



AS OY OULUN

VILLA



ISLA

Rakennustiedon aamukahvi

19.1.2024

- kokemuksia Rakennustiedon  
ympäristöluokituksen  
esiselvitysvaiheesta

**AURA**  
RAKENNUS



# Aura Rakennus Oy

Vastuullisuus strategian  
ytimessä ohjaamassa  
kaikkea toimintaa



- ✓ Tytäryhtiöt Länsi-Suomi Oy, Uusimaa Oy, Pohjois-Suomi Oy ja Aura Flow Oy. Pirkanmaalla toiminta aloitetaan keväällä 2024
- ✓ 550 asuntoa rakenteilla Länsi-Suomen ja Uudenmaan alueilla (01/24)
- ✓ Liikevaihto 2023 n. 50 milj €



Anssi Virkki,  
kehitysinsinööri

Projektinjohto ja  
suunnittelunohjaus parasta  
osaamiskenttää – toimii  
KVR- ja RS-kohteissa sekä  
omassa hankekehityksessä

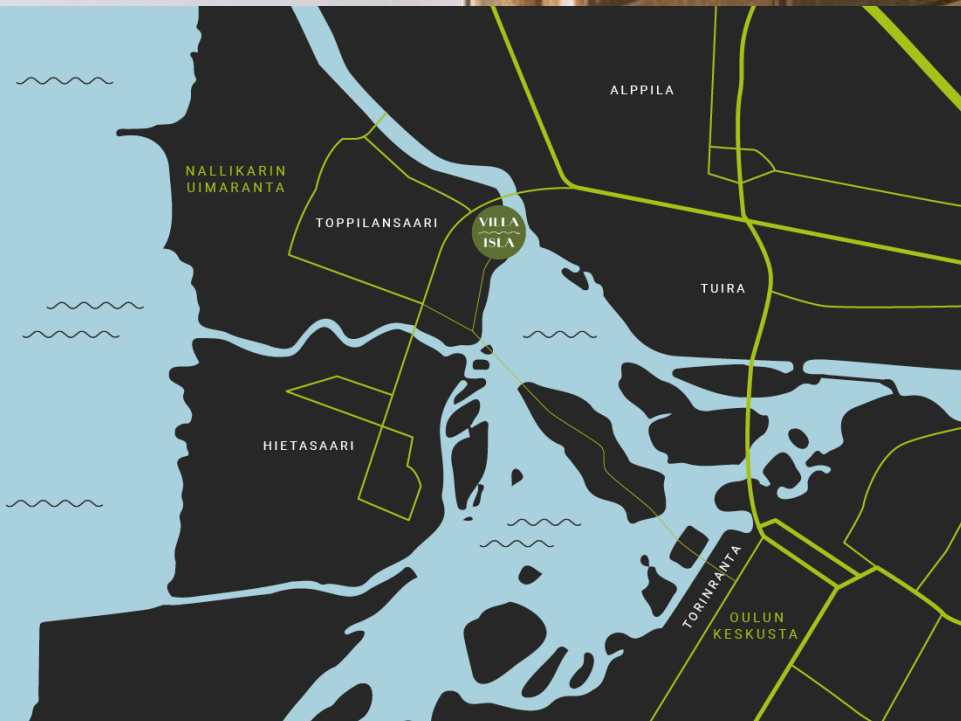
- vastuullisuusraportointi
- ISO14001 –ympäristöjohtamisjärjestelmä
- ympäristöluokitukset
- hiilietiketti ja vähähiilinen rakentaminen
- kiertotalous

# Rakennustiedon ympäristöluokitus Aura Rakennuksella

- Vastuullisuusohjelmassa tavoitteet ympäristöluokitusten käyttöönotolle uusissa hankkeissa
- Rakennustiedon ympäristöluokitus koettiin parhaiten meidän ja asiakkaiden tarpeita palvelevaksi
- Kaikki alkavat RS-hankkeet viedään ympäristöluokitukseen, tavoitteena kolme tähteä
- Kilpailu-urakoissa mahdollisuus saada lisäpisteitä



