



RAKENNUSTIETO >

Uuden asunnon kauppakirjat sähköisinä Sopimusasiakirjat- palvelussa

SKVL x Rakennustieto:
Huhtikuun uudisasuntokaupan tietoisku

Webinaari 21.4.2026

Taija Sadornil

Oletko ehkä joskus kuullut RT-korteista tai hyvästä rakentamistavasta?

Rakentamisen ja kiinteistöalan keskeiset tietopalvelut

RYL – Määrittää rakentamisen laadun

- Viitataan sopimuksissa ja käytetään perustana valvonnassa
- Täydentää lainsäädäntöä määritellen hyvän rakentamistavan

RT-kortisto - antaa ohjeita suunnitteluun ja tekemiseen

- Esim. Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä (päivittyy keväällä 2026)
- Rakennustyön tarkkailija RS-kohteissa

Sopimusasiakirjat-palvelu - yhteinen perusta sopimiselle

- Alan keskeiset sopimusehdot (YSE, KSE) ja yleisesti käytössä olevat keskeiset sopimus pohjat
- Työkalu sopimusten laatimiseen

Sopimusasiakirjat-palvelu

Kenelle palvelu on tarkoitettu?

Urakoitsijalle

Esim.

- Urakkasopimus
- Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo
- Ratu-työmaapäiväkirja

Tilaaajille ja rakennushankkeeseen ryhtyville

Esim.

- Urakkatarjouspyyntö
- YSE 1998 -sopimusehdot

Suunnittelijoille (AKU, ARK, AV, GEO, KAT, PIHA, PS, RAK, SIS, TATE, VAL, uimahallit, pientalot)

Esim

- PS 18 -tehtäväluettelo,
- ARK 18 -tehtäväluettelo,
- Asuntokohteiden suunnittelusopimus

Konsulteille

Esim.

- Konsulttisopimus
- HJR 18 -tehtäväluettelo
- PJP- ja PJU –sopimus
- KSE 2013 -sopimusehdot

Kiinteistön omistajille ja ylläpitäjille

Esim

- Isännöitsijäntodistus
- Kiinteistöpalvelusopimus
- Asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys

Uusien asuntojen myyjille

Esim.

- Asuinhuoneiston rakentamisvaiheen kauppakirja
- Valmiin uuden asunnon kauppakirja

Palvelun sisältö

Sopimukset (n. 150 kpl)

- Kattavasti alan yhteisesti laatimia ja hyväksymiä sopimusasiakirjoja
- Esim. Urakkasopimus, isännöitsijänsopimus, konsulttisopimus

Sopimusehdot (n. 25 kpl)

- Rakennusalan keskeisimmät sopimusehdot
- Esim. YSE- ja KSE-ehdot

Tehtäväluettelot (n. 50 kpl)

- Listaa selkeästi eri osapuolten (esim. suunnittelijoiden, rakennuttajan, urakoitsijan) tehtävät rakennushankkeen eri vaiheissa
- Esim. HJR18, PS18, HT18

Täyttöohjeet (n. 65 kpl)

- Ohjeet ja mallit lomakkeiden täyttämiseen.

Sähköiset työmaapäiväkirjat (2 kpl)

- Palvelussa sähköisesti täytettävät työmaapäiväkirjat talonrakennukseen ja infrarakentamiseen.

Muut asiakirjat (n. 15 kpl)

- Muita rakennusalan sopimusasiakirjoja
- Esim. urakkatarjouspyyntö- ja pöytäkirjapohjia.

Sisältö on laadittu yhteistyössä alan keskeisten järjestöjen, yritysten ja muiden organisaatioiden kanssa.

Kiinteistö- ja rakennusalan keskeiset sopimuspohjat ja sopimusehdot

Rakentaminen, korjaaminen ja suunnittelu

- Esimerkiksi:
 - Urakka- ja suunnittelusopimukset
 - Yleiset sopimusehdot (mm. YSE, KSE)

Kiinteistön ylläpito, myynti ja vuokraus

- Esimerkiksi:
 - Kauppakirjoja ja vuokrasopimuksia
 - Kiinteistöpalveluiden hankinnan sopimuspohjia
 - Isännöitsijäntodistus pohja
 - Vuositarkastusasiakirjoja

