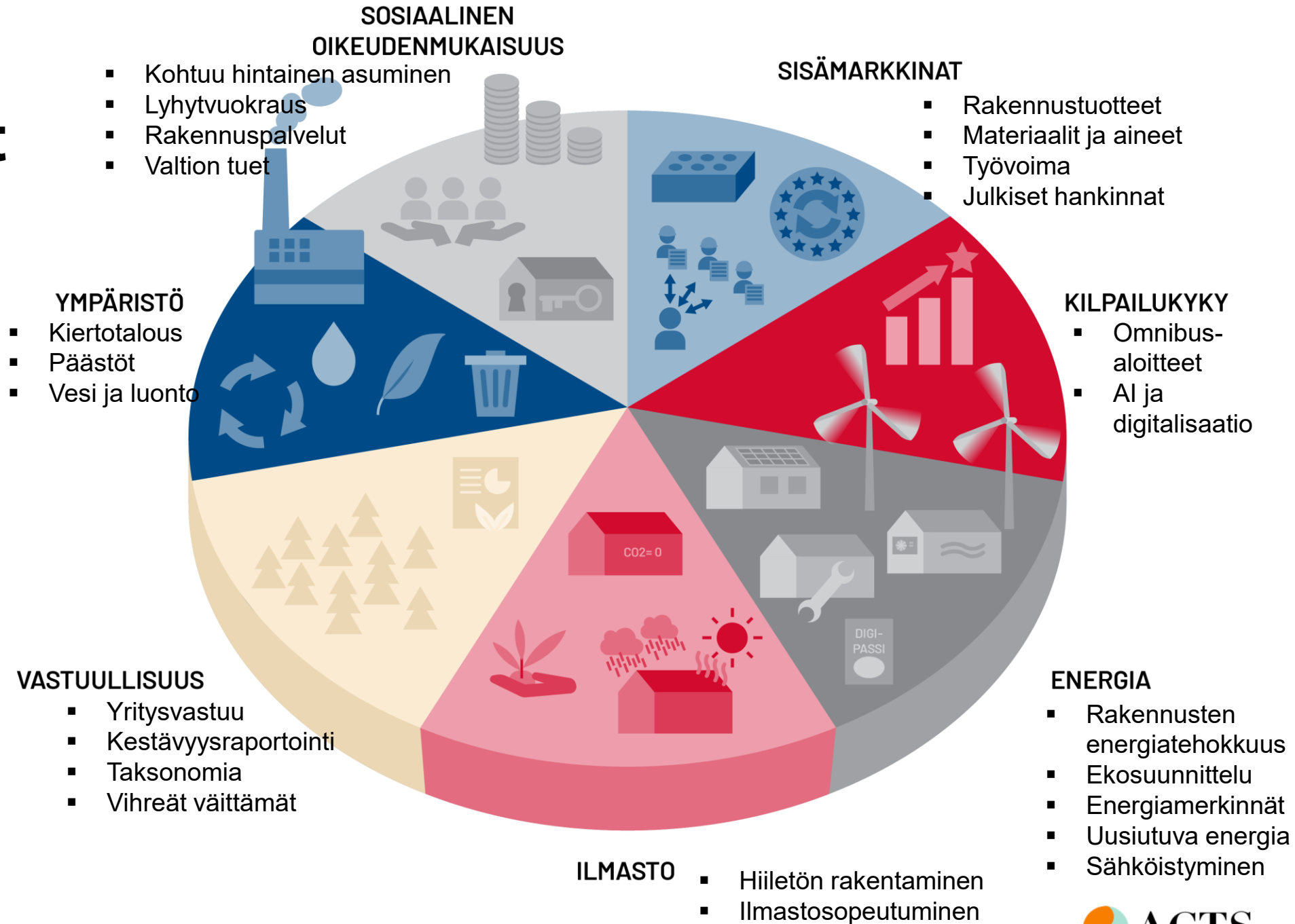


Katsaus EU:n rakentamisalaan ja asumiseen vaikuttavaan politiikkaan ja keskeisiin säädöksiin vuonna 2026

Satu Räsänen (OTM), CEO, ACTS

EU- painopisteet v. 2024-2029



20.3.2026



Sisämarkkinat

Julkisten hankintojen direktiivien uudistaminen (Q2/2026)

