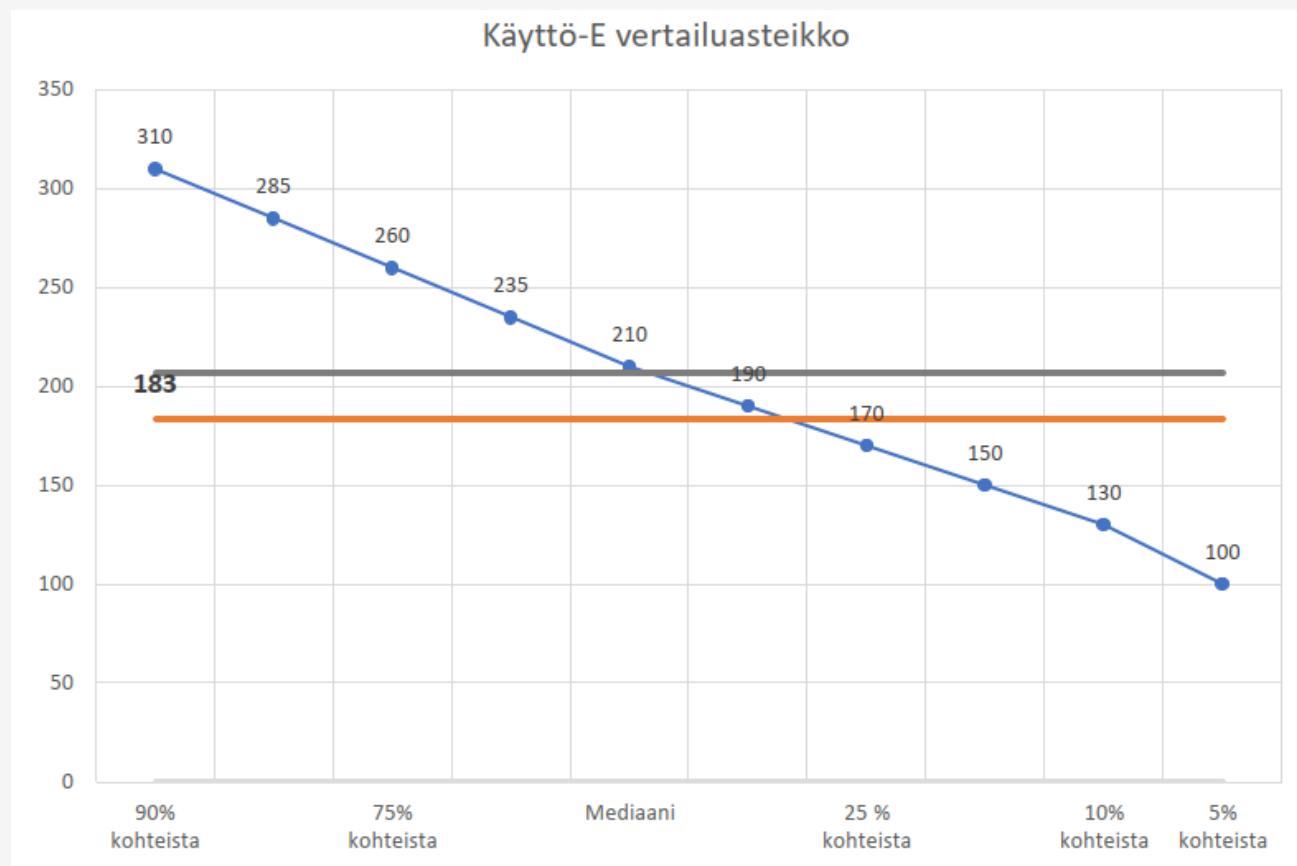
Ympäristöluokituksen päivitys 2024

- Perustuen lopulliseen käyttö2023 kriteeristöön
 - Yksi arviointi kiinteistölle ja tekniselle ylläpidolle
- Kehitys kautta saavutettu 3-tähden luokitus
 - Energiatehokkuuden kehitys
 - Energiantuotannon kehitys
 - Ylläpidon menettelyjen kehitys
 - Päästötön energianhankinta
 - Säädetyt vesikalusteet
 - Laadukas jätehuolto
 - kierrätysaste 68%
 - Sisäilman korkea laatutaso
 - Esteettömyys



Y2.1 Energiatehokkuus

- Energiatodistuksen päivitys
 - E-luku 150
- Energiankäytti KäyttöE
 - KäyttöE vuonna 2019 230
 - KäyttöE 2023 188
 - Ilman korjauksia 196



Musiikkitalon ympäristösuunnitelma

- Kirjattu auki toimenpiteet ja tavoitteet
- Laadinnassa hyödynnetty ympäristöluokitusta
 - Tavoitetaso luokitukselle
 - Ympäristötavoitteet ja mittarit
 - Kehitystoimenpiteet
- Ympäristötyöryhmän työn jatkaminen
- Nostoina
 - Energiatehokkuuden kehittäminen edelleen
 - Kiertoilman käytön laajentaminen
 - Esitysvalaismien päivitys LEDeiksi
 - Yleisvalaistuksen uusinta
 - Jättemäärän pienennys ja kierrätysasteen nosto

Sisällys

1.	YMPÄRISTÖSUUNNITELMA	
1.1.	Ympäristösuunnitelman tarkoitus.....	
1.2.	Lait ja määräykset	
1.3.	Ympäristötavoitteet	
2.	HALLINTO.....	
2.1.	Ympäristötyöryhmä.....	
2.2.	Ympäristöaiheiden suunnitelmallisuus	
2.3.	Kunnossapidon suunnitelmallisuus.....	
2.4.	Yllä- ja kunnossapidon hallintajärjestelmät	
2.5.	Käyttäjyhteistyö	
3.	ENERGIA	
3.1.	Päästötön energia	
3.2.	Energiankäytön mittaus	
3.3.	Kiinteistön toteutunut energiankulutus.....	
3.4.	Energiatehokkuuden kehittäminen.....	
4.	VESI.....	
4.1.	Vedenkäytön tehokkuus	
4.2.	Hulevesien hallinta.....	
5.	JÄTE	
6.	KYLMÄAINEET	
7.	LIIKENNE	
7.1.	Julkinen liikenne ja palvelut	
7.2.	Pyöräilyä tukevat tilat	
7.3.	Sähköautojen latauspisteet.....	
8.	MUUTA	

Vastuullista kiinteistöliiketoimintaa Rakennustiedon ympäristöluokituksen avulla



Musiikkitalo



- YL-luokitus, kriteeristö: Käyttö2023; Toimitila- ja palvelurakennukset
- Paikkakunta: Helsinki
- Pinta-ala: 38 000 brm²