Uuden asunnon kauppakirjat Sopimusasiakirjat-palvelussa

Uuden asunnon kauppakirjat = alalla pitkään olleet vakiokauppakirjat

- Entinen nimi KH-asuntokaupan lomakkeet
 - Nyt: **Uuden asunnon kauppakirjat**
- Sisältö ja tunnukset samat kuin ennen
 - Päivitetään tulevan lakimuutoksen myötä

Suomenkieliset

- KH 90046 Asuinhuoneiston rakentamisvaiheen kauppakirja
- KH 90047 Uuden asunnon kauppa
- KH 90048 Kuluttajille asuinhuoneiston yhteydessä myytävän liikehuoneiston ym. Kauppakirja
- KH 90049 Korkotukikohteen asuinhuoneiston kauppakirja

Englanninkieliset

- KH 90046 EN Deed of Sale for an Apartment in the Construction Stage
- KH 90047 EN Deed of Sale for a Completed New Apartment
- KH 90048 EN Deed of Sale for a Garage, Parking Space or Storage Sold with an Apartment

Ruotsinkieliset

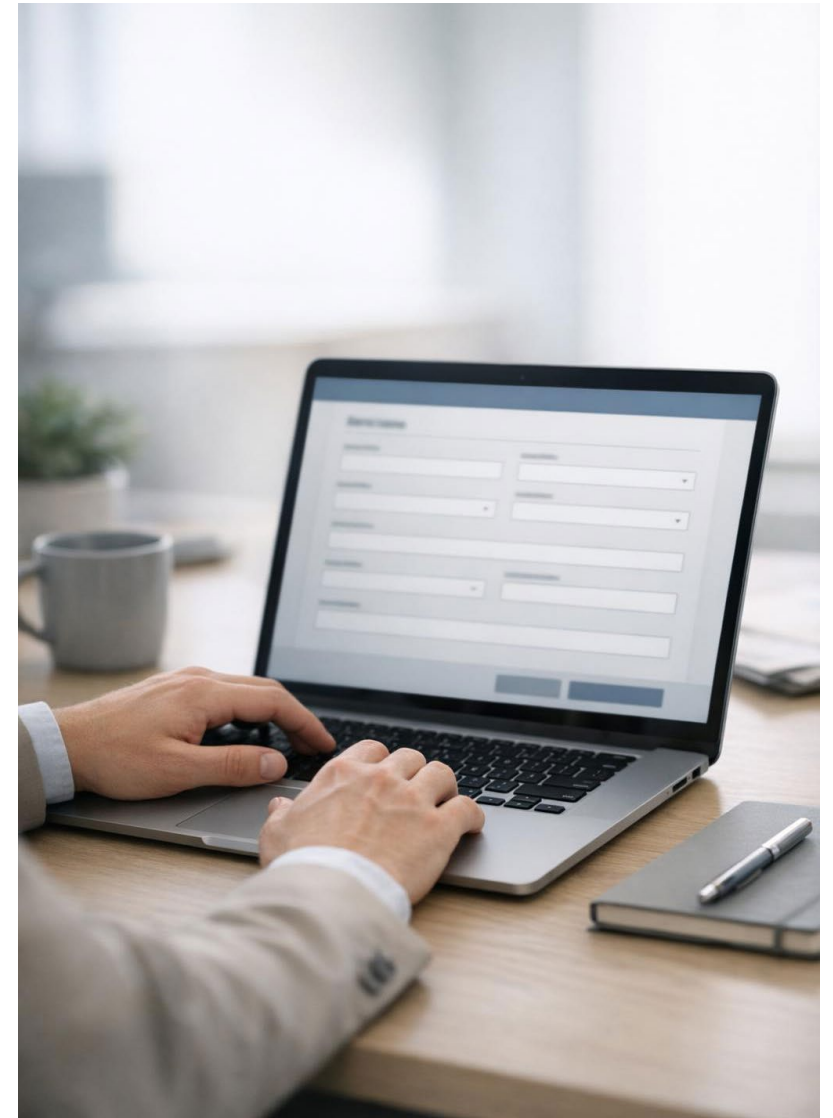
- KH 90046 SV Köpebrev på bostadslägenhet i byggnadsfasen
- KH 90047 SV Köpebrev för färdig ny bostad
- KH 90048 SV Köpebrev för garage, bilplats eller förråd som säljs till konsumenter

Siirto Sopimusasiakirjat-palveluun

- Ennen saatavilla ainoastaan Word-muodossa erillisen tilaussivun kautta (ja sitä ennen paperimuodossa)
- Nyt Sopimusasiakirjat-palvelussa itsepalvelutuotteena
 - Lisenssivaihtoehtoja lisätty
 - Yhden täytön mahdollisuus lisätty valikoimaan

Palvelun etusivu:

www.sopimusasiakirjat.rakennustieto.fi



Miten löydän asiakirjat palvelusta?

