



Tervetuloa vaikuttamaan tulevaan Rakennustiedon ESG-vastuullisuus- luokitukseen

**Virtuaalinen aamukahvi
13.2.2026, osa 2**

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Lisätiedustelut:

Heidi Vaarala, tuotepäällikkö
heidi.vaarala@rakennustieto.fi
+358 40 52 88 597



RAKENNUSTIETO

Kohti kokonaisvaltaista vastuullisuutta Rakennustiedon ESG-palvelun avulla

[Linkki: Virtuaalinen aamukahvi](#)
[7.11.2025, osa 1](#)

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Lisätiedustelut:

Heidi Vaarala, tuotepäällikkö
heidi.vaarala@rakennustieto.fi
+358 40 52 88 597



RAKENNUSTIETO>

Rakennustiedon tuleva ESG-vastuullisuusluokitus: **Tausta ja kriteerit**

Virtuaalinen aamukahvi
13.2.2026, osa 2

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Lisätiedustelut:

Heidi Vaarala, tuotepäällikkö
heidi.vaarala@rakennustieto.fi
+358 40 52 88 597



Vastuullisuus!

E S G

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen



*...on **enemmän**, kuin
määräysten minimi*

Vastuullisuus!

ESG

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen



*...kuvastaa
konkreettisia toimia,
joilla kestävän
kehityksen tavoitteet
voidaan saavuttaa*

C S R D

E S R S

V S M E

Taksonomia

Green Dealin eli Euroopan vihreän kehityksen ohjelman tavoite on ohjata EU:ta kohti ilmastoneutraaliutta vuoteen 2050 mennessä ja vahvistaa EU:n globaalia johtoasemaa kestävyystoimissa

CSRD (*Corporate Sustainability Reporting Directive*) on EU:n kestävyysraportoinnin direktiivi, joka velvoittaa yrityksiä raportoimaan toimintansa vaikutuksista ympäröivään luontoon ja yhteiskuntaan osana EU:n lainsäädäntöä

ESRS (*European Sustainability Reporting Standards*) täsmentää sitä, miten vastuullisuuden raportointia tulee tehdä

VSME (*Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs*) on pk-yrityksille suunnattu oma vapaaehtoinen kestävyysraportointistandardi

EU-taksonomia on kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä

Vastuullisuustyö on monesta syystä tarpeen

KESTÄVÄ KEHITYS

... ja koskettaa meitä kaikkia!

*Kilpailuedun
rakentaminen*

*Rahoittajavaateet
kiristynevät*

*Haluttu
yhteistyökumppani*

*Brändi-
arvo*

*Arvoketjujen vaatimukset
voivat tulla ennen
lainsäädäntö-
velvoitetta ajankohtaiseksi*

*Arvonluonti:
Riskien ja mahdollisuuksien
tunnistaminen parantaa päätöksiä –
yrityksen toiminnan kehittäminen*

