

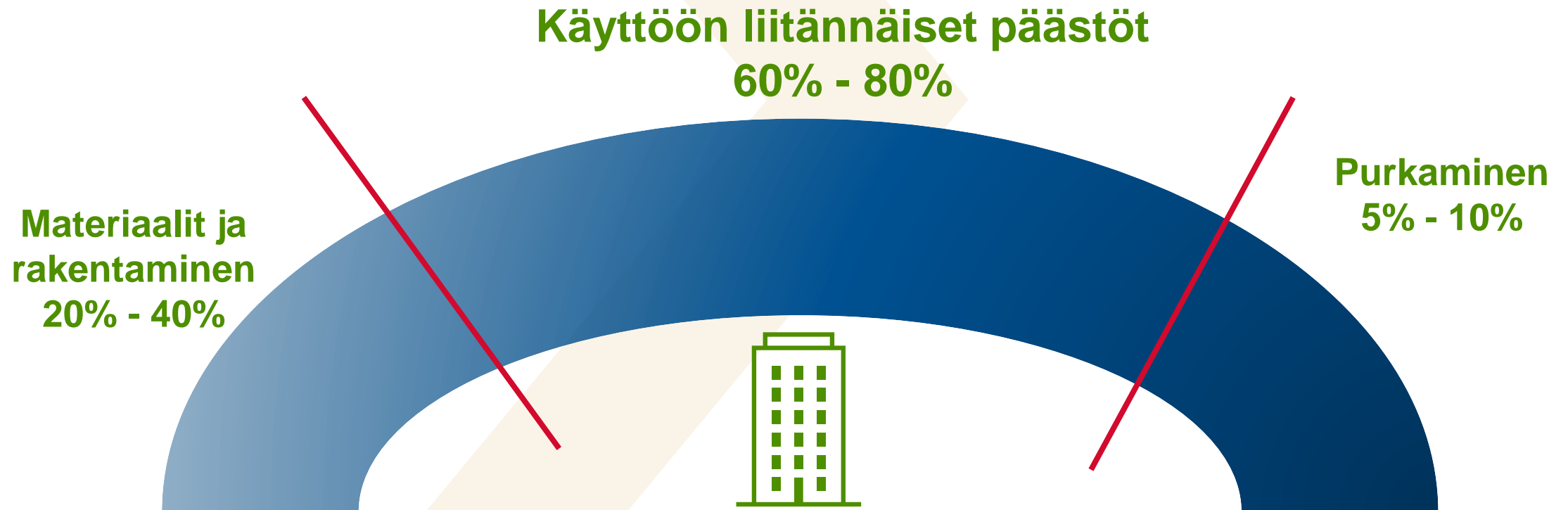
RAKENNUSTIETO >

Rakennustiedon ympäristöluokitus käytössä oleville rakennuksille

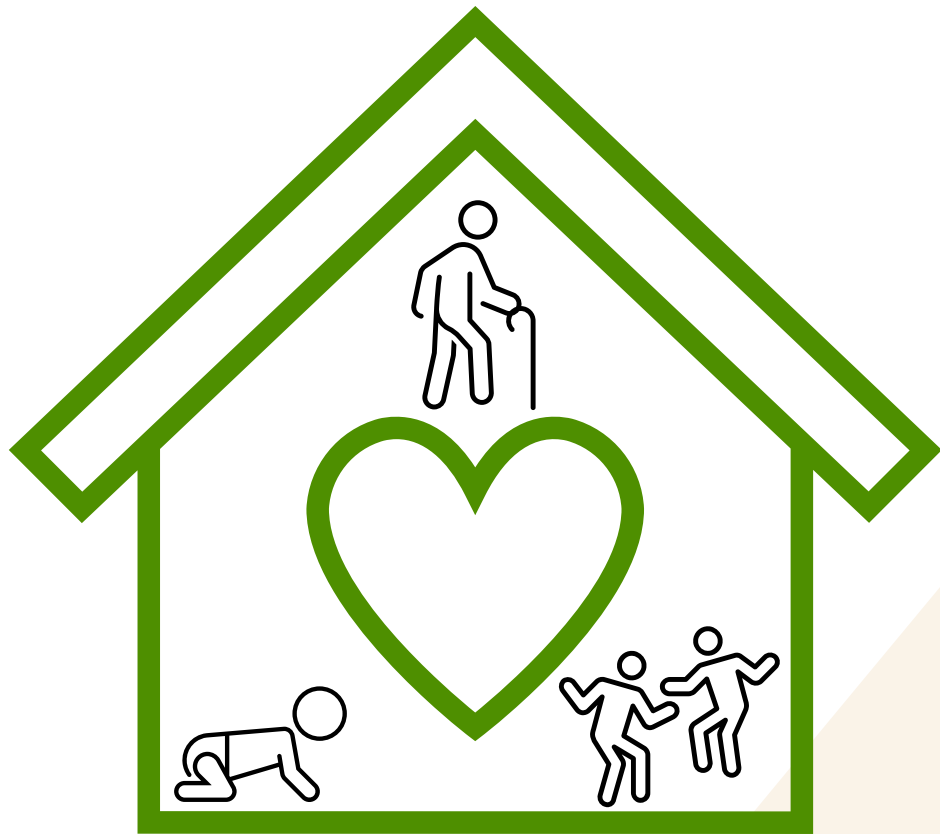
