

Rakennustiedon ympäristöluokituksen konsultin rooli ja merkitys

Julkistustilaisuus: Rakennustiedon ympäristöluokitus Käyttö2023



Konsultin rooli

1. Laaditaan esiselvitys kiinteistön toiminnasta

1.1. Haastatellaan kiinteistönomistajaa

1.2. Haastatellaan kiinteistöpäällikköä / vuokralaisia

1.3. Lähtötietoaineiston keräys

2. Arvio ympäristölaadun tasosta

3. Kohdekäynti kiinteistössä

3.1. Varmennus esiselvityksessä esille tulleista asioista

3.2. Tunnistetaan yksikölliset, korkeatasoiset ja toimivat ratkaisut

4. Auditointi

4.1. Tarvittavien lisätietojen toimittaminen

5. Tulosten läpikäynti / palautetilaisuus

5.1. Tulosten läpikäynti: vahvuudet + kehityskohteet

5.2. Toimenpiteistä sopiminen

Kriteerien toteutuminen pilottihankkeissa

- Eniten pisteitä saavutettiin Hallinto ja turvallisuus –kategoriassa ja vähiten Sisäympäristö ja hyvinvointi –kategoriassa.
- Kriteerit, joissa havaittiin eniten kehityspotentiaalia:

Kulutuskestävyys
(rakenteiden suojaukset)

Päästötön energiantuotanto tontilla

Energiankäytön mitta

Sisäilman laatu
(ilmanlaadun seuranta)

Epäpuhtauksien hallinta
(epäpuhtauksien mitta)

Oivallukset

1. Viestintä kiinteistön omistajan, vuokralaisen ja käyttäjien välillä
2. Kiinteistön kulutustietojen jatkuva seuranta
3. Ympäristövastuullisuuden huomiointi toimintatavoissa ja suunnitelmissa



Katarina Varteva
Rakennustiedon ympäristöluokituskonsultti

Puh. +358 40 660 2990

Katarina.varteva@ains.fi

