

Kommenttipuheenvuoro: KIRA-alan
vastuullisuuden kehittyminen, tavoitteiden
asettaminen ja toimenpiteiden suuntaaminen

13/02/2026

Lotta Kauppinen
Vastuullisuuspäällikkö
Sustera Finland



Lotta Kauppinen

VASTUULLISUUSPÄÄLLIKÖ

DI, ympäristötekniikka
BREEAM In-Use Assessor
Ammatillinen opettaja (AmO)



+358 50 554 4967



lotta.kauppinen@sustera.com

VASTUULLISUUSPALVELUMME

-  Vastuullisuusohjelmat ja -strategiat sekä tiekartat
-  Olennaisuusanalyysit, kaksoisolennaisuus, sidosryhmätutkimukset
-  Vastuullisuusraportointi, mm. GRI- ja CSRD, GRESB ja EU-taksonomia
-  Hiilijalan- ja kädenjäljen laskenta sekä hiilineutraaliuden tiekartat

LYHYESTI MINUSTA



Sustera Suomen vastuullisuuspäällikkö



Susteran vastuullisuuspalveluiden tiimipäällikkö, kehittämistehtävät, palvelumuotoilu, myynti



Koulutus- ja opetustyö yrityksille ja opiskelijoille



Vastuullisuuden kehitys KIRA-alalla

- Vastuullisuuden merkitys KIRA-alalla on lisääntynyt viime vuosina, mutta käytännön edistymistä on tapahtunut suhteellisen vähän
 - Sertifioinnit, EU-taksonomia ja hyvä energialuokka alkavat olla perusvaatimuksia
 - Sosiaalinen ja hallinnollinen vastuu vähemmällä huomiolla
- Kiinteistösijoittajat erottautuvat edelläkävijöinä, mutta rakentamisessa muutos on hitaampaa
- Jarruina muun muassa:



