

RAKENTAMISLAKI

Lain 897/2024 mukaisesti on säännöskortissa RT 103607 julkaistua (751/2023) tehty seuraavat muutokset:
kumottu 39 §:n 2 momentti ja 95 §;
muutettu 17 §:n 2 ja 3 momentti, 38 §, 39 §:n 3 momentti, 42 §:n 1 momentti, 43 §:n 3 momentti, 56 §, 59 §:n otsikko, 61, 62, 69 ja 71 §, 75 §:n 3 momentti, 82 §:n 3 momentti, 83 §:n 3 momentti, 84 §:n otsikko sekä 1 ja 2 momentti, 86 §:n 3 momentti, 93 §:n 2 momentti, 99 ja 109 §, 110 §:n 3 momentti, 112 §:n 2 momentti, 122 §:n 2 momentti, 123 §:n 8 kohta sekä 179, 180, 181, 182, 195 ja 197 §; sekä
lisätty lakiin uusi 38 a, 43 a, 43 b, 46 a, 63 a, 67 a, 68 a ja 75 a §, 82 §:ään uusi 3 momentti, jolloin muutettu 3 momentti siirtyy 4 momentiksi, 86 §:ään uusi 3 momentti, jolloin muutettu 3 momentti siirtyy 4 momentiksi, 122 §:n 2 momenttiin uusi 9–11 kohta, lakiin uusi 179 a § ja 183 §:ään uusi 2 momentti.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Lain soveltamisala

Tässä laissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Tätä lakia ei sovelleta sähköturvallisuuslaissa (1135/2016) tarkoitettujen sähkötöiden ja käyttöiden tekemistä koskeviin vaatimuksiin ja vastuisiin eikä sähkölaitteiden ja -laitteistojen sähköturvallisuuteen.

Puolustusvoimien valtion kiinteistövarallisuuteen luettaviin tai muutoin valtion käyttöä palveleviin, välittömästi puolustustarkoituksiin liittyviin rakennus- tai rakentamiskohteisiin ei sovelleta tämän lain rakentamista koskevia loppuosia koskevia säännöksiä. Myöskään rakentamisen viranomaisvalvontaa ja rekisterinpitoa koskevia säännöksiä ei sovelleta puolustustarkoitusta varten tapahtuvaan rakentamiseen.

2 §

Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

- 1) *kulttuuriperinnöllä* yhteisiä menneisyydestä säilyneitä kulttuurineeellisiä ja aineettomia kulttuurin ilmentymiä;
- 2) *hiilijalanjäljellä* rakennuksen elinkaaren aikana syntyneiden kasvihuonekaasujen kokonaismäärää ilmoitettuna hiilidioksidiekvivalenttien painona;
- 3) *hiilikädenjäljellä* ilmastomuutosta hidastavien kaasujen syntymistä tai syntymä ilman hanketta ilmoitettuna.

- 6) *rakennuksen elinkaarella* peräkkäisiä ja vaihtelevia vaiheita, jotka kattavat rakennustuotteiden hankinnan, valmistuksen, kuljetuksen, rakennuksen käytön, rakennustuotteiden purkamisen sekä rakennus- ja purkumateriaalin loppusijoituksen;
- 7) *ulkopuolisella tarkastuksella* tarkastus, jossa asiantuntijan tarkastusta silmälähtöisesti kausi tai rakentaminen silmälähtöisesti.

Ympäristö

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

Ympäristöministeriön

RAKENNUSTIETO

Miten löydän RakL säädösmuutokset - säännöskortit Rakennustiedon palveluista?

Rakennustiedon tietopalvelut sisältävät nyt uuden rakentamislain keskeiset muutokset | 31.1.2025 | Ilkka Friman

Valmistelut rakentamislain tuomien muutosten viemiseksi Rakennustiedon sisältöihin aloitettiin 2022 ja siitä lähtien Rakennustieto on systemaattisesti seurannut lainsäädännön valmistelua.

Kartoitettu kaikki sisältö. Kartoituksen yhteydessä arvioitiin, kuinka suuri vaikutus säädösmuutoksilla on eri ohjekorttien ja RYLiien sisältöihin:

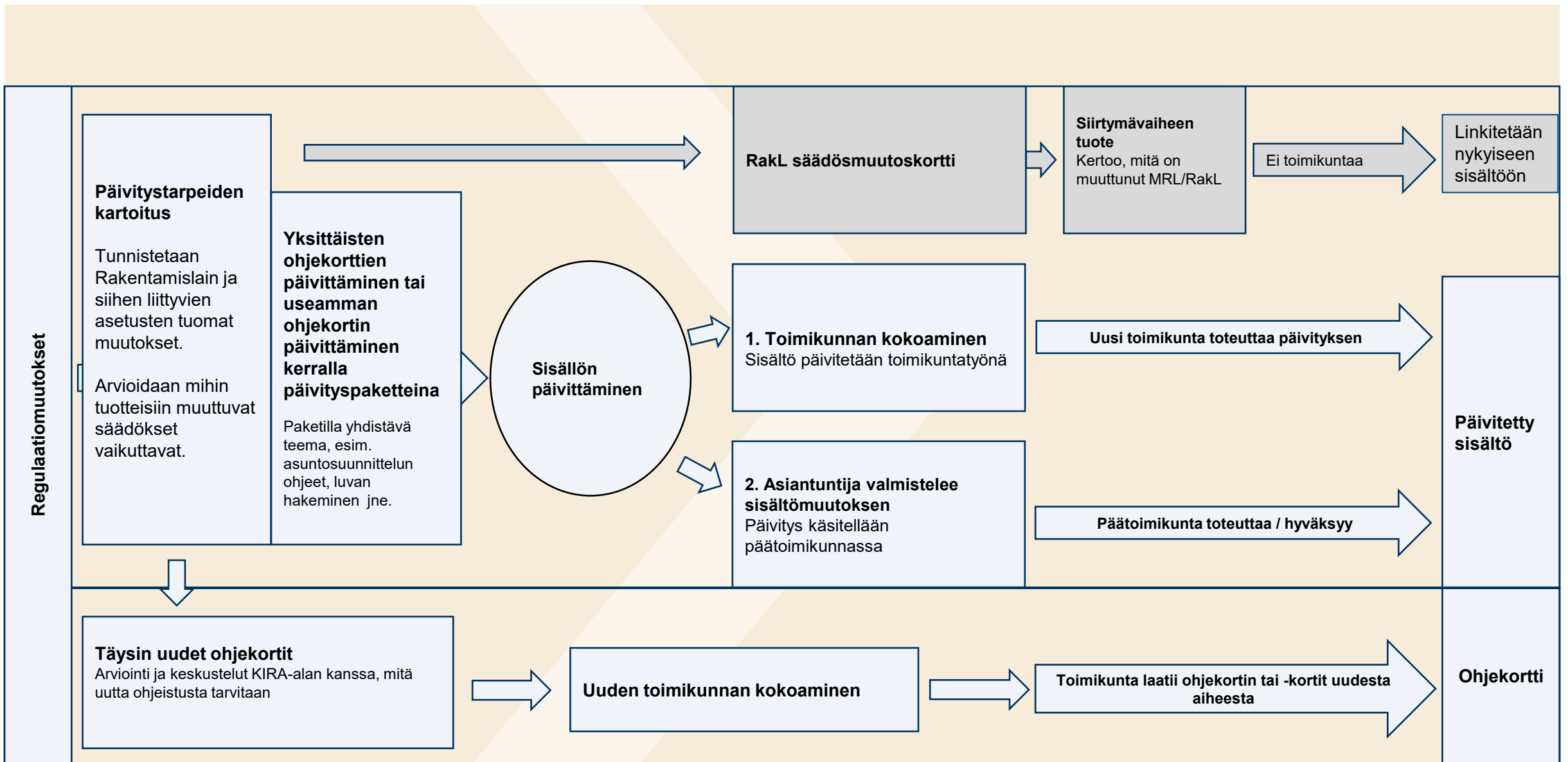
- laaja päivitystarve
- pienet päivitykset
- uusi aihe, täysin uusi ohjekortti tai RYLin osa. Esimerkiksi ilmastaselvitykseen liittyvä ohjeistus.

Lisäksi

- Keskustelut Rakennustietosäätiö RTS:n toimikunnissa
- Keskustelut yhteistyökumppaneiden kanssa
- Asian tiimoilta järjestetty webinaareja ja työpajoja yms

Rakennustieto seuraa edelleen lainsäädännön etenemistä.

Lakiuudistuksesta kerrotaan myös asiakkaille <https://www.rakennustieto.fi/rakentamislaki>



Säädösmuutuskortit Rakennustiedon palveluissa

Säädöskortit ja –korttisarja näkyvät eri tavoin eri palveluissa.

RYL

Linkitykset säädösmuutokset-korttisarjaan.

[KiinteistöRYL](#)

[KorjausRYL](#)

[TalotekniikkaRYL](#)

[InfraRYL](#)

[MaaRYL](#)

[Infra-täsmäpakki](#)

Sopimusasiakirjat

Linkitykset säädösmuutokset-korttisarjaan.

[Sopimusasiakirjat](#)

	VNa rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista. Rakl säädösmuutokset RT 103788	Säädöskortti	Julkaisu 10.01.2025
	Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastoseivityksestä ja rakennustuuletuksesta. Rakl säädösmuutokset RT 103789	Säädöskortti	Julkaisu 10.01.2025
	YMa purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä. Rakl säädösmuutokset RT 103790	Säädöskortti	Julkaisu 10.01.2025
	Puhtaan siirtymän hankkeiden sijoittamislupa (RakL 43 a 5). Rakl säädösmuutokset RT 103791	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakennuksen käyttö ja kunnossapito sekä rakennetun ympäristön hoito (RakL 12 ja 13 luku). Rakl säädösmuutokset RT 103792	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakentamislain muutoksenhakusäännökset. Rakl säädösmuutokset RT 103793	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakennusvalvonnan järjestäminen (RakL 9 luku). Rakl säädösmuutokset RT 103794	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista. Rakl säädösmuutokset RT 103795	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakennuksen purkamislupa (RakL 55-56 §). Rakl säädösmuutokset RT 103801	Säädöskortti	Julkaisu 10.01.2025
	Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset (RakL 5 ja 6 luku). Rakl säädösmuutokset RT 103802	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakentamislain pakkokeinot ja seuraamukset (RakL 14 luku). Rakl säädösmuutokset RT 103803	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakentamislain voimaantulo ja siirtymäsäännökset. Rakl säädösmuutokset. RT 103804	Säädöskortti	Julkaisu 09.01.2025
	Rakentamislain muita keskeisiä säännöksiä - Kokooma. Rakl säädösmuutokset RT 103805	Säädöskortti	

Säädösmuutuskortit Rakennustiedon palveluissa

Kortistot

Säädösmuutuskortteja on linkitetty olemassa oleviin RT-kortteihin. Säädösmuutos on linkitetty olemassa oleviin ohjekorttiin, jos uusi rakentamislaki tai sen asetukset liittyy ko. ohjekortin sisältöön.

Käyttäjää saa tiedon muuttuneen lainsäädännön vaikutuksista ohjekortin sisältöön ennen kuin varsinaiset ohjekortit päivitetään.

Lisäksi Säädösmuutokset-korttisarja sisältyy kortistoihin.

[RT-kortisto](#)

[LVI-kortisto](#)

[KH-kortisto](#)

[Ratu-kortisto](#)

[Infra-täsmäpakki](#)

RT 103368
OHJEKORTTI
huhtikuu 2021
1 sivu
kanta RT 18-11004
R19-00-0000
R19-00-0000

ASUNTOYHTIÖN KORJAUSHANKE
Tässä ohjeessa esitetään asunto-osakeyhtiön korjaushankkeen tyypilliset vaiheet ja niihin liittyvät keskeiset toimet. Ohje on tarkoitettu isännöitsijöille, projektijohtajille, urakoitsijalle, asunto-osakeyhtiöiden hallitukselle ja muille korjaushankkeisiin osallisille. Tätä ohjetta voidaan soveltaa myös muiden kuin asunto-osakeyhtiömuotoisten kiinteistöjen korjaushankkeissa.

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 JOHDANTO
- 2 KÄSITTEITÄ
- 3 KUNTEISTON YLLÄPITO
 - 3.1 Kiinteistön kunnossapitotarve
 - 3.2 Korjauskohteen kunnan määrättyminen
 - 3.3 Hankkeiden
- 4 KORJAUSHANKEEN HANKESUUNNITTELU
 - 4.1 Hankesuunnitelman valmistelu
 - 4.2 Hankesuunnitelman laatiminen
 - 4.3 Hankesuunnitelman hyväksyttäminen
- 5 KORJAUSHANKEEN SUUNNITTELU
 - 5.1 Suunnitelman valmistelu
 - 5.2 Suunnitelman tehtäväkokoonsuodatus
 - 5.3 Pääsuunnitelman, tarvittavien osasuunnitelmien, kriteeritiedonhallintakoodien ja
 - 5.4 Suunnitelman käynnistyminen
 - 5.5 Toteutussuunnittelu
- 6 KORJAAMISEN VALMISTELU
 - 6.1 Urakoitsijoiden kutsutus
 - 6.2 Urakoitsijoiden
 - 6.3 Kutsutukset
 - 6.4 Rakentamispöytäkirja
 - 6.5 Urakoitsijain
- 7 KORJAAMINEN
 - 7.1 Aluekatsaus
 - 7.2 Rakennustyön aloitusilmoitus
 - 7.3 Tiesuunnitelma korjaustyömaalla
 - 7.4 Työsuojeluohjeet
 - 7.5 Työturvallisuus
 - 7.6 Valvonta
 - 7.7 Tarkastusseläkkeä
 - 7.8 Lopputarkastus
- 8 VASTAANOTTO JA TAKUU
 - 8.1 Vastuunvastaajien
 - 8.2 Takuuajan kappaleet
 - 8.3 Selvitys osakkeille
 - 8.4 Takuuajan
 - 8.5 Vastuunvastaajien jälkeen

KIRJALLISUUTTA
LITTEET

VNa rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista. RakL säädösmuutokset
Säännökortti RT 103788
Julkaistu 10.01.2025

YMa purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä. RakL säädösmuutokset
Säännökortti RT 103790
Julkaistu 10.01.2025

Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset (RakL 5 ja 6 luku). RakL säädösmuutokset
Säännökortti RT 103802
Julkaistu 09.01.2025