[Etusivu > Sopimusasiakirjat](#)

The screenshot shows the RAKENNUSTIETO Sopimusasiakirjat service interface. On the left, a navigation menu lists various document types: Sopimusasiakirjat, Sopimuspohjat, Sopimusehdot, Tehtävuluettelot, Muut asiakirjat, Täyttöohjeet, and Asiakirjat aihealueittain. Below this menu is a section for Sopimusasiakirja-paketit. On the right, the main content area is titled 'Sopimusasiakirjat-palvelu' and contains introductory text and a search bar labeled 'Hae sopimusasiakirjoja'. Three blue callout boxes with arrows point to specific elements: 'Selaa asiakirjoja' points to the 'Asiakirjat aihealueittain' menu item; 'Katso lisenssejä' points to the 'Sopimusasiakirja-paketit' section; and 'Etsi tietty asiakirja' points to the search bar.

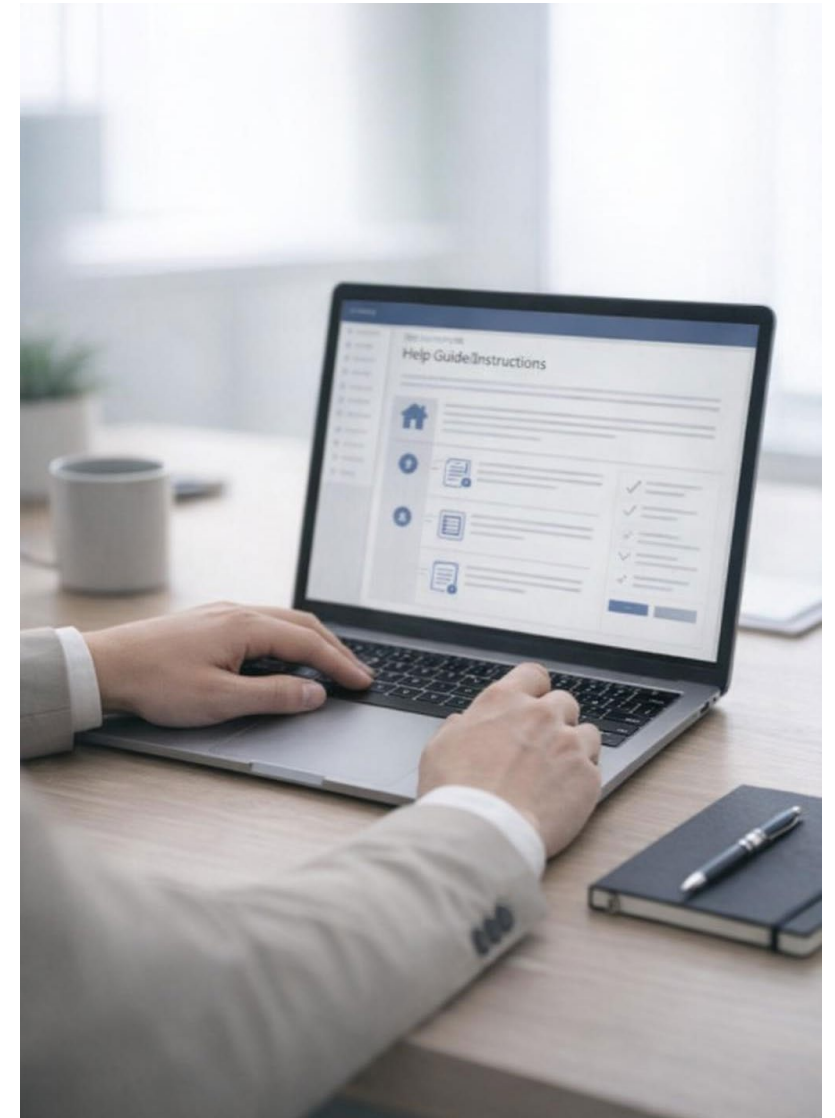
Selaa asiakirjoja

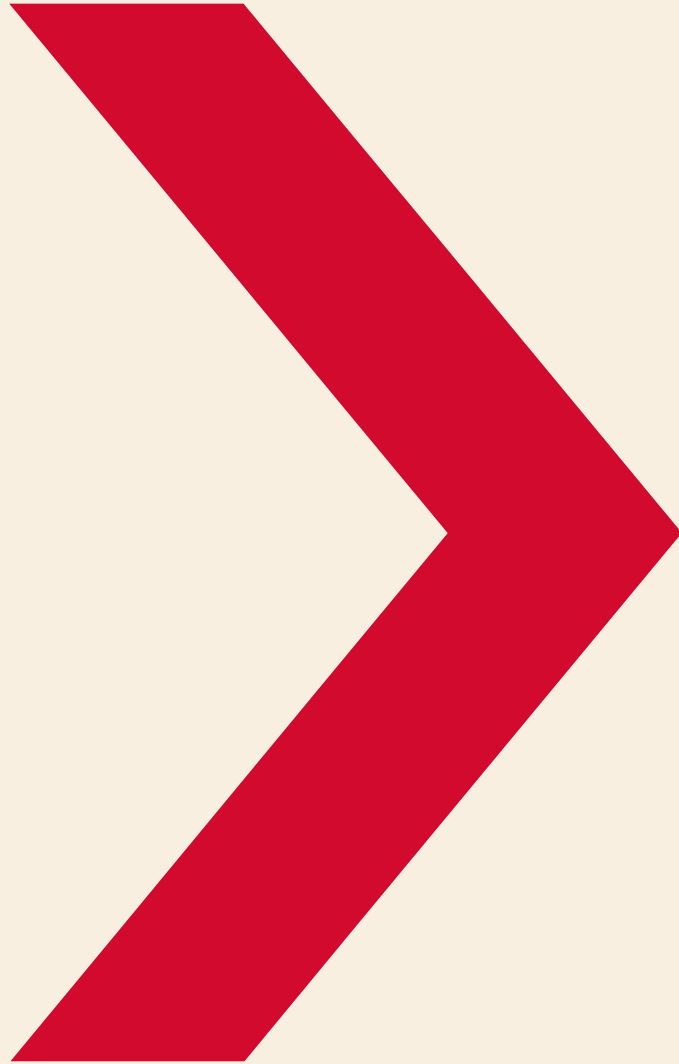
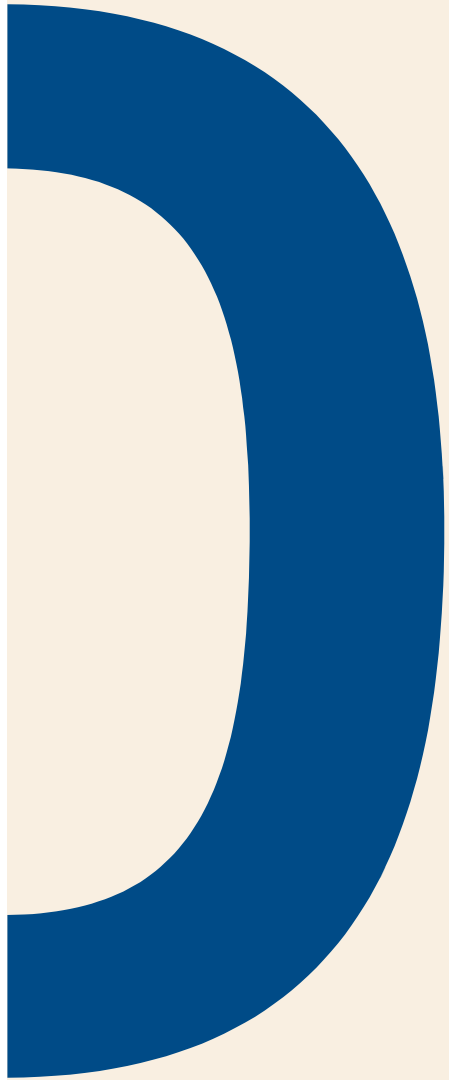
Katso lisenssejä

Etsi tietty asiakirja

Oma ohje Uuden asunnon kauppakirjoille

- Tukisivustolla oma ohje Uuden asunnon kauppakirjojen käyttöönottoon ja käyttämiseen:
- [Uuden asunnon kauppakirjat - ohjeet ja vinkit – Rakennustiedon asiakastukisivusto](#)





Taija Sadornil,
Tuotepäällikkö,
Sopimusasiakirjat

taija.sadornil@rakennustieto.fi