



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

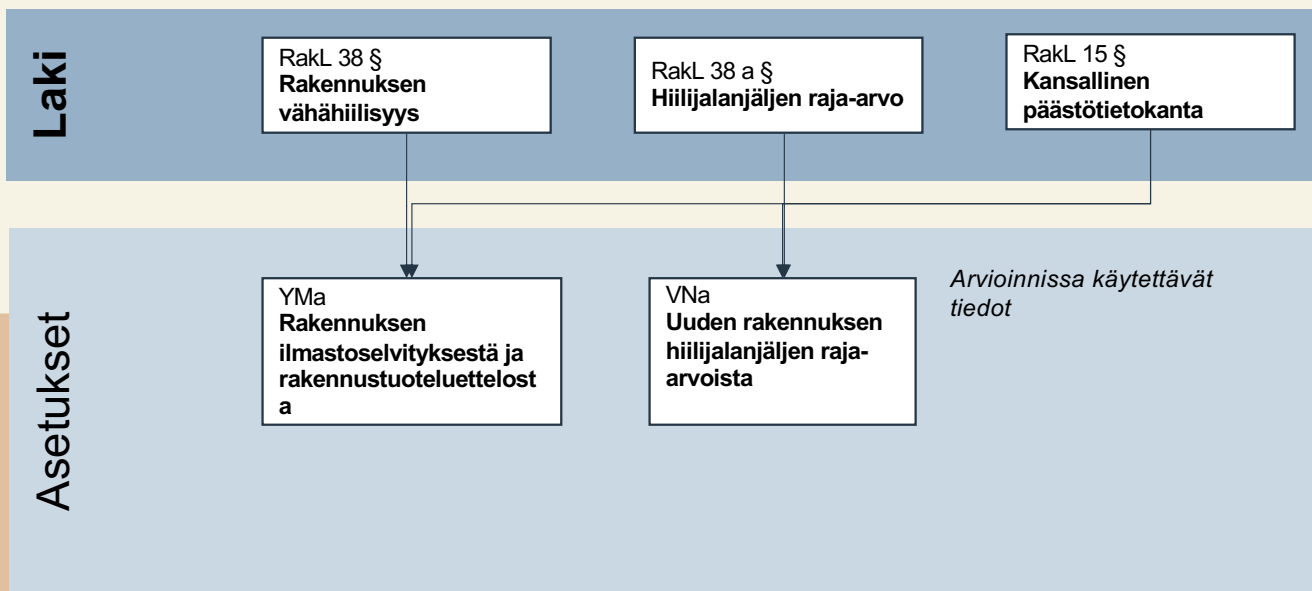
Tulevat hiilijalanjäljen raja-arvot

Maria Tiainen
Ympäristöministeriö

12.3.2025

Rakentamislaki

- Rakentamislain mukaiset vaatimukset rakennuksen ilmastaselvityksestä ja hiilijalanjäljen raja-arvosta tulevat voimaan **1.1.2026**.





Rakennuksen vähähiilisyys (38 §)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että uusi rakennus suunnitellaan ja rakennetaan vähähiiliseksi.
- Uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki on raportoitava **loppukatselmusta varten** tehtävässä ilmastaselvityksessä.
- Hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen arvioinnin on katettava rakennuksen elinkaari. Arvioinnissa on käytettävä rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää sekä kansallisen päästötietokannan tietoja tai muita arviointimenetelmän mukaisia ympäristöominaisuustietoja.



Rakennuksen elinkaariominaisuudet (38a §)

- Uuden rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää rakennusten käyttötarkoitukseluokittain säädettyä raja-arvoa.
- Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvon on perustuttava rakennuksen koko elinkaaren aikana tapahtuvaan energian ja materiaalien kulutukseen, eikä se sisällä rakennuspaikan hiilijalanjälkeä eikä rakennuksen tai rakennuspaikan hiilikädenjälkeä.

Soveltamisala

Selvitykset tarvittaisiin, hiilijalanjäljen raja-arvoa ei saisi ylittää

- 1) rivitalo;
- 2) asuinkerrostalo;
- 3) toimistorakennus, terveyskeskus;
- 4) liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli;
- 5) majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti, hoitolaitos;
- 6) opetusrakennus ja päiväkotij;
- 7) liikuntahalli; sekä
- 8) sairaala
- 9) lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1000 m² varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli.