Julkistustilaisuus Ympäristöluokituksen Käyttö2023 –kriteerit |
15.11.2023 | Jessica Karhu



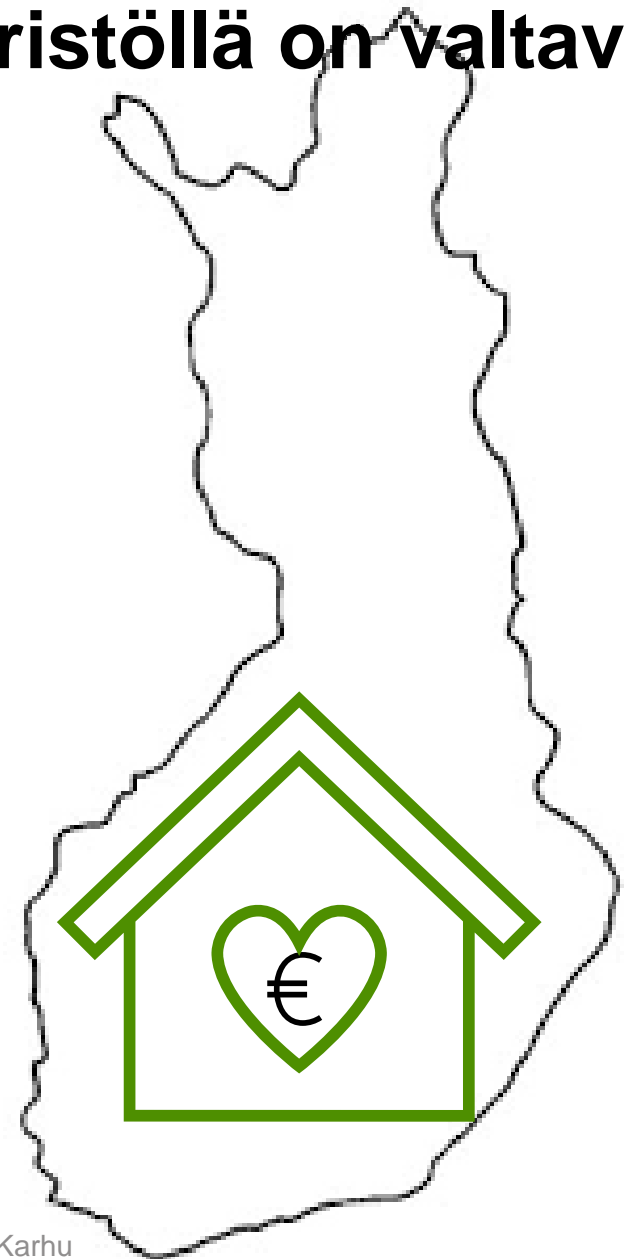
Elinkaaren aikana suurin osa päästöistä syntyy käyttövaiheessa