*Kestävyysdatan kerääminen
vaatii prosesseja ja vie aikaa*



**Vastuullisuuden kehittäminen
sekä raportointi kiinteistö-
ja rakentamisalalla:**

**Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuuskriteerit**

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

**Vastuullisuuden
kehittäminen sekä raportointi
kiinteistö- ja rakentamisalalla**

toim. Sini Saarimaa & Taru Lehtinen

Rakennustietosäätiö RTS sr julkaisut 6/2025

Sini Saarimaa

Tutkimusjohtaja, innovaatiotoiminta
sini.saarimaa@rts.fi
+358 400 811 923



Taru Lehtinen

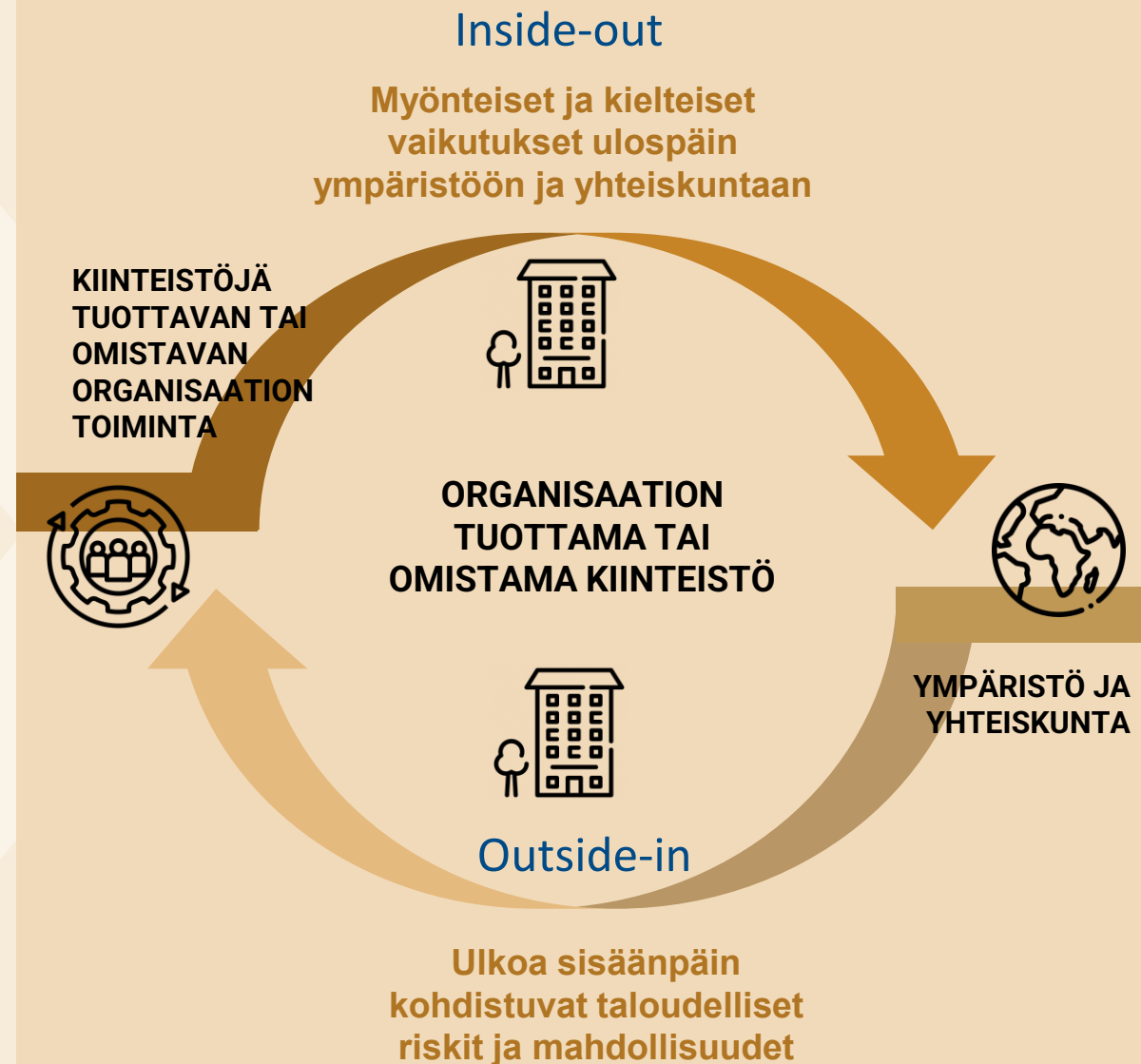
Projektitutkija
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Kiinteistökohtainen tarkastelu

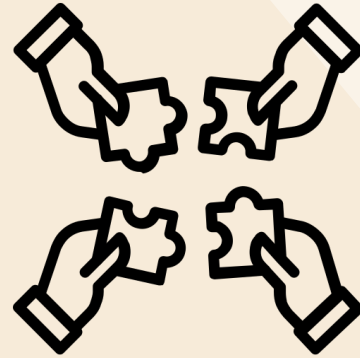
CSRD:n yrityksille edellyttämää kaksinkertaisen olennaisuuden menetelmää tarkastellaan kiinteistöjen kautta

Koska: *Rakennuksia tuottavien tai omistavien organisaatioiden vaikutukset ilmenevät konkreettisesti tuottavien, olemassa olevien kiinteistöjen kautta*



TK480-toimikunta: kiinteistö- ja rakentamisalan yritysten ja rahoittajien vastuullisuustyön arki ja tarpeet

Noin 20
kiinteistö- ja
rakentamisalan
tutkijaa



Vastuullisuus-
asiantuntijat,
vastuullisuusraporttien
neuvojat ja tarkastajat

RTS kokoavana ja
yhteensovittavana
tahona

Tuloksena:

26

kiinteistöihin
kytkeytyvää
vastuullisuus-
kriteeriä, joita
KIRA-alan
toimijoiden on
tärkeä arvioida

***Yhteiskehityksellä** on pyritty varmistamaan, että kriteerikuvaukset ovat sekä perusteltuja vastuullisuusvaatimusten näkökulmasta että ottavat huomioon käytännön kiinteistö- ja rakentamisalan arjen ja toiminnan.*



Tulossa
2026

RAKENNUSTIETO>

**Rakennustieto kehittää
ESG-vastuullisuusluokitusta
kiinteistöjen vastuullisuuden
edistämiseen ja arviointiin**

Rakennustieto Oy on Rakennustietosäätiö RTS:n omistama osakeyhtiö ja osa RTS-konsernia. Yhdessä toimikuntien kanssa ne muodostavat **innovaatioverkoston**.

