



# Missä piilevät kiinteistöjen suurimmat energiansäästöpotentiaalit?

Harri Heinaro, Motiva Oy



# Avainlukuja 2021

Kestävän  
kehityksen  
yhtiö



72

Motiva on

**100 %**

valtion omistama  
yhtiö

**67**

Henkilö-  
työvuosia

Liikevaihto

**7,6 milj. €**

[www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

 Motiva



# Rakennetun ympäristön merkitys

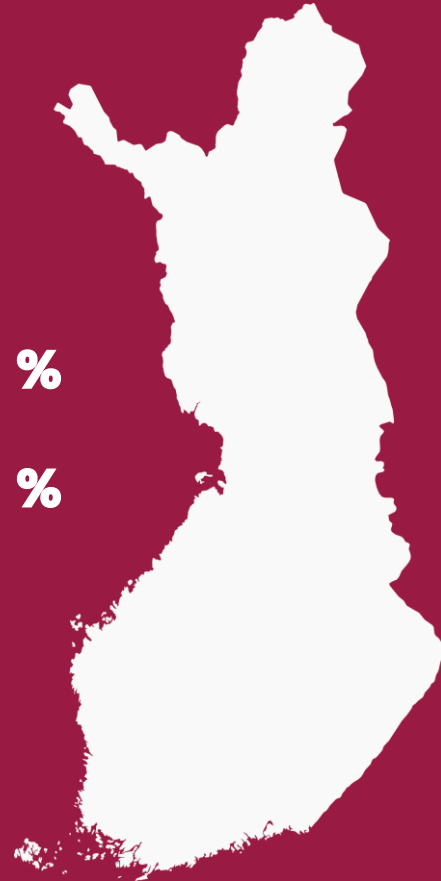