Kustannukset



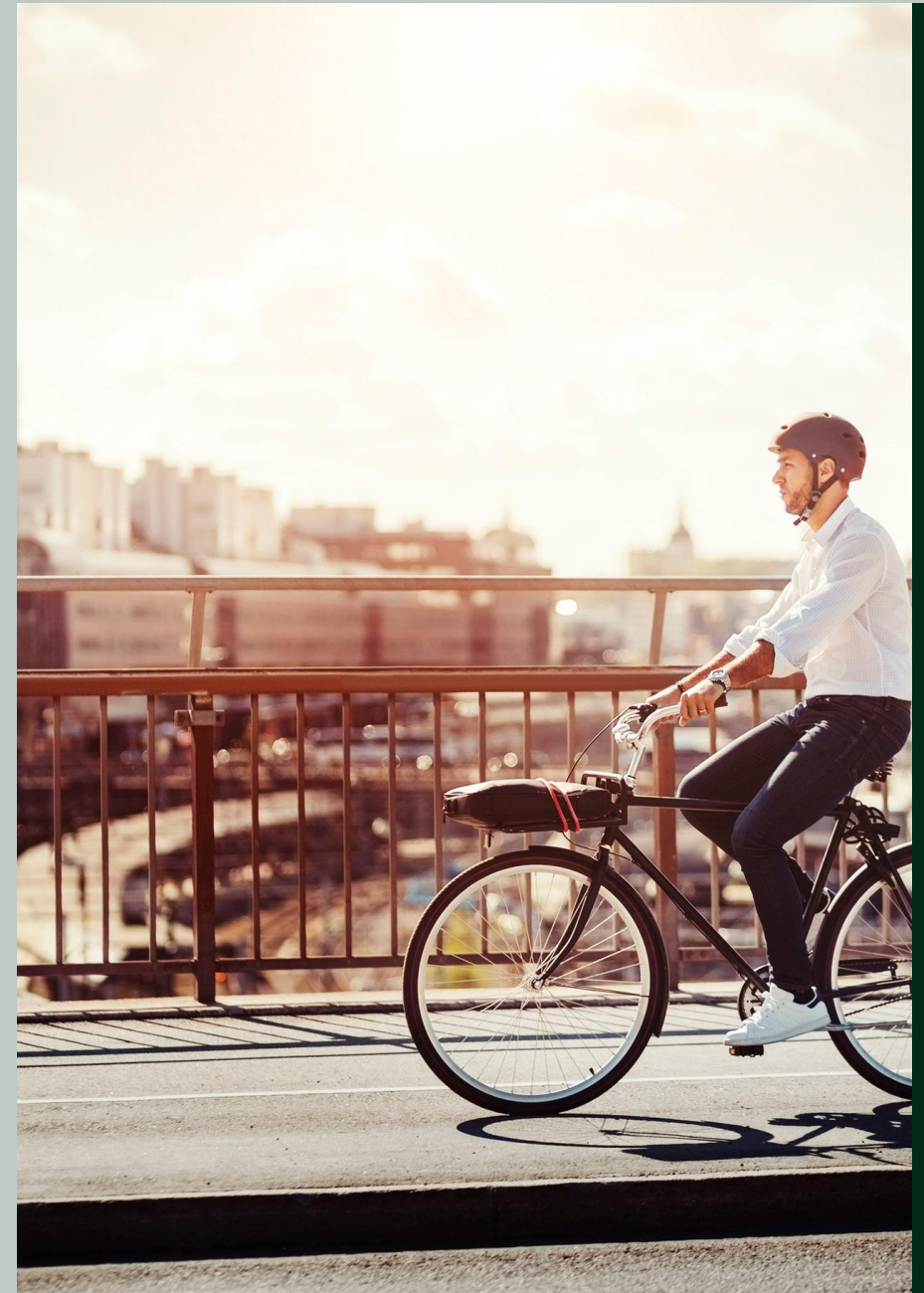
Säätelyn moninaisuus



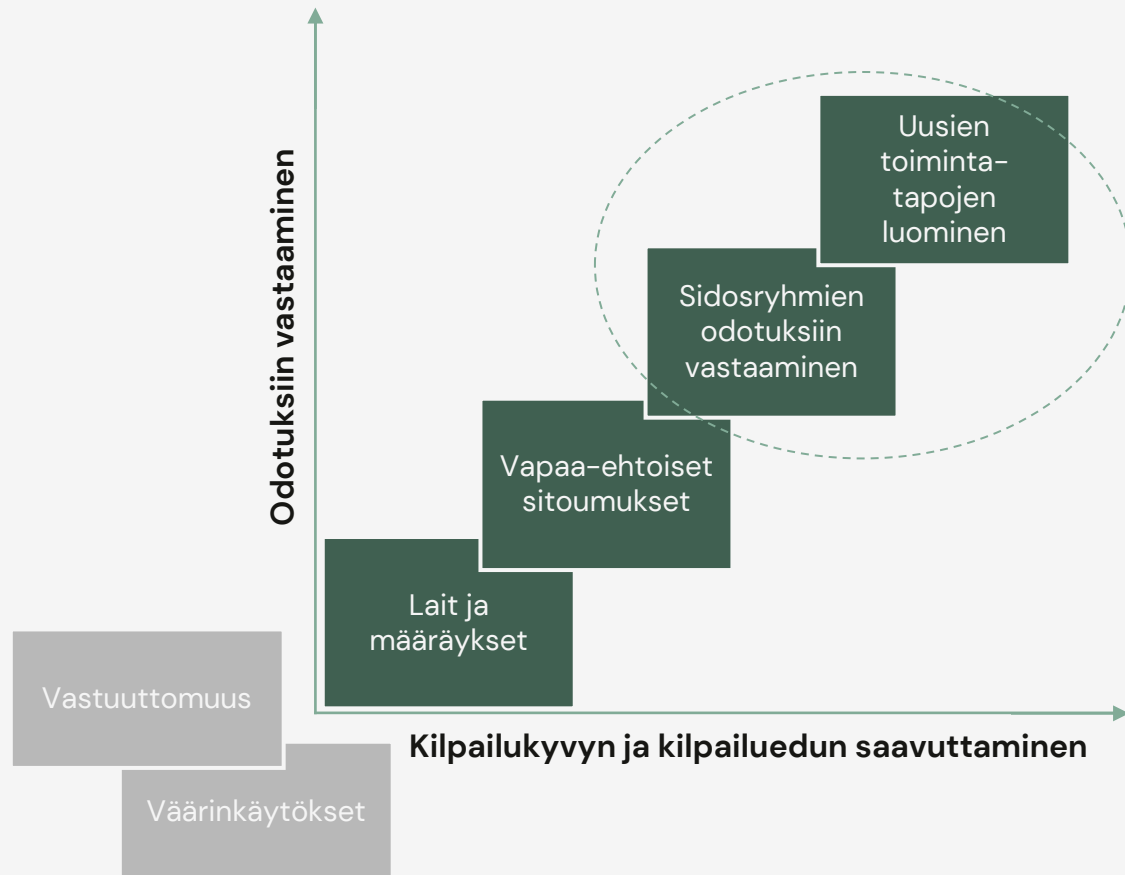
Osaaminen



Kulttuuri



Mitä vastuullisuus on tänään?



Merkittävimmät ajurit

1.

Lainsäädäntö ja sääntely

EU:n kestävyysraportointidirektiivi CSRD velvoittaa yrityksiä raportoimaan kestävydestään.

2.