Rakennustieto Oy tuo Rakennustietosäätiö RTS:n **toimikunnissa** syntyneen tietopääoman kaupallisina palveluina osaksi kiinteistö- ja rakentamisalan toimijoiden arkea.



RAKENNUSTIETO >

**Vihdoinkin kiinteistön
ympäristövastuun, sosiaalisen
vastuun ja hallinnollisen vastuun
arviointi samassa paikassa**

Ensimmäinen lanseeraus kattaa uusien **asuin-kerrostalojen suunnittelu- ja rakentamisvaiheet**, jonka jälkeen palvelua laajennetaan asteittain kattamaan eri rakennustyytit ja elinkaaren vaiheet.

Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitus on konkreettinen **työkalu** matkalla kohti kiinteistön kokonaisvaltaista vastuullisuutta.

Ensisijaisena kohderyhmänä ovat **tilaajat, rakennuttajat ja kiinteistönomistajat**.

Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokituksen kriteeristö pohjautuu KIVA-hankkeen tutkimukseen

KIVA-hanke keskittyy **kiinteistöihin kytkeytyviin, fyysisiin ja/tai suorituskyvyllisiin ominaisuuksiin** (engl. *performance*, ks. [EN 15643-1](#)) ja niiden **hallinnointiin**



Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitusta täydennetään kattamaan myös KIVA-hankkeen rajauksen ulkopuolelle jäävät **rakentamisen aiheet**

Kriteereissä painotetaan erityisesti hankevaiheen aiheita, jotka määrittävät kiinteistöjen kykyä täyttää tekniset, toiminnalliset ja käyttäjien tarpeisiin liittyvät vaatimukset koko elinkaarensa ajan.

Rakennustieto Oy kehittää ESG-vastuullisuusluokitusta, jonka avulla toimijat voivat edistää ja arvioida kiinteistöjen vastuullisuutta.

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen

Kiinteistökohtaisten vastuullisuus-kriteerien muodostaminen

ESRS-standardin
aiheet ja osa-
aiheet

10 aihetta osa-
aiheineen

Kirjallisuuskatsaus
(syksy 2024)

- **Säädökset**, kuten rakentamislaki, taksonomia ja standardit
- **Ympäristö-luokitukset**, kuten Level(s) ja Rakennus-tiedon YL-luokitus
- **Alan ohjeet**, kuten RT-kortisto
- **Ammatillinen ja tutkimuskirjallisuus**.

yht. 60 kriteeri-
luonnosta

TK480-toimikunnan
äänestys ja
keskustelut

*Mitkä ovat kiinteistön
kytkeytyviä JA KIRA-
alalle olennaisia
ominaisuuksia*

yht. 33 kriteeriä

Kriteerien sisällöt
laadittu 19
syväasiantuntijan
kanssa

yht. 26 kriteeriä

**Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit**

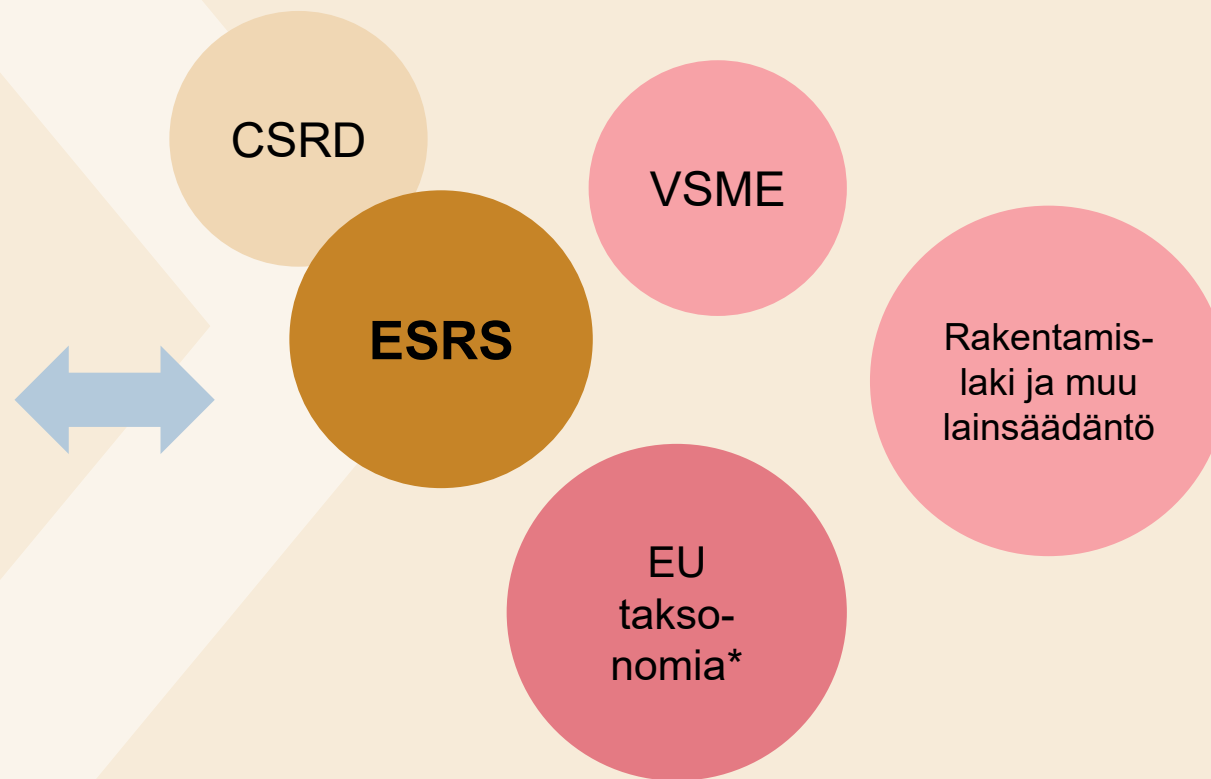
*Seminaari
08.04.2025*

*Seminaari
11.12.2025*

*Loppujulkaisu
30.1.2026*

KIRA-alan olennaiset vastuullisuusaiheet kytketään kansalliseen ja EU-lainsäädäntöön

E Ympäristövastuu	
ESRS E1	Ilmastonmuutos
ESRS E2	Pilaantuminen
ESRS E3	Vesivarat ja merten luonnonvarat
ESRS E4	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit
ESRS E5	Kiertotalous
S Sosiaalinen vastuu	
ESRS S1	Oma työvoima
ESRS S2	Arvoketjun työntekijät
ESRS S3	Vaikutusten kohteena olevat yhteisöt
ESRS S4	Kuluttajat ja loppukäyttäjät
G Hyvä hallinto	
ESRS G1	Liiketoiminnan harjoittaminen



*arvioitavien kriteerien osalta

ESG-vastuullisuusluokitus ohjaa käyttäjän Rakennustiedon laajan palvelutarjonnan äärelle

E Ympäristövastuu

- ESRS E1 Ilmastonmuutos
- ESRS E2 Pilaantuminen
- ESRS E3 Vesivarat ja merten luonnonvarat
- ESRS E4 Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit
- ESRS E5 Kiertotalous

S Sosiaalinen vastuu

- ESRS S1 Oma työvoima
- ESRS S2 Arvoketjun työntekijät
- ESRS S3 Vaikutusten kohteena olevat yhteisöt
- ESRS S4 Kuluttajat ja loppukäyttäjät

G Hyvä hallinto

- ESRS G1 Liiketoiminnan harjoittaminen



Sopimusasiakirjat

RatuTM
kustannukset ja CO₂e

Tuotetieto
hallintapalvelu

Tuotetieto
hiililaskuri



ESG-vastuullisuusluokituksen kriteeristön muodostaminen

RTS KIVA-hanke:
Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit

*Asuinkerrostalo-
kiinteistön
suorituskyvylliset
ominaisuudet*

yht. 26 kriteeriä

Kriteerien
täydennys

- **S1-, S2- ja työmaa-**aiheiden täydennys
- Rakennustiedon **YL-luokitus:** Hanke2022 Asuinkerrostalot

PT45-toimikunnan
äänestys ja
kriteeristön työstö

- *Mihin hanketasolla voidaan vaikuttaa?*
- *Mitkä kriteerit ovat pakollisia kaikille hankkeille?*

yht. 40 kriteeri-
luonnosta

Kriteeristön
pilotointi 1/2026→

**Kriteeristö julkiselle
lausunnolle 3/2026**

Avoin työpaja Turun
kauppakorkeakoulun
vetämän vastuul-
lisuushankkeen
kanssa 4/2026

yht. X kriteeriä

**Rakennustiedon
ESG-vastuul-
lisuusluokitus**
Uudisrakentaminen
Asuinkerrostalot

**Lanseeraus
6/2026**

Luonnos vastuullisuuskriteereistä Rakennustiedon tulevassa ESG-vastuullisuusluokituksessa

E Ympäristövastuullisuus

- Vähähiilisyys
- Ilmastopositiivisuus
- Ilmastoriskien huomiointi
- Tulva- ja hulevesien hallinta
- Energiatehokkuus
- Ympäristölle haitalliset aineet
- Vedenkulutus
- Luonnon kokonaisuheikentymättömyys
- Lajien monimuotoisuus
- Viherrakenne ja ulko-olosuhteet
- Uudelleenkäytettävyys
- Kierrätys ja uusiokäyttö
- Jätehallinta
- Säilyvyys
- Joustavuus
- Työmaan ympäristövaikutukset
- Innovaatiot

S Sosiaalinen vastuullisuus

- Työolot ja -oikeudet
- Eettinen toiminta ja työperäisen hyväksikäytön torjunta
- Henkilöresurssit
- Yhdenvertaisuus
- Kulttuuriympäristön vaaliminen
- Käyttöturvallisuus
- Sisäilma
- Päivänvalo-olosuhteet
- Esteettömyys
- Sosiaalisuuden, yksityisyyden ja fyysisen aktiivisuuden tukeminen
- Palveluiden ja viheryhteyksien saavutettavuus
- Innovaatiot

G Hallinnollinen vastuullisuus

- Elinkaaritaloudellisuus
- Vastuullisen rakennushankkeen johtaminen
- Vastuulliset hankinnat ja sopiminen
- Työmaan olosuhdehallinta
- Kyberturvallisuus
- Tiedon virtaus
- Innovaatiot

Hyväksytty
/hylätty-
arviointi

Osa aiheista
pakollisia,
osa
valinnaisia

Kriteeristöä
kehitetään ja
testataan kevään
2026 aikana
yhteistyössä alan
kanssa!

ESG-vastuullisuusluokituksen kriteeristön tilannekatsaus, tavoite ja rakenne



Esitetyt kriteerit ovat luonnosversioita ja niitä työstetään yhdessä toimikunnan, asiantuntijoiden ja alan kanssa – **Tervetuloa mukaan vaikuttamaan!**



Yhtä, yksiselitteistä mittaria tai minimitasoa on tutkimukseen perustuen mahdotonta määrittää – Kriteeristö on tarkoitettu Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokituksen arvioinnin perusteeksi ja vertailukelpoisuuden mahdollistamiseksi eri toimijoiden ja kiinteistöjen välillä.



Kriteeristö ei ole aiheiden osalta kaikenkattava: Kriteeristö keskittyy tutkimuksen nojalla tunnistettuihin **olennaisiin** ja **kiinteistö-** sekä **hanketason** aiheisiin. Esimerkiksi määräysten minimitason aiheita ei esitetä kriteeristössä, vaikka ne edustaisivat hyvää rakentamista.



Tarkemmat kriteerikuvaukset ja sisällöt yksityiskohtineen esitetään tulevassa ESG-vastuullisuusluokituksen kriteeristössä ja työkalussa. Tässä esityksessä on niihin vain maistiaisia.

Kunkin kriteerin kohdalla tarkastellaan ja ohjataan

- Kriteerin lyhyt kuvaus ja raja
 - Arvioinnin **pakollisuus/valinnaisuus**
 - Suhde ESG-kriteeristöön
 - **Olennaisuusanalyysi** ja kytkeytyminen yritystason vastuullisuuteen
 - **Hankevaihe** ja toimenpiteen oikea-aikaisuus
 - **Mittari** ja todentava **dokumentaatio**
- **ESRS-, VSME- ja EU-taksonomia-kytkökset**
 - **RTS-konsernin työkalut ja tietotuotteet, mm.:**
 - *Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuus-kriteerit* -julkaisu
 - YL-luokituksen Hanke2022- kriteerit, asuinkerrostalot
 - Keskeiset RT-ohjekortit ja muut tietotuotteet
 - Perustelut ja tausta-aineisto
 - Ohjeet ja lisätiedot

E1 Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Ks. lisää:
Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit
julkaisu, s. 51

**Vaikuta tulevaan
Rakennustiedon
ESG-vastuullisuus-
luokitukseen!**

Vastaa chattiin:

Onko 12 kg CO₂e/m²/a sopiva vastuullisuuden minimivaatimus ESG-vastuullisuusluokituksessa?

Tulisiko ennen 2026 rakennusluvan saaneilla hankkeilla olla löyhempi? Mikä? (vrt. vertailukelpoisuus)

Tulisiko vaatimuksen sisältää myös vapaamuotoinen kuvaus (dokumentti) rakennuksen ja rakennuspaikan vähähiilisyystoimenpiteistä?

Muita huomioita: esim. kriteerin sisältöön tai muotoiluun?

LUONNOSVERSIO

E1.1 Vähähiilisyys

Pakollinen kriteeri | Suunnittelu- ja rakentamisvaiheet

Rakennuksen elinkaaren **hiilijalanjälki** on korkeintaan 12 kg CO₂e/m²/a / 600 kg CO₂e/m² *. Myös rakennuspaikan kasvihuonekaasupäästöjen hillitsemiseksi tehdään toimenpiteitä, jotka osoitetaan hiilijalanjälki-laskelman avulla.