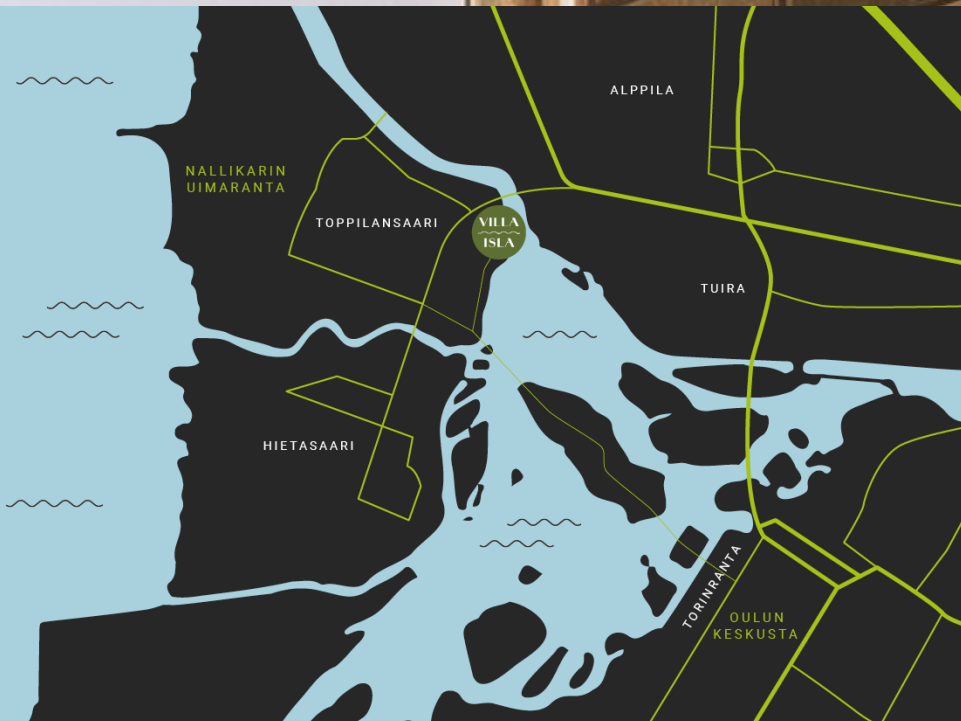
# Case Villa Isla – Oulun asuntomessut 2025



Tontinluovutuskilpailussa suunnittelusuosituksena  
"Ympäristöluokitukset, esimerkiksi RTS-  
ympäristöluokitus"

# Case Villa Isla – Oulun asuntomessut 2025

- 3 townhouse-tyylinen rivitaloa
- 15 asuntoa
- puuverhoiltu betonirunko, pitkät sivut ja ylin kerros puurakenteisina
- parvekevyöhykkeet CLT-elementeistä
- aurinkopaneelit, kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys, asuntokohtaiset iv-koneet lämmöntalteenotolla, ilmalämpöpumput
- lasinen julkisivu merelle kolmessa kerroksessa



Tontinluovutuskilpailussa suunnittelusuosituksena  
"Ympäristöluokitukset, esimerkiksi RTS-  
ympäristöluokitus"

# Case Villa Isla – Oulun asuntomessut 2025



# Esiselvitysvaiheen toimenpiteet



Energiaselvitys ja  
hiilijalanjäljenlaskenta

Luonnosten läpikäynti →  
Helposti saavutettavien ja  
potentiaalisten kriteereiden excel →  
Tarkennukset suunnitteluohjeisiin

Projektin perustaminen  
Rakennustiedon ympäristö-  
luokituksen työkaluun

Tavoiteltavien kriteereiden tarkennus  
yhdessä suunnitteluryhmän kanssa



- ✓ Vähimmäisvaatimukset huomioitu
- ✓ A-energialuokka
- ✓ Hyvät pisteet hiilijalanjäljestä
- ✓ Tate-toiminnanvarmistus
- ✓ Kosteudenhallinta
- ✓ Materiaalit ja sisäilma





Lisätietoja ympäristöluokitukseen ja  
luokitusprosessiin liittyen

Anssi Virkki  
Aura Rakennus Oy  
[anssi.virkki@aurarakennus.fi](mailto:anssi.virkki@aurarakennus.fi)

Lisätietoja kohteesta Villa Isla

Janne Tuovila  
Aura Rakennus Pohjois-Suomi Oy  
[janne.tuovila@aurarakennus.fi](mailto:janne.tuovila@aurarakennus.fi)

