

RAKENNUSTIETO >

Tietoa huomisen rakentamiseen

Aamukahvit 10.3.2023

KiinteistöRYL ja KorjausRYL

Ilkka Friman Tiimipäällikkö

KiinteistöRYL Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset

Julkaistaan RYL-palvelussa erikseen myytävänä tuotteena ja sisältyy KH-kortistoon.

Yleiset laatuvaatimukset ja ohjeet kiinteistöjen

- johtamiselle
- käyttäjäpalveluille
- rakennuksen ja teknisten järjestelmien hoidolle ja kunnossapidolle
- ulkoalueiden hoidolle ja kunnossapidolle
- siivoukselle
- jätehuollolle.

Auttaa kiinteistöpalveluiden ostajaa, myyjää ja käyttäjää kiinteistönpidon määrittelyssä, toteutuksessa ja toteutuksen valvonnassa.

KiinteistöRYL

KiinteistöRYL 2009 kirjana ja sähköisenä palveluna.

Kattava päivitys julkaistiin RYL-palvelussa 2021.

2023 päivitetään ulkoalueiden hoito ja kunnossapitoa käsittelevä luku.

Keskeiset päivitykset liittyvät kunnossapitoluokkiin, ne vastaavat nyt VYLin RAMS-luokitusta. Lisäksi esimerkiksi kestävä kehitys ja luonnonmonimuotoisuus otetaan päivityksen myötä enemmän huomioon. Luvun liitteenä on esimerkki LUMO-suunnitelman (luonnon monimuotoisuussuunnitelma) sisältörakenteesta.

Päivitystyössä koko ulkoalueiden hoitoa ja kunnossapitoa käsittelevä luku käytiin läpi ja sisältöön tehtiin paljon yksittäisiä päivityksiä.

KiinteistöRYL päivitetään keväisin toukokuussa.

KorjausRYL

Esiselvitykset-osassa esitetään laatuvaatimuksia ja niihin liittyviä ohjeita yleisimmille korjaamisen yhteydessä tehtäville tutkimuksille, arvioille ja mittauksille sekä niissä käytettäville menetelmille.

RYLissä keskitytään rakennuksen tekniseen kuntoon, turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä rakennusperinnön suojeluun

KorjausRYL Julkisivut- osa määrittelee julkisivujen ja parvekkeiden korjaushankkeiden rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset. Lisäksi käsitellään korjaustavan valintaa ja korjaustöiden laatuun vaikuttavia tekijöitä sekä muistilistanomaisesti suunnitelma-asiakirjoissa esitettäviä seikkoja, jotka vaikuttavat keskeisesti korjaustöiden laatuun.

Purkaminen ja säilyttäminen -osassa käsitellään korjausrakentamiseen liittyvää purkutyötä. Esitetään hyvän rakennustavan vaatimukset korjausrakennushankkeen purkutyövaiheen valmisteluun, suunnitteluun ja toteutukseen.

KorjausRYL

RYL-palveluun 12/2021
Päivitys 2022 keväällä.

Purkamista ja säilyttämistä koskevat luvut päivitettiin. Kiertotalousperiaatteet on nyt tuotu selkeäksi osaksi hyvää rakennustapaa. KorjausRYL määrittelee näin ollen hyvän purkutavan periaatteet.

Esiselvitykset-osan luku Haitta-ainekartoitus ja –tutkimukset päivittyi.
Uutena lukuna Purkukartoitus.

Uutena sisältönä on rakennuttajalle ja suunnittelijalle tarkoitettu Selvitykset ja suunnitelmat - kokonaisuus. Osassa on tietoa selvityksistä, jotka tehdään ennen purkutöiden aloittamista sekä purkuhankkeen eri vaiheissa laadittavista suunnitelmista.

KorjausRYL päivitetään vuosittain lokakuussa.