Taloudelliset hyödyt ja riskienhallinta

Vastuullisuus tuo kustannussäästöjä, vähentää maineriskejä ja auttaa ennakoimaan sääntelymuutoksia.

3.

Sidosryhmien odotukset ja paine

Kuluttajat ja asiakkaat vaativat vastuullisia ratkaisuja, minkä lisäksi sijoittajat painottavat ESG-kriteerejä päätöksissään.

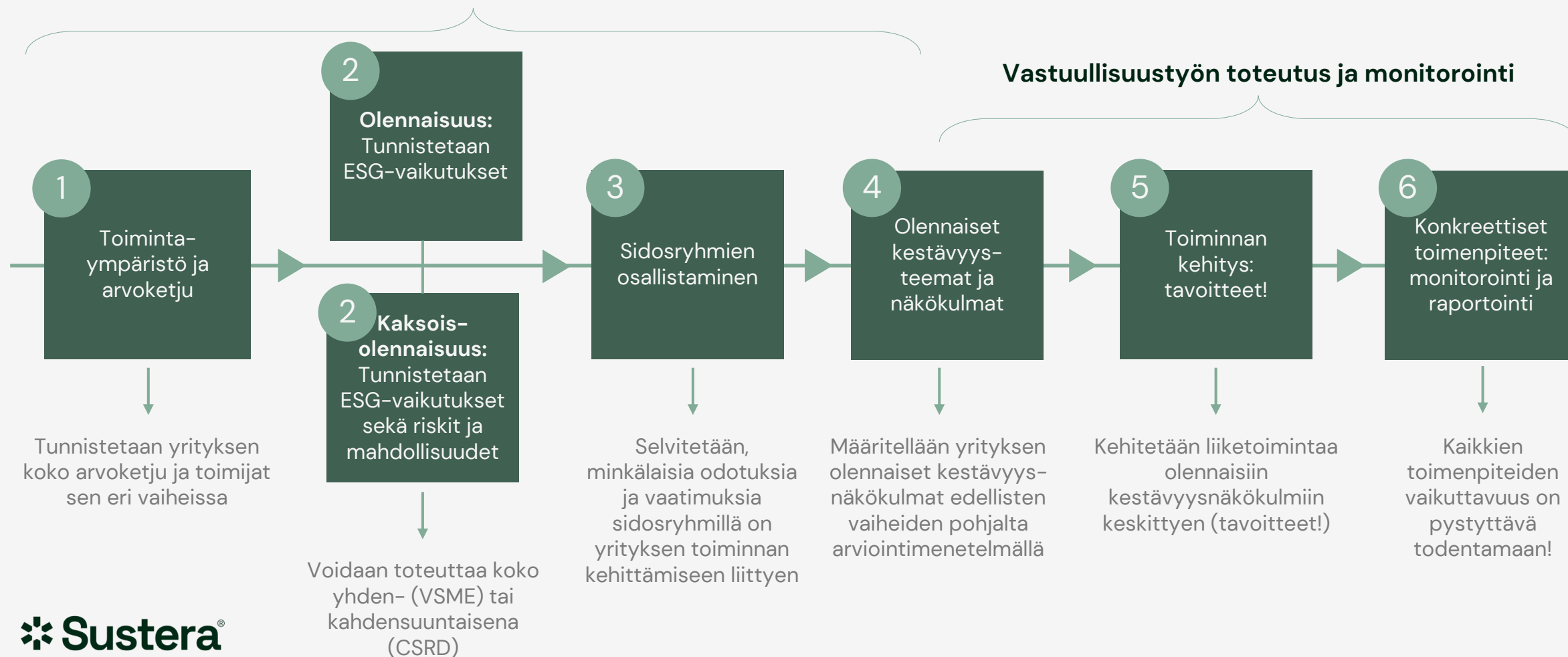
4.

Strateginen kilpailuetu

Ne toimijat erottuvat markkinoilla, jotka näkevät tässä liiketoimintamahdollisuuden!

Kestävyyden edistäminen – miten eteenpäin?

Tämä kokonaisuus on olennaisuustarkastelua



Vastuullisuuden haasteet

- mitä tarvitaan alalla?

- **Monimutkainen ja laaja kokonaisuus on tehtävä ymmärrettäväksi**

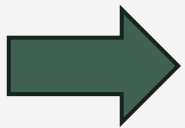
Yritysvastuun kenttä on valtava ja moniulotteinen. EU luo hyvän viitekehyksen yritystasolle, mutta kokonaiskuvan saaminen on haastavaa ja vaatii erilaisia työkaluja.

