



YL-luokituksen hyödyt korjaushankkeen ohjaamisessa

Rakennustieto 12.2.2025

Anni Tyni

Asiantuntija, ympäristövastuu
anni.tyni@senaatti.fi



Senaatti - Valtionhallinnon työympäristökumppani

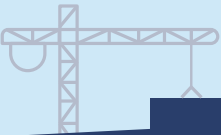
Tilatehokkuustavoite:
monitilaympäristöissä
10 htm²/htv

Toiminnan päästöttömyys
sekä rakentamisen ja
korjaamisen vähäpäästöisyys

25 % virastoista
ja laitoksista
yhteiskäyttötiloissa

Tietoturvallinen
työ

Sisäolosuhteiden
nollatoleranssi



Kestävät, terveelliset ja turvalliset toimitilat
yhteiskuntavastuullisella tavalla

Tuloksellista toimintaa tukevat tilat, jotka edistävät työnteon ja
asioinnin sujuvuutta ja parantavat kustannusvaikuttavuutta

Valtion kokonaisuus = taloudelliset, sosiaaliset, ympäristölliset,
kulttuuriperinnölliset sekä turvallisuuteen vaikuttavat tekijät

Valtion toimitilastrategia





Luonnon
monimuotoisuuden
varmistaminen

Yhteiskuntavastuu kaiken toimintamme perustana



Kulttuuriperinnöstä
huolehtiminen ja
rakennussuojelu

Teemme tilaa turvalliselle
ja toimivalle huomiseksi.

Toimivuus

Asiakkaan toimintaa tukevien työ-
ympäristöjen ja yhteiskäyttöisten
toimitilaratkaisujen kehittäminen.

Varautuminen ja valmius

Tilat ovat turvalliset ja
käyttövalmiina kaikissa tilanteissa.

Hiilineutraalisuus

Valtion toimitilat ovat
hiilineutraaleja vuoteen
2035 mennessä.

Elinkaaritehokkuus

Kustannustehokkaat tilaratkaisut
ja valtion kokonaisuus.

Hyvät sisäolosuhteet

Ennakoivat toimenpiteet ja
nopea reagointi ongelmissa.

Kiertotalous

Suunnittelussa, rakentamisessa
ja ylläpidossa.

Arvot ja
eettiset ohjeet

Lainsäädäntö ja
muut vaatimukset

Yhteiskunta-
vastuupolitiikka

Hyvä hallintotapa
-ohjeistus

ISO 14001
-ympäristöjärjestelmä



YL-luokitus Senaatin hankkeissa



- Rakennustiedon ympäristöluokitus otettu käyttöön hankkeiden suunnittelun ohjaamisessa vuodesta 2018 lähtien
 - Lähtökohtaisesti käytössä kaikissa yli 2 milj. € hankkeissa
 - Tavoitteena systemaattisuus ja laadun jatkuva parantaminen
- Hankkeen auditointi ja virallisen ympäristöluokituksen hakeminen päätetään hankekohtaisesti
- Tavoitetaso asetetaan hankekohtaisesti, kriteeristöä saatetaan soveltaa myös osittain
 - Ohjeelliset (minimi)tavoitteet määritetty, "n. 3 tähteä"
 - Haasteena kiinteistökannan ja hankekannan moninaisuus: kriteerit eivät aina istu toimintasadonnoiksiin tiloihin
- Prosessia koordinoi joko elinkaarisuunnittelija tai rakennuttajakonsultti

YL-luokitus korjaushankkeen näkökulmasta

- Senaatin YL-työkaluun perustetuista hankkeista n. 50 % uudishankkeita ja n. 50 % peruskorjaus- tai tilamuutoshankkeita.
- Soveltuu hyvin myös korjaushankkeisiin.
- Tilamuutoksissa kriteerejä sovelletaan enemmän.
- Korjaushankkeissa pääpaino ohjauksessa, ei korkeissa tähtiluokituksissa.
 - Uudishankkeita enemmän reunaehtoja mahdollisille kriteereille.
- Historiallisissa/suojelluissa kohteissa mahdollista saada tulkinta-apuja Rakennustiedolta.



YL-luokituksen hyödyt Senaatin näkökulmasta

1

Tukee strategian tavoitteita ja auttaa hallitsemaan hankkeen laaja-alaiset tavoitteet

2

Lisää eri osapuolien yhteistyötä ympäristötavoitteiden eteen

3

Pystytään osoittamaan vertailutaso yleisesti sovittuun hyvän/laadukkaan normiin tai vertailutaso muihin rakennuttajiin

Ulkopuolisella auditoinnilla mahdollisuus varmentaa tulokset

4

Ympäristöluokitus helppo hyödyntää viestinnässä

Ympäristöluokituksen saavuttaneet hankkeet



- Suomalais-venäläinen koulu, ***
- Hämeenlinnan naisvankila, ****



- Oulun oikeustalo, ****
- Vantaan pääpoliisiasema, ****



SENAATTI