Jo käytössä olevalla rakennetulla ympäristöllä on valtava merkitys



Vietämme yli puolet ajastamme rakennuksissa ja rakennettu ympäristö muodostaa yli 80% kansallisvarallisuudestamme



Rakennuskanta uudistuu hyvin hitaasti



Uudisrakennuksia
vain 1-2% vuodessa
koko rakennus-
kannasta

Silti koko olemassa
oleva rakennus-
kanta pitää saada
vähähiiliseksi ja
vastuulliseksi



Taksonomia rakennuksen hankinnassa ja omistamisessa

Taksonomia rakennuksen hankinnassa ja omistamisessa

Myös rakennusten hankintaan voi saada vihreää lainoitusta. Ympäristöluokituksen Käyttö2023 kriteereissä on huomioitu taksonomian raportointi- vaatimukset kolmen tähden kohteesta alkaen

A-energialuokan rakennus (tekninen arviointikriteeri kohtaan 7.7. Rakennusten hankinta ja omistaminen)

Tai energiatehokkuus parhaan 15% tasolla (tekninen arviointikriteeri kohtaan 7.7. Rakennusten hankinta ja omistaminen)

Ilmatoriskitarkastelu tehty (DNSH-kriteeri Ilmastonmuutokseen sopeutuminen)



Kriteeristön vastuullisuus- osa-alueet

Hyvään hallintotapaan ja kestävään talouteen liittyvät kriteerit

Kiinteistönhallinta	Toteuma	Tavoite	Potentiaali	Maksimi	
	14 p.	14 p.	14,8 p.	19,3 p.	25 p.
Ylläpidon johtaminen	9,3 p.	9,5 p.	11 p.	14 p.	
H1.1 Ympäristötavoitteet	50 %	50 %	50 %	3 p.	HYVÄKSYTTY
H1.2 Ylläpidon hallintajärjestelmät	75 %	75 %	75 %	4 p.	HYVÄKSYTTY
H1.3 Vastuulliset hankinnat	75 %	75 %	100 %	3 p.	HYVÄKSYTTY
H1.4 Käyttäjäteistyö	50 %	75 %	100 %	3 p.	VALMIS
H1.5 Vihreä vuokrasopimus	100 %	50 %	50 %	1 p.	HYVÄKSYTTY
Kunnossapito	4,8 p.	5,3 p.	8,3 p.	11 p.	
H2.1 Kunnossapidon suunnitelmallisuus	50 %	50 %	100 %	4 p.	HYVÄKSYTTY
H2.2 Kulutuskestävyys	100 %	50 %	100 %	2 p.	HYVÄKSYTTY
H2.3 Ilmastoriskien huomiointi	0 %	0 %	0 %	2 p.	HYVÄKSYTTY
H2.4 Siivouksen laatu	25 %	75 %	75 %	3 p.	HYVÄKSYTTY

**Hiilijalanjälki**

3 p. 3 p. 3 p. 5 p.

Y1.1 Energianhankinnan hiilijalanjälki

100 % 100 % 100 % 2 p.

HYVÄKSYTTY

Y1.2 Päästötön energiantuotanto tontilla

0 % 0 % 0 % 2 p.

EI TAVOITELLA

Y1.3 Kylmäaineet

100 % 100 % 100 % 1 p.

HYVÄKSYTTY

Energia

14 p. 13,4 p. 16 p. 16 p.

Y2.1 Kiinteistön energiankulutus

100 % 80 % 100 % 8 p.

HYVÄKSYTTY

Y2.2 Kiinteistön energialuokka

100 % 100 % 100 % 2 p.