- **Ylätason työ vietävä konkreettisiksi toimenpiteiksi**

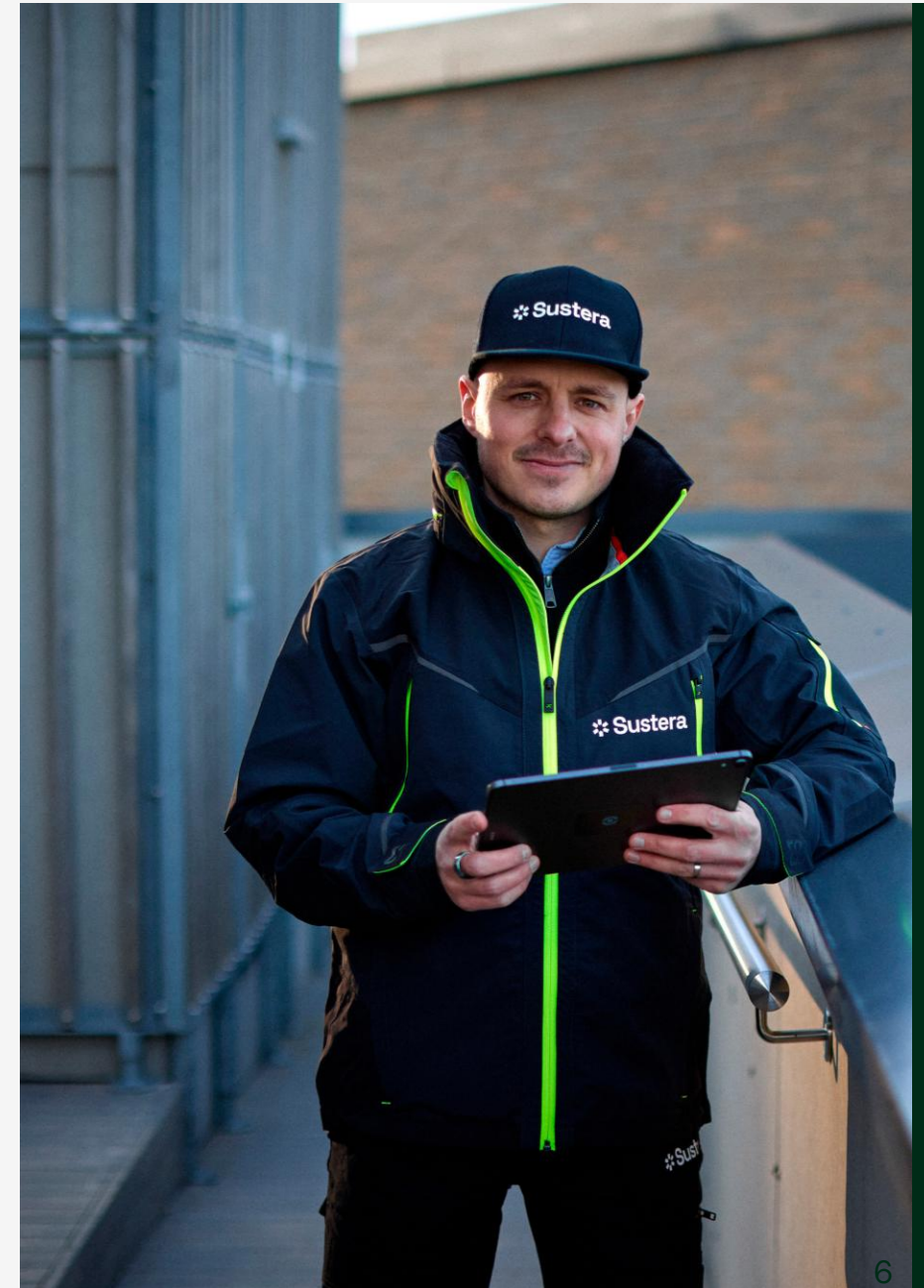
Moni yritys on tunnistanut, että esim. kiertotalouden tai sosiaalisen vastuun edistäminen on oleellista. Se, miten näitä asioita voi edistää, on epäselvää. Tarvitaan konkretiaa arkeen ja yksittäisiin hankkeisiin.

- **Avoimuuden vaatimus ja datan luotettavuus**

Vastuullisuustyöltä edellytetään läpinäkyvyyttä. Väittämät vaativat todentamista. Se, mitä uskaltaa ja voi sanoa, on epäselvää. Tarvitaan konkreettisten toimenpiteiden rinnalle selkeät mittarit.



Tarvitaan EU:n viitekehyksiin pohjautuvia alakohtaisia toimintamalleja ja ohjausta vastuullisuustyön konkreettiseen edistämiseen → Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitus hyvä esimerkki!



Kiitos! Kysymyksiä?

Lotta Kauppinen
Sustainability Manager, Sustera Finland

lotta.kauppinen@sustera.com

sustera.fi