## Kiinteistö- ja rakentamisalalla ratkaiseva merkitys

Energiankulutuksesta lähes **40 %**

Päästöistä yli **30 %**



**83 %** kansallisvarallisuudesta

**15 %** bruttokansantuotteesta

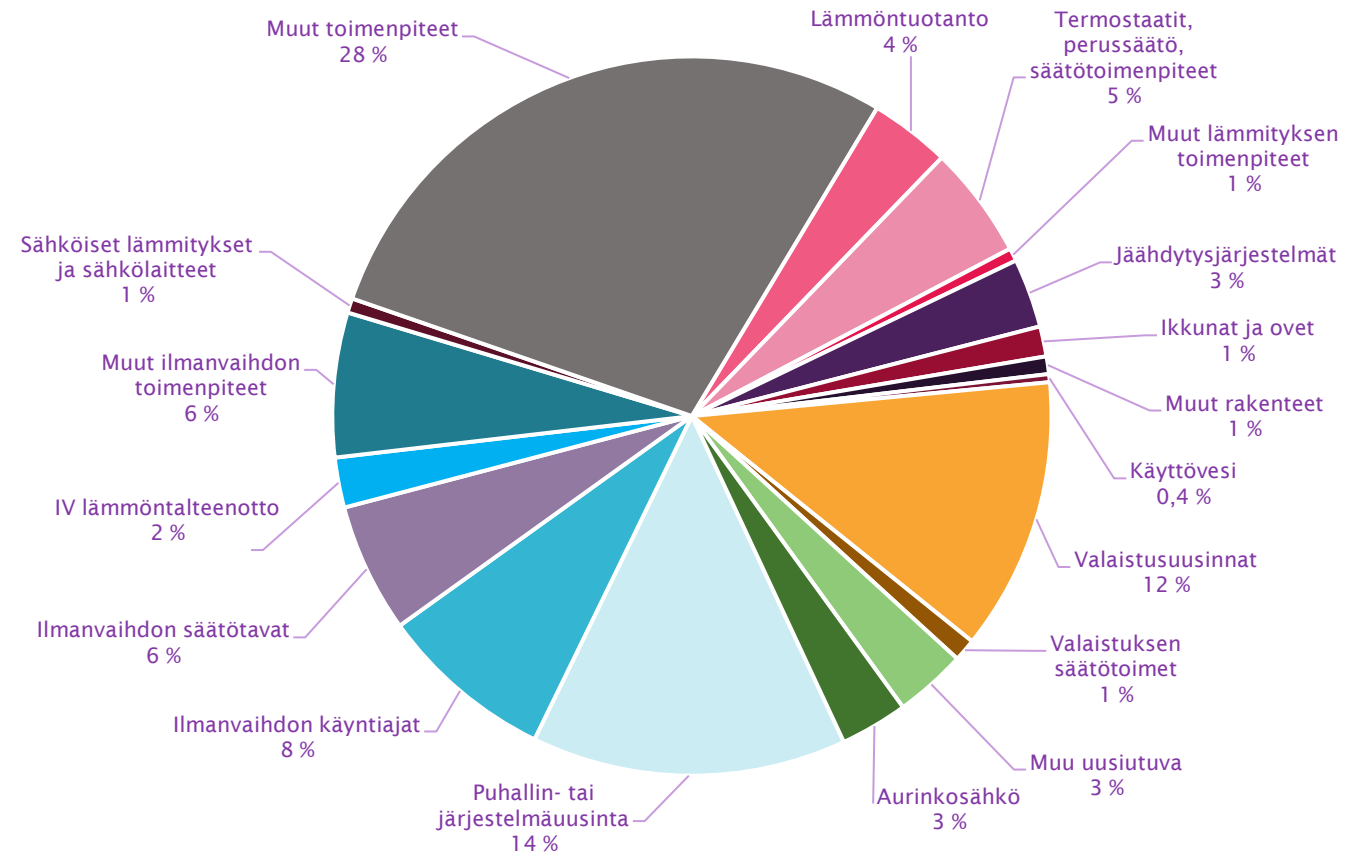
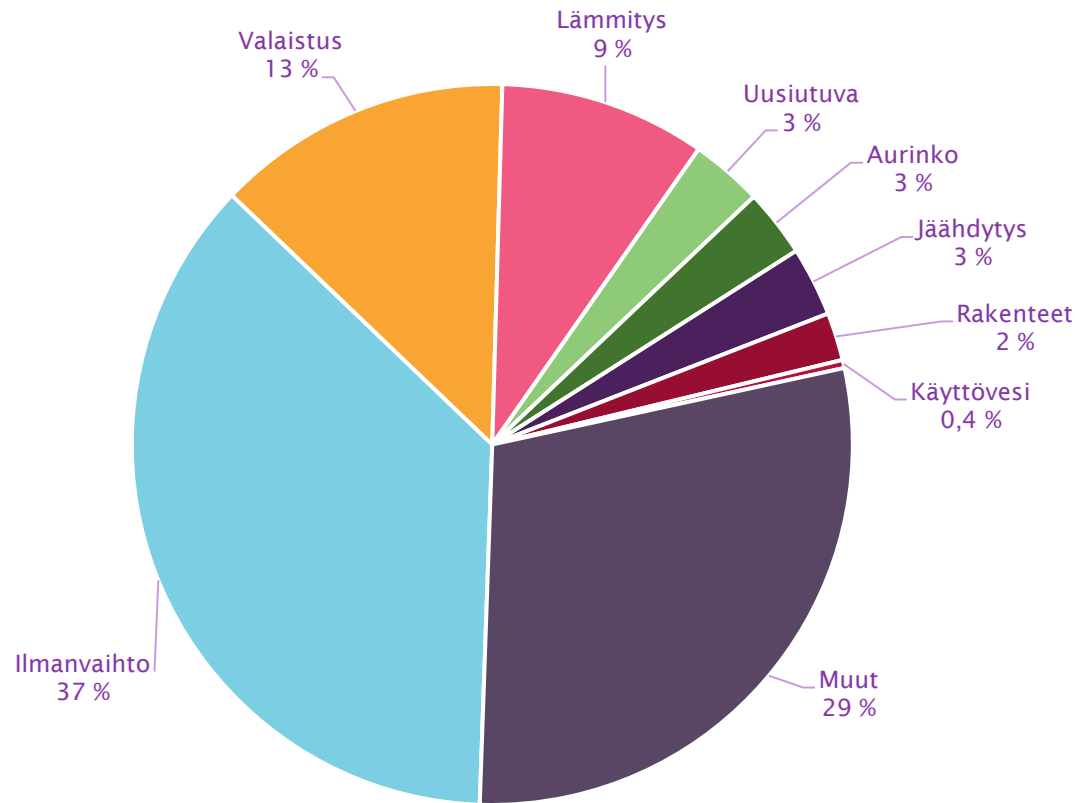
**20 %** työllisyydestä

**60 %** investoinneista



# Energiatehokkuus kiinteistöissä