HYVÄKSYTTY

Y2.3 Energiankäytön mittaus

50 % 50 % 100 % 2 p.

HYVÄKSYTTY

Y2.4 Energiatehokkuuden kehittäminen

75 % 100 % 100 % 4 p.

HYVÄKSYTTY

Vesi

1,5 p. 1,5 p. 3 p. 3 p.

Y3.1 Vedenkäytön tehokkuus

50 % 50 % 100 % 3 p.

HYVÄKSYTTY

Viheralueet

4 p. 6 p. 6 p. 7 p.

Y4.1 Viherympäristö

25 % 75 % 75 % 4 p.

HYVÄKSYTTY

Y4.2 Hulevesien hallinta

100 % 100 % 100 % 3 p.

HYVÄKSYTTY

Matkustaminen

4 p. 2 p. 2 p. 8 p.

Y5.1 Julkinen liikenne

75 % 0 % 0 % 4 p.

VALMIS

Y5.2 Matkustamisen päästöjen vähentäminen

25 % 50 % 50 % 4 p.

HYVÄKSYTTY

Jätehuolto

1,5 p. 5 p. 6 p. 6 p.

Y6.1 Jätehuoltotilat

75 % 100 % 100 % 2 p.

HYVÄKSYTTY

Y6.2 Jätehallinta

0 % 75 % 100 % 4 p.

HYVÄKSYTTY

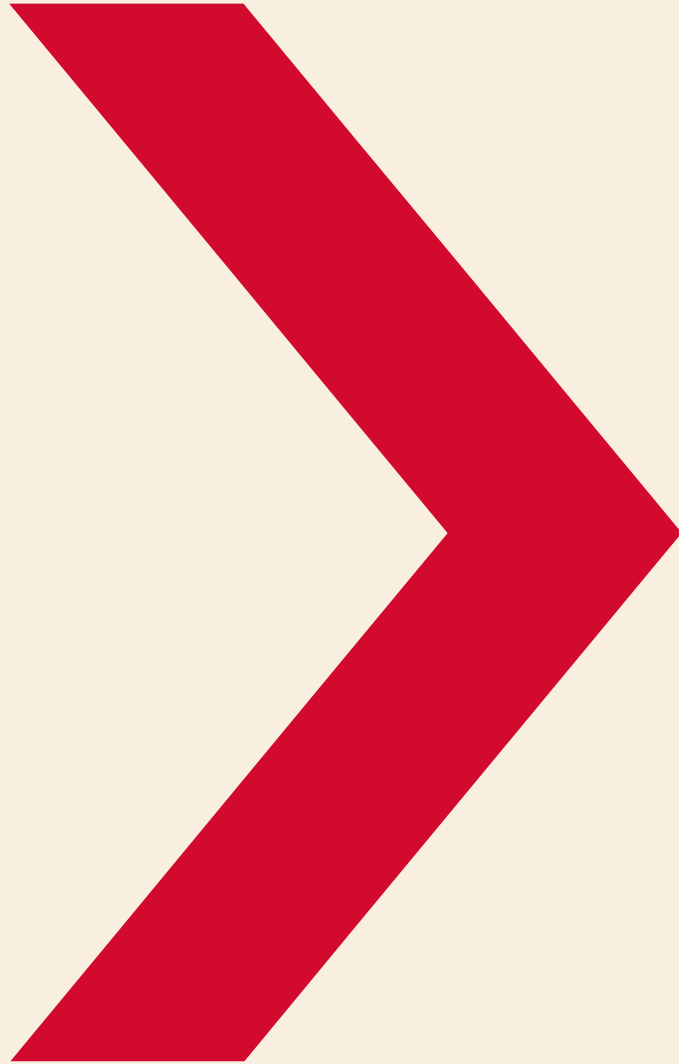
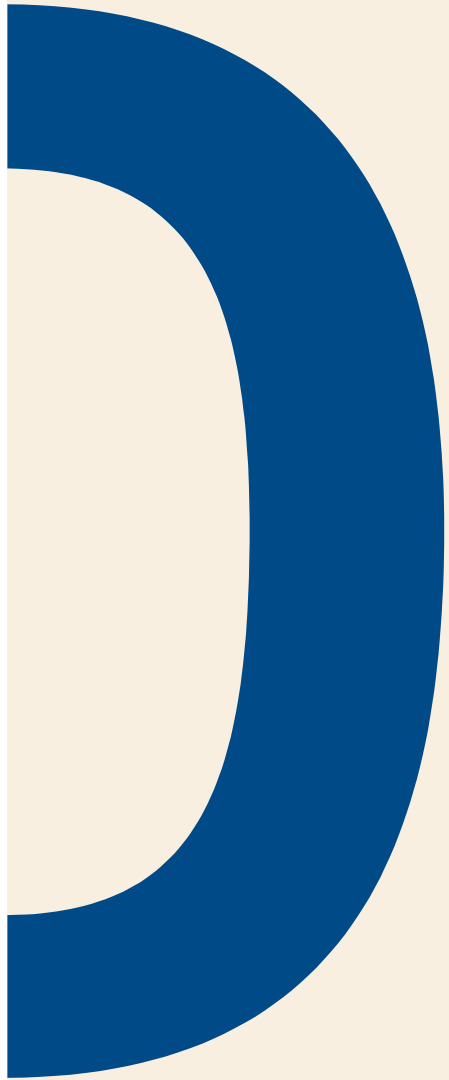
Ympäristö- vastuullisuuteen liittyvät kriteerit

