



# Case: Elinkaarihanke Martti Talvela -kampus

RAKENNUSTIEDON YMPÄRISTÖLUOKITUS  
KÄYTTÖ2023 –KRITERIT JULKISTUS  
15.11.2023



# Martti Talvela -kampus pähkinänkuoressa

- Juvan suurin investointi n. 20 M€
- Elinkaarimallilla ja leasing-rahoituksella toteutettu koulukeskus
- Valmistumisvuosi 2020
- Laajuus 8317 brm2
- Koulussa toimii
  - Alakoulu
  - Yläkoulu
  - Lukio
  - Päiväkoti 24h
  - Oppilashuolto
  - Auditorio mm. elokuva- ja näytelmäkäyttöön
  - Liikuntasali mm. lentopallo- ja salibandykäyttöön
- YIT:n vastuulla suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito 20 vuoden ajan



**>800  
KÄYTTÄJÄÄ  
PÄIVITTÄIN**

# Elinkaarihankkeen mittaristo

## KÄYTETTÄVYYS

- Tilojen tulee olla häiriöttömästi käytettävissä sopimuksen mukaisina käyttöaikoina
- Tilat tulee olla varusteltuna käyttötarkoituksen mukaisin varustein

## TOIMIVUUS

- Teknisten järjestelmien tulee olla toimintakuntoisia
- Palveluiden tulee vastata sopimuksen palvelukuvausta ja käyttötarvetta

## TURVALLISUUS

- Rakennuksessa ei ole puutteita, jotka voisivat aiheuttaa käyttäjilleen turvallisuusriskin
- Palveluiden tuottamisen ajoituksessa huomioidaan käyttöajat

## TERVEELLISYYS

- Rakennuksessa on terveellinen sisäilma, mikä ei aiheuta käyttäjilleen terveysriskiä
- Tilojen sisäilma täyttää sopimuksen mukaisen sisäilmaluokituksen (useimmiten S2)

## YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS

- Rakennuksen rakentamisessa ja ylläpidossa huomioidaan ympäristönäkökulmat
- Jätehuolto järjestetään alueellisia jätehuoltomääräyksiä noudattaen

## ENERGIATEHOKKUUS

- Palveluntuottaja on tarjouksessaan sitoutunut esittämiinsä energiatavoitteisiin
- Energiatavoitteiden ylittymisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa palveluntuottaja

# Käyttö2023-kriteeristön käyttöönoton perusteet

“Vastuullisesta rakentamisesta vastuulliseen ylläpitoon”

- Tukee YIT:n ja Juvan kunnan strategian painopisteitä
- Toimii jatkeena hankevaiheen RTS 4 tähden saavuttamiselle
- Ohjaa ja sitouttaa kiinteistön vastuulliseen ylläpitoon sekä käyttöön
- Tiivistää tilojen käyttäjien, kiinteistön omistajan ja ylläpito-organisaation yhteisiä tavoitteita