Ei selvityksiä tai raja-arvoja

- Pientalot
- Korjausrakentaminen
- Laajennukset
- Ympärivuotiset vapaa-ajan rakennukset
- Pelastustoimen rakennukset
- Osavuotiset vapaa-ajanrakennukset
- Ammatillisen kaluston huoltorakennukset
- Kulkuneuvojen katokset
- Tieto- ja viestintätekniiikan rakennukset
- Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
- Teollisuuden ja kaivannaistoiminnan rakennukset
- Energianhuoltorakennukset
- Yhdyskuntatekniiikan rakennukset
- Väestönsuojat
- Maatalousrakennukset ja eläinsuojat
- Muut rakennukset
- Väliaikaiset rakennukset
- Alle 50 m² rakennukset
- Suojellut rakennukset

Yleiset soveltamisperiaatteet:

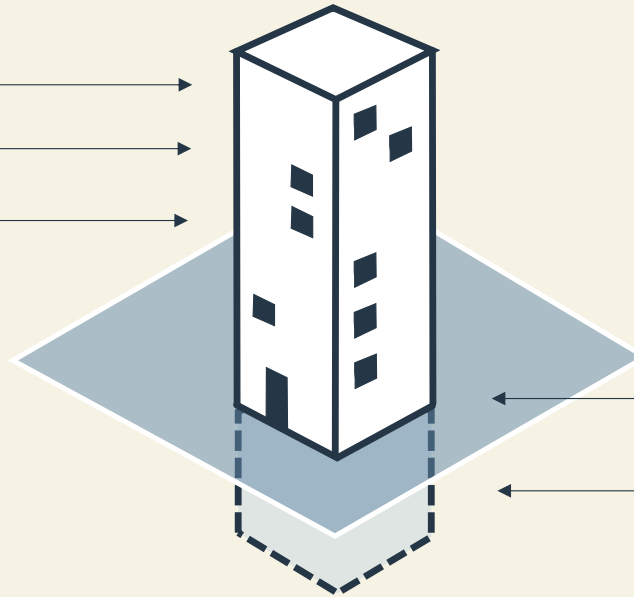
Vain jos rakennukselle tullaan asettamaan hiilijalanjäljen raja-arvo, sille tarvittaisiin myös ilmastaselvitys ja rakennustuoteluettelo

Arvioinnin kohde

Rakennuksen
hiilijalanjälki
kgCO₂e/m²/a

Kantava runko
Täydentävät osat
Talotekniikan pääosat

Päästörajat



Rakennuspaikan
hiilijalanjälki
kgCO₂e/m²/a

Alueen rakenteet
Maanalaiset rakenteet

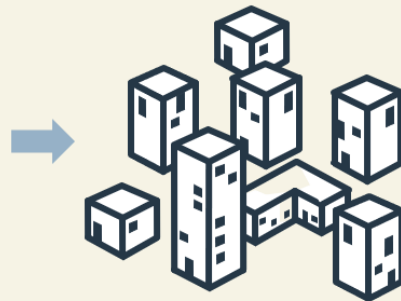
Hiilijalanjäljen raja-arvojen asettaminen

Arviointitapa

YM:n asetus
ilmasto-
selvityksestä

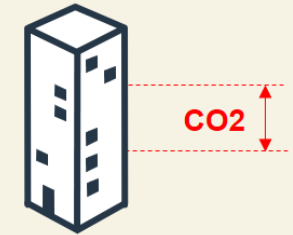
Kansallinen
päästötietokanta
CO2data.fi

Riittävä otos erilaisia rakennustyyppejä



OneClick LCA:n
tekemä
taustalaskenta

Muuttujien huomiointi esimerkiksi



Tyypilliset
hiilijalanjäljen
vaihteluvälit



Ehdotus raja-arvoksi

- Ensimmäiset raja-arvot uudisrakennuksille asetetaan maltilliselle tasolle.
- Raja-arvot on suunniteltu toteutettavan **kaksivaiheisena**
 - Tämän toivotaan sujuvoittavan raja-arvosäätelyyn siirtymistä ja tuovan vaikuttavuutta
- Sitovien raja-arvojen asettaminen pitkälle tulevaisuuteen todettiin hankalaksi , minkä vuoksi asetuksessa on esitetty sitovia raja-arvoja aluksi ainoastaan vuosille 2026 ja 2028
- Raja-arvot nostaisivat rakentamisen kustannuksia vain vähän.
- Asetuksessa ei huomioitu erityistilanteita
- Asetus on lausuntokierroksella ja lausuntoja voi antaa **5.5.2025** klo 16.15 asti.



Käyttötarkoitukseluokka	Raja-arvo 2026–2027 (kgCO_{2e}/m²/a)	Raja-arvo 2028 → (kgCO_{2e}/m²/a)
Rivitalot	16,0	14,0
Kerrostalot	16,0	14,0
Toimistorakennukset ja terveyskeskukset	20,0	18,0
Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli	22,0	20,0
Majoitusliikerakennukset, hotellit, asuntolat, palvelutalot, vanhainkodit ja hoitolaitokset	25,0	24,0
Opetusrakennukset ja päiväkodit	20,0	18,0
Liikuntahallit	21,0	20,0
Sairaalat	29,0	28,0
Lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1000 m ² varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli	24,0	22,0

12.3.2025



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment