

Mitä hyötyjä alan yhdessä laatimat RT-sopimuslomakkeet ja asiakirjamallit tuovat hankkeen eri osapuolille?

Päätoteuttajan näkökulma

Rakennustiedon virtuaalinen aamukahvi 3.3.2023

Risto Aunio, lakimies, Rakennusteollisuus RT

Mitä hyötyjä ?

- Mallit ovat alan yhdessä laatimat
- Tuovat valmiita, yhdessä mietittyjä tasapainoisia ratkaisuja moniin erilaisiin hankkeisiin
- Yhteinen kieli, esimerkiksi YSE 1998
- Ilman vakiosopimuksia jouduttaisiin kaikista asioista sopimaan erikseen
 - Vakioehdot vähentävät transaktiokustannuksia
 - Osapuolet voivat keskittyä hankkeen kannalta olennaisiin kysymyksiin
 - Voivat tuoda vertailtavuutta
 - Varmistavat osaltaan, että lainsäädännön vaatimukset on sopimustoiminnassa huomioitu

Mitä lomakkeita ja asiakirjamalleja?

- Useista malleista löytyy koko hankkeen elinkaaren keskeiset malliasiakirjat
 - Tarjouspyyntö
 - Sopimusehdot
 - Tehtäväluettelo
 - Työmaapäiväkirja
 - Erilaiset työmaa-aikaiset lomakemallit
 - Vastaanottovaiheen lomakemallit

Miksi asiakirjamalli?

- Alalla on koettu tarve jollekin tietylle asiakirjalle/sopimusmallille
- Halutaan vakiinnuttaa ja vahvistaa alan yhteisen pelisäännöt ja hyvät käytännöt
- Malleilla saadaan luotua yhteiset välineet alalle, esimerkiksi alalla/ hankkeissa säännönmukaisesti esiintyvien asioiden hallitsemiseksi
- Mallit ovat välineitä, työkaluja käyttäjilleen
 - Mallin käyttämisellä ei itsessään varmisteta hankkeen onnistumista

Asiakirjamallit, esimerkkinä allianssi

RT-Sopimusasiakirjat

- Allianssin kaupalliset ehdot RT 80357
- Allianssin korvattavat kustannukset RT 80358
- Kehitysvaiheen allianssisopimus (KAS) RT 80355
- Rakennushankkeen allianssisopimus RT 80354
- Toteutusvaiheen allianssisopimus (TAS) RT 80356

RT-Kortisto

- Allianssimalli hankkeen toteutusmuotona. Allianssimallin yleiskuvaus RT 103239
- Allianssimalli hankkeen toteutusmuotona. Palveluntuottajien hankintamenettely RT 103240

**Käytännön sopimustoiminnassa
toimintatavat ja käytettävät mallit
kehittyvät, pysyvätkö RT-
sopimuslomakkeet ja asiakirjamallit
mukana?**