Sosiaaliseen vastuullisuuteen liittyvät kriteerit

Hyvinvointi ja terveellisyys		Toteuma	Tavoite	Potentiaali	Maksimi	
14,8 p.		14,8 p.	21,5 p.	21,5 p.	30 p.	
Sisäilmasto		8 p.	10,5 p.	10,5 p.	19 p.	
S1.1	Lämpöolosuhteiden hallinta	0 %	50 %	50 %	7 p.	HYVÄKSYTTY
S1.2	Sisäilman laatu	50 %	50 %	50 %	6 p.	HYVÄKSYTTY
S1.3	Epäpuhtauksien hallinta	100 %	100 %	100 %	4 p.	HYVÄKSYTTY
S1.4	Ilmanvaihdon toimivuus	50 %	0 %	0 %	2 p.	HYVÄKSYTTY
Visuaalinen viihtyvyys		5 p.	6 p.	6 p.	6 p.	
S2.1	Valaistuksen laatu	50 %	100 %	100 %	2 p.	HYVÄKSYTTY
S2.2	Luonnonvalo	100 %	100 %	100 %	4 p.	HYVÄKSYTTY
Käytettävyys		1,8 p.	5 p.	5 p.	5 p.	
S3.1	Kiinteistön aktivoivat ratkaisut	50 %	100 %	100 %	2 p.	HYVÄKSYTTY
S3.2	Esteettömyys	25 %	100 %	100 %	3 p.	HYVÄKSYTTY
Innovaatiot		Toteuma	Tavoite	Potentiaali	Maksimi	
0 p.		0 p.	0 p.	0 p.	10 p.	
Innovaatiot		0 p.	0 p.	0 p.	10 p.	
I1.1	Innovaatiot	0 %	0 %	0 %	10 p.	EI TAVOITELLA

Rakennustiedon ympäristöluokituksen Käyttö2023 -kriteeristön hyödyt

- Auttaa hoitamaan ja hallinnoimaan kiinteistöä ympäristövastuullisesti huomioiden myös sosiaalinen ja taloudellinen vastuullisuus
- Auttaa todentamaan ja viestimään vastuullisesta kiinteistönpidosta
- Auttaa parantamaan kiinteistön suoriutumista käyttö2023 mittareilla



Jessica Karhu
040 675 8899
jessica.karhu@rakennustieto.fi