*Liitä 1) loppukatselmuksen yhteydessä esitettävä **ilmastoselvitys** (9.1.2026 alkaen) tai kansallisen lainsäädännön laskentamenetelmän mukaisesti esitetty **hiilijalanjälkilaskelma** (kohteet, joille rakentamislupa myönnetty viimeistään 8.1.2026), josta ilmenee myös rakennuspaikan hiilijalanjälki, sekä 2) kuvaus rakennuksen ja rakennuspaikan vähähiilisyystoimenpiteistä.*

* Ehdotettu arvo perustuu Valtioneuvoston asetukseen uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvosta (2026) vuoden 2029 alusta alkaen. *Huom.* Kriteeristön päivityssyyskliksi suunniteltu kolme vuotta.

E1 Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Ks. lisää:
Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit
julkaisu, s. 70

**Vaikuta tulevaan
Rakennustiedon
ESG-vastuullisuus-
luokitukseen!**

Vastaa chattiin:

Tulisiko käyttökatavoitteita asettaa
50 vuotta pidemmäksi ESG-
vastuullisuusluokituksessa?

Kuinka tarkasti tekninen käyttöikä
tulisi määrittää eri rakennusosille
jaoteltuna runkorakenteiden lisäksi?

Pitäisikö eriyttää kahdeksi eri
kriteeriksi? (vrt. taksonomia)?

Muita huomioita: esim. kriteerin
sisältöön tai muotoiluun?

E1.3 Ilmastoriskien huomiointi

Pakollinen kriteeri | Suunnitteluvaihe

Kiinteistölle laaditaan **ilmastoriskiarvio** ja tunnistetuille merkittävimmille riskeille hankekohtaiset **sopeutusratkaisut**. Rakenteiden **tavoitteellista teknistä käyttöikää*** tarkastellaan suhteessa sille koko elinkaaren aikana kohdistuviin ulkoisiin ja sisäisiin rasitustekijöihin. Suunnittelussa tulee huomioida myös rasitustekijöiden mahdolliset muutokset ja näiden todennäköisyys. Teknisen käyttöiän toteutuminen edellyttää aina rakennekohtaista suunnittelua sisältäen myös huollon ja ylläpidon toimenpiteiden suunnittelun.

Liitä 1) hankekohtainen **ilmastoriskiarvio**-dokumentti, josta ilmenevät kiinteistön rasitusolosuhteet sekä ilmastoriskitaso (pieni, kohtalainen, suuri tai äärimmäisen suuri), 2) **hankesuunnitelma** ja/tai suunnitteluakohtaiset **työselostukset**, joista ilmenevät ilmastoriskiarvion pohjalta laaditut sopeutusratkaisut, keskeisten rakennusosien tavoitteelliset tekniset käyttöiät ja toimenpiteet niiden toteutumiseksi, sekä 3) **käyttö- ja huolto-ohjekirja** tai muu käyttövaiheen ohjeistus käyttö- ja ylläpitovaihetta varten.

* Runko 100v ja muut rakenteet 50v.

E5 Kiertotalous, resurssitehokkuus ja elinkaariominaisuudet

LUONNOSVERSIO

E5.5 Joustavuus

Valinnainen kriteeri | Suunnitteluvaihe

Kiinteistön tiloissa hyödynnetään joustavuutta: **monikäyttöisyyttä** ja/tai **muunneltavuutta*** ja se mahdollistetaan tilasuunnittelun, rakenteiden, LVISA-järjestelmien, pintojen ja/tai liitosten avulla.

*Liitä 1) **tarveselvitysasiakirja**, josta ilmenevät hankekohtaiset joustavuustavoitteet, 2) **tilaohjelma**, joka kuvaa käyttö- ja muuntovaihtoehdot monialaista suunnittelutyötä varten, 3) **suunnitteludokumentit**, jotka todentavat tilalliset ja tekniset ratkaisut, sekä 4) **käyttö- ja huolto-ohjekirja** tai muu käyttövaiheen ohjeistus käyttö- ja ylläpitovaihetta varten tuleville omistajille ja käyttäjille.*

* ISO 20887:2020. Sustainability in buildings and civil engineering works
– Design for disassembly and adaptability – Principles, requirements and guidance.

Ks. lisää:
Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit
-julkaisu, s.
208

**Vaikuta tulevaan
Rakennustiedon
ESG-vastuullisuus-
luokitukseen!**

Vastaa chattiin:

Joustavuutta voidaan arvioida myös muunneltavan ja/tai monikäyttöisen tilan prosenttiosuudella rakennuksessa (ISO 2887). Nähdäänkö tarkemmalle arvioinnille tarvetta tai hyötyä ESG-vastuullisuusluokituksessa?

Muita huomioita: esim. kriteerin sisältöön tai muotoiluun?

S2 Arvoketjun ja työmaan työntekijät

Ks.
RT 103754.
Työvoiman
hyväksikäytön
torjunta
rakennusallalla

S2.2 Eettinen toiminta ja työperäisen hyväksikäytön torjunta

Pakollinen kriteeri | Rakentamisvaihe

Rakennuttaja varmistaa, että pääurakoitsijalla on selkeät ja viestityt **eettiset toimintaperiaatteet**, jotka koskevat sekä omaa henkilöstöä että kaikkia aliurakoitsijoita ja työmaalla toimivia toimijoita. Pääurakoitsija toteuttaa työmaalla järjestelmällistä **ketjutuksen valvontaa**, jonka avulla varmistetaan työvoiman ja alihankintaketjujen läpinäkyvyys, työvoiman alkuperän seuranta sekä aliurakkaketjujen hallittu ketjutus. Työmaalla on matalan kynnyksen mahdollisuus ilmoittaa epäilyistä tai havaitsemistaan rikkomuksista näkyvästi esillä olevan rakennuttajan **ilmoituskanavan** kautta.

*Liitä 1) pääurakoitsijan **eettiset periaatteet** -dokumentti, joka käsittää sekä oman henkilöstön että aliurakoitsijat, 2) **ketjutuksen valvontasuunnitelma** ja sen soveltamisen kuvaus, 3) kuvaus **kulkulupakontrollista*** ja sen käytännön toteutuksesta, 4) **valokuvat**, jotka osoittavat ilmoituskanavan näkyvyyden työmaalla sekä 5) kuvaus ilmoitusten **käsittelyprosessista** työmaalla.*

* Henkilökohtaisiin tunnisteisiin perustuva kulkulupakontrolli, jonka avulla voidaan todentaa työvoiman läsnäolo, aliurakkaketjujen rakenteet ja työmaan työvoiman oikeellisuus.

**Vaikuta tulevaan
Rakennustiedon
ESG-vastuullisuus-
luokitukseen!**

Vastaa chatiin:

Edelläkävijät toteuttavat jo ketjutuksen rajoittamista esimerkiksi pääurakoitsijan lisäksi ainoastaan yhteen aliurakoitsijaan. Myös kevytyrittäjäkieltoa jo sovelletaan käytännössä.

Tulisiko ketjutusta ja kevytyrittäjyyttä rajoittaa ESG-vastuullisuusluokituksessa ja jos, niin mille tasolle?

Muita huomioita: esim. kriteerin sisältöön tai muotoiluun?

G1 Liiketoiminnan harjoittaminen

Ks. lisää:
Kiinteistöihin
kytkeytyvät
vastuullisuus-
kriteerit
julkaisu, s.
318

**Vaikuta tulevaan
Rakennustiedon
ESG-vastuullisuus-
luokitukseen!**

Vastaa chattiin:

*Esimerkiksi EPD-ympäristöselosteita
vaaditaan jo vastuullisten
hankintojen yhteydessä.*

*Tulisiko vastuullisten hankintojen ja
sopimisen vaatimukset asettaa
tiukemmin ja esimerkiksi asettaa
EPD edellytykseksi hankinnoille
ESG-vastuullisuusluokituksessa?*

*Muita huomioita: esim. kriteerin
sisältöön tai muotoiluun?*

G1.3 Vastuulliset hankinnat ja sopiminen

Pakollinen kriteeri | Suunnittelu- ja rakentamisvaiheet

Hankekohtaisesti määritellyt **hankintakriteerit** on viety hankinta-asiakirjoihin ja sopimukseen. Tarvittavat **kilpailutus-, palkitsemis- ja sanktiomallit** on määritelty. Toteutusmuodon vaikutukset sekä suunnittelun, urakoinnin sekä tuotteiden, laitteiden ja materiaalien hankintojen **erityispiirteet** on tunnistettu*.

*Liitä **hankinta- ja sopimusasiakirjat**, joista edellä mainitut kohdat käyvät ilmi.*

**Suunnittelu: suunnittelijoiden osaaminen varmistettu, vastuullisuuteen liittyvät vastuut ja tehtävät sovittu, riittävät resurssit varmistettu. Urakointi: vastuullisuuden vaatimustasot määritelty kilpailutusta varten, urakoitsijan osaaminen varmistettu, vastuullisuuteen liittyvät vastuut ja tehtävät sekä taso- ja tulosvaatimukset sovittu, riittävät resurssit varmistettu. Tuotteet, laitteet ja materiaalit: vastuullisuuden vaatimustasot määritelty kilpailutusta varten, vastuullisuustavoitteet huomioitu kilpailutuksessa esim. minimi- tai tasovaatimusten tai laatupisteytyksen kautta.*



Tulossa
2026

RAKENNUSTIETO >

Ei vain luokitus,
vaan uudenlainen
palvelukokonaisuus

Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitus pohjautuu **luotettavaan tutkimustietoon, alan yhteiseen näkemykseen**, kytkeytyy **ajantasaiseen lainsäädäntöön** ja ohjaa Rakennustiedon laajan palveluvalikoiman äärelle.

Kiinteistöjen lisäksi ns. konseptiluokitus mahdollistaa kiinteistöportfolion tarkastelemisen ja arvioinnin kytkemisen yritystason raportointiin

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen

ESG vastuullisuus- luokitus

*esim. edullisemman rahoituksen
saatavuuden parantamiseksi*

Kiinteistön vastuullisuusraportti

*esim. asuntojen myynnin tai
vuokrauksen parantamiseksi tai
arviokirjoihin*

Raportti, joka koostaa koko vuoden kiinteistöt

*esim. yrityksen
kestävyysraportointiin*

Hyväksytty
/ Hylätty -
arviointi

RAKENNUSTIETO

ESG-vastuullisuusluokituksen tarkoitus ja hyödyt käyttäjille:

**Vastuullisuuden laajan kokonaisuuden
ymmärrys kiinteistön tasolla**
sekä KIRA-alalle olennaisten aiheiden
tunnistaminen

**Työkalu kiinteistötason tiedon tuottamiseksi
kestävyysraportointiin**
sekä ohjaava vaikutus todellisuuteen

Vertailukelpoisuus ja läpinäkyvyys
sekä viestinnällinen merkitys eri toimijoiden välillä

Kiinteistötason hyötyjä



Kiinteistön riskienhallinta ja arvon säilyminen tai nousu

ESG-riskien hallinta voi parantaa kiinteistöjen houkuttelevuutta



Edullisemman rahoituksen saatavuuden parantuminen

Monet rahoituslaitokset ja pankit edellyttävät vastuullisuuden läpinäkyvää osoittamista



Organisaatiotason hyötyjä

Kestävyysraportointi ja liiketoiminnalliset hyödyt

Kiinteistökohtainen ESG-data konkretisoi organisaation vastuullisuutta



Alihankintaketjut ja kilpailutukset

Sopimuskumppanuuksissa ja kilpailutuksissa voidaan edellyttää ESG-tietojen osoittamista



Save
the date
16.6.2026

RAKENNUSTIETO>

Kohti kokonaisvaltaista vastuullisuutta Rakennustiedon ESG- vastuullisuusluokituksen avulla

Rakennustieto kehittää ESG-vastuullisuus-
luokitusta tukemaan alan toimijoita rakennusten
vastuullisuuden arvioinnissa ja raportoinnissa

E ympäristö | **S** sosiaalinen | **G** hallinnollinen

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Lisätiedustelut:

Heidi Vaarala, tuotepäällikkö
heidi.vaarala@rakennustieto.fi
+358 40 52 88 597



Ohjeet kriteeristön kommentointiin

Virtuaalinen aamukahvi
13.2.2026, osa 2

Lisätiedustelut:

Taru Lehtinen, tuotepäällikkö
taru.lehtinen@rakennustieto.fi
+358 44 771 5946



Lisätiedustelut:

Heidi Vaarala, tuotepäällikkö
heidi.vaarala@rakennustieto.fi
+358 40 52 88 597



Ohjeet kriteeristön kommentointiin

Otamme talteen ja käymme läpi jälkeenpäin kaikki chatiin tulleet kommenttinne

Osoitteeseen esg@rakennustieto.fi voi lähettää kommentteja **pe 20.2.2026** asti

- tai halutessanne anonyymisti (lyhyesti) palautekyselyn yhteydessä

Valmistelemme päätoimikunnan kanssa kriteeristön **lausuntovaihetta**:

- Toimikunnan niin päättäessä lausuntovaihe alkaa maaliskuun alussa ja kestää noin kolme viikkoa
- Tämän tilaisuuden osallistujille lähetään sähköpostitiedote sekä käytännön ohjeet lausuntojen antamista varten

Kaikki kommenttinne ja lausuntonne ovat arvokkaita ESG-vastuullisuusluokituksen kriteeristön kehittämistä ja viimeistelemistä varten, jotta työmme voi tukea ja palvella juuri teidän vastuullisuustyötänne parhaalla mahdollisella tavalla!

- Toivomme kommentteja erityisesti kriteerien sisältöön: ehdotettuihin **mittareihin**, esitettyihin **vähimmäisvaatimusten** tasoihin sekä **pakollisuuteen/valinnaisuuteen** Rakennustiedon tulevan ESG-vastuullisuusluokituksen arvioinnissa
- Valitut kriteerit perustuvat laajaan tutkimukseen ja monialaiseen taustatyöhön, jotka määrittävät ensimmäisen lanseerauksen rajauksen.



Tehokkaasti & Vastuullisesti