- Strateginen ohjaus (ei vain kilpailu), EU-preferenssi ("Buy European"), kestävyyskriteerit, sääntöjen yksinkertaistus ja digitalisaatio
- Hiili- ja elinkaarivaatimukset tarjousvertailuun, nopeammat ja strategiset infra-hankinnat, EU-alkuperävaatimukset materiaaleille, kiertotalousvaatimukset, standardien ja CPR-datan roolin kasvu

Tuotevastuulainsäädännön uudistaminen (Q3 2026)

- CE-merkinnät, vaatimustenmukaisuus, markkinoille saattaminen
- Miten standardit syntyvät ja tukevat muuta lainsäädäntöä ja poliittisia tavoitteita



Kilpailukyky

Teollisuuden vauhdittamisasetus (COM) 2026/100, 4.3.2026)

- Vahvistetaan EU:n tuotantokapasiteettia ja lisätään EU:ssa valmistettujen puhtaiden teknologioiden ja tuotteiden kysyntää
- "Made in EU" ja/tai vähähiilisyyttä koskevia vaatimuksia, joita tulisi soveltaa julkisissa hankinnoissa ja julkisissa tukijärjestelmissä
- Vaatimukset kohdistetaan tiettyihin strategiisiin aloihin, kuten teräkseen, sementtiin, alumiiniin, autoihin ja nettonollateknologioihin (myöhemmin esim. kemikaalit)
- Jäsenmaihiin yhtenäinen digitaalinen lupamenettely, jolla voidaan nopeuttaa ja yksinkertaistaa valmistushankkeita



Energia

Sähköistämistä edistävä toimintasuunnitelma (Q1/2026)

- Rakennuksissa lämmitys/jäähdytys

CO₂-infrastrukturi ja markkinat (Q3 2026, säädös)

Energiatehokkuuskehys (Q3 2026, säädös)

- Uusi tai päivitetty kehys: energiansäästötavoitteet, tehokkuusvaatimusten vahvistaminen ja sektorikohtaiset toimet (rakennukset, teollisuus)
- EPBD kiristyy, koska tiukemmat kokonaistavoitteet, ei vain rakennuskohtainen tehokkuus, vaan energiajärjestelmä ja kulutus kokonaisuutena, jäsenmailta vaaditaan tarkempaa dataa rakennuksista

Energia Omnibus (Q2/2026, säädös):

- Ekosuunnitteluasetus (ESPR), energiamerkinnät ja rajapinnassa myös CRP
- Uusiutuvaa energiaa koskevan kehyksen luominen säädöspaketilla (Q3/2026). Vahvistetaan RED III-uudistusta, rakennukset energiajärjestelmän osaksi (rakennukset tuottavat, varastoivat uusiutuvaa energiaa ja optimoivat uusiutuvan energian käyttöä)



Ilmasto

Ilmastopaketti (Q3-4/2026, säädös)

- ETS 1 rakennusmateriaalit (teräs, sementti) kallistuvat, energian hinta nousee
- ETS 2 lämmityspolttoaineiden ja työkoneiden polttoaineiden kallistuminen

Ilmastokestävyysstrategia (Q4 2026)



Vastuullisuus

- Siirtymäaika: Yksinkertaistaminen, selkeyttäminen
- Taksonomia –mahdollisesti luokitusjärjestelmän kriteerien tarkistaminen ja sääntelyn yksinkertaistus



Ympäristö

Kiertotaloussäädös (Q3/2026)

- Sisämarkkinat kierrätysmateriaaleille sisältäen mm. kiertotalousvaatimukset rakennusalalle, materiaalien talteenotolle -> julkisiin hankinnat ja digitaaliseen tuotepassi

Kehittyneet materiaalit (Q4/2026, säädös)

- Koko arvoketjun kattava sääntely, "lab-to-marget gap", esim.: Vähähiilinen betoni, uudet komposiitit, älymateriaalit (esim. itsekorjautuvat pinnat).
- Linkitys CRP:en, kiertotalouteen, standardointiin, välillisesti julkisiin hankintoihin ja teolliseen sementin ja teräksen valmistukseen



Sosiaalinen malli

Kohtuuhintaista asumista – suunnitelma (COM(2025) 1025/2)

Asuntojen lyhytaikaista vuokraamista koskeva aloite (Q2 2026, säädös/muu kuin säädös)

Rakennuspalvelusäädös (Q4 2026)

- Varmistetaan yritysten ja ammatinharjoittajien mahdollisuus tarjota rakennuspalveluja rajan yli työehtojen heikentymättä