

YMPÄRISTÖLUOKITUS • RAKENNUSTIETO • YL

## Varmentamisen palveluilla tehokkuutta vihreän siirtymän toteuttamiseen

Rakennustiedon ympäristöluokituksen  
Käyttö2023 -kriteerit käytössä oleville  
rakennuksille | 15.11.2023 | Laura Apilo

# Kestävyys vahvistuu osana kaikkea toimintaa

- Toiminnan kestävyys on muodostumassa keskeiseksi menestystekijäksi kaikille KIRA-alan toimijoille, sekä yrityksille että julkisille toimijoille.
- Vastuullisuuden todentamisessa oleellista on tarkastelun järjestelmällisyys ja läpinäkyvyys sekä kriteerien ja tavoitetasojen asettaminen halutuille ominaisuuksille ja tarkastelujen auditointi.
- Rakennetun ympäristön merkitys on suuri niin kansantaloudellisesti, sosiaalisesti kuin ilmastonmuutoksenkin näkökulmasta:
  - rakennukset synnyttävät noin kolmasosan Suomen vuosittaisista hiilidioksidipäästöistä
  - kiinteistöt muodostavat yli 70% kansallisvarallisuudestamme
  - vietämme yli puolet elinajastamme sisätiloissa

## TOIMIJAT

Kilpailukyky  
Kannattavuus  
Vaikuttavuus  
Brändi

## YMPÄRISTÖAJUREITA

Vihreä rahoitus  
Sijoittajien ja kuluttajien arvostukset

Kansallinen regulaatio  
Taksonomia

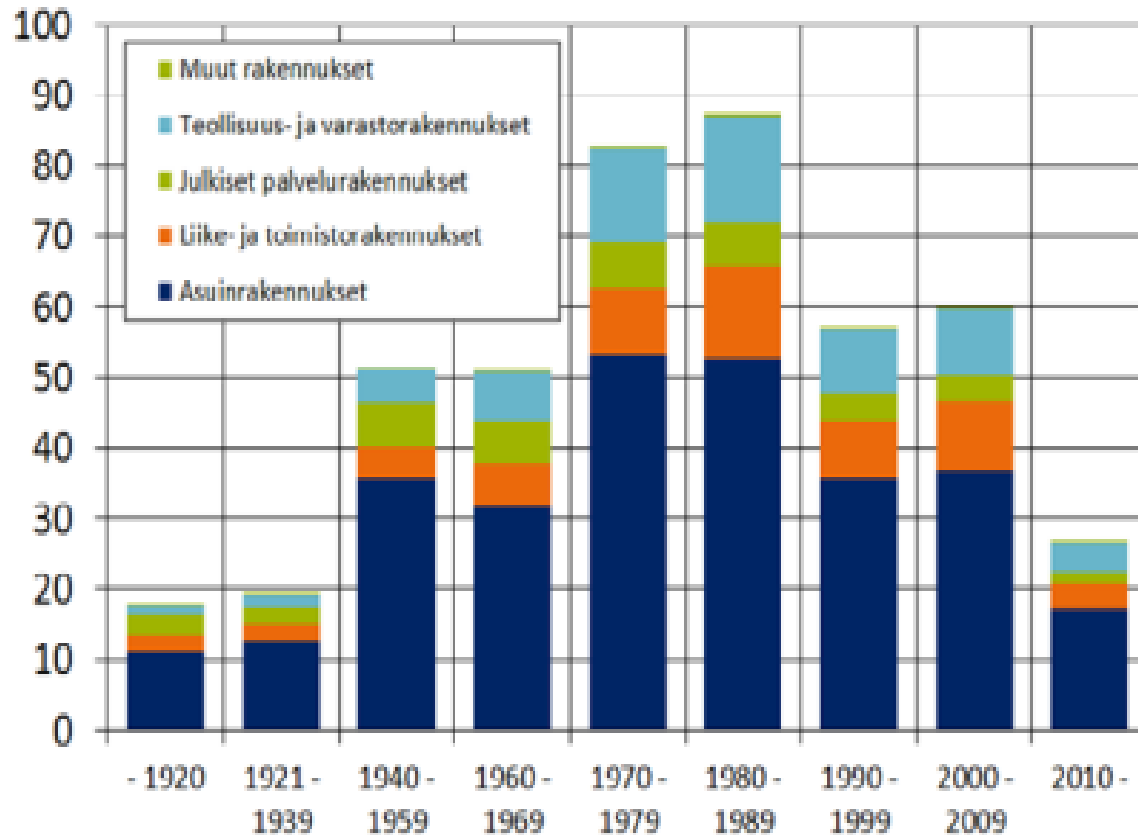
EU:n kestävyysraportointi

Kiertotalous  
Luonnon monimuotoisuus

Rakentamisen rooli kohti hiilineutraalia Suomea

## Rakennuskannan ikäjakauma

Milj. m<sup>2</sup>



Lähde: Tilastokeskus

## Oleellista on koko elinkaaren tarkastelu

- Monilla toimialoilla vastuullisuusraportointia tehdään organisaatiotasolla, mutta Kira-alalla tarvitaan lisäksi hanke- tai kiinteistökohtaista tarkastelua.
- Rakennetulle ympäristölle tunnusomaista on pitkä elinkaari. Rakennuskanta uusiutuu hitaasti,
- Käyttöiän aikana myös monet rakennuksen toiminnallisuuteen vaikuttavat seikat ehtivät muuttua.

**=> Rakennustiedon ympäristöluokitus uusille rakennuksille on hyvä alku, mutta se ei vielä kata rakennuksen käyttövaihetta. Nyt julkistettavat käytön aikaiset kriteerit mahdollistavat suorituskyvyn tarkastelun ja parantamisen kohteen elinkaaren aikana.**

# Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen



Ohjeet



Varmentaminen



Tuotetieto



Rakentaminen

# Tehokkuutta vihreän siirtymän toteuttamiseen



## Varmentaminen



# Miksi hankkia Rakennustiedon ympäristöluokitus?

- Rakennustiedon Ympäristöluokituksen kriteeristö on kehitetty suomalaisiin olosuhteisiin.
- Kriteeristöt kattavat rakennuksen koko elinkaaren ja nyt myös jo käytössä olleet kiinteistöt voidaan ottaa mukaan tarkasteluun.
- Luokitustulos on riippumattomasti todennettu, ja se on helposti ja selkeästi kommunikoitavissa eri sidosryhmille.
- Kiinteistöä ja sen hallintaa voidaan ylläpitää sekä kehittää läpinäkyvien ja yhteismitallisten kriteereiden pohjalta mm. energiatehokkuus tai viihtyvyys huomioiden.

