

SKANSKA

# Rakennustiedon ympäristöluokitus Skanska Kotien kohteissa

Toni Tuomola  
Aluejohtaja  
Skanska Kodit



Ranta-Tampellan, Kaplan ja Masuuni



Skanska Kodit  
oli ensimmäinen  
asuntoprojektikehittäjä,  
joka valitsi  
Rakennustiedon  
ympäristöluokituksen  
omaperusteisiin  
kohteisiin Suomessa





Me olemme Skanska

CO<sub>2</sub>  
→ 0



SCIENCE  
BASED  
TARGETS



Hiilineutraali

2045

Tavoite sisältää omat suorat päästöt ja hankkeidemme arvoketjussa syntyvät päästöt

Välitavoitteena

2030

Vähennämme 70 % omia, polttoaineista ja ostoenergiasta, aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä

Välitavoitteena

2030

Vähennämme 50 % kasvihuonekaasupäästöjä omaperusteisissa hankkeissa

12.2.2025

YL-luokitus Skanska Kotien kohteissa



Powerhouse Brattørkaja, Norja



# Miksi Rakennustiedon ympäristöluokitus?

- Kehitetty Suomen oloihin
- Pääpaino energiatehokkuudessa, hyvässä sisäympäristössä ja kosteudenhallinnassa
- Mukana elinkaariajattelua, huomiota myös asumismukavuuteen
- Auttaa ohjaamaan ja varmistamaan kestävän kehityksen periaatteiden huomioinnin hankkeessa perustuen mahdollisimman laajasti kansallisiin käytäntöihin
- Tavoitteet vaihtelevat kohteittain
- Laaja kokonaisuus
- Vahvistaa hyvää rakennustapaa
- Suurin osa kriteereistä vaatii lainsäädäntöä ja asetuksia korkeampia ominaisarvoja tai toimia rakennushankkeen toteutukselta





# YL-luokitus helpottaa ympäristötietoisen asunnonostajan valintaa

- Skanska Kodit tavoittelee Rakennustiedon ympäristöluokitusta kaikkiin omaperusteisiin kohteisiin Suomessa
  - 19 valmistunutta kohdetta
- Ympäristöluokitus tuo lisäturvaa asunnon ostajalle: talo on suunniteltu ja rakennettu ympäristöhuomioiden ja tulevaisuutta ajatellen
- Luokitus on potentiaalinen kilpailutekijä ja mahdollistaa erottautumisen asuntomarkkinassa
- Luo laatuleiman asunnoille





# Rakentamassa parempaa yhteiskuntaa



Tilaa ajankohtaiset uutisemme  
kuukausittain sähköpostiisi  
[www.skanska.fi/tilaa-utiskirje](http://www.skanska.fi/tilaa-utiskirje)





# Vastuullista kiinteistöliiketoimintaa Rakennustiedon ympäristöluokituksen avulla



## As. Oy Helsingin Maininki



- YL-luokitus, kriteeristö: Hanke2018:  
Asuinrakennukset
- Rakennuttaja: Skanska Talonrakennus Oy
- Pääurakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy
- Paikkakunta : Helsinki
- Pinta-ala: 10139 brm<sup>2</sup>
- Hanketyyppi: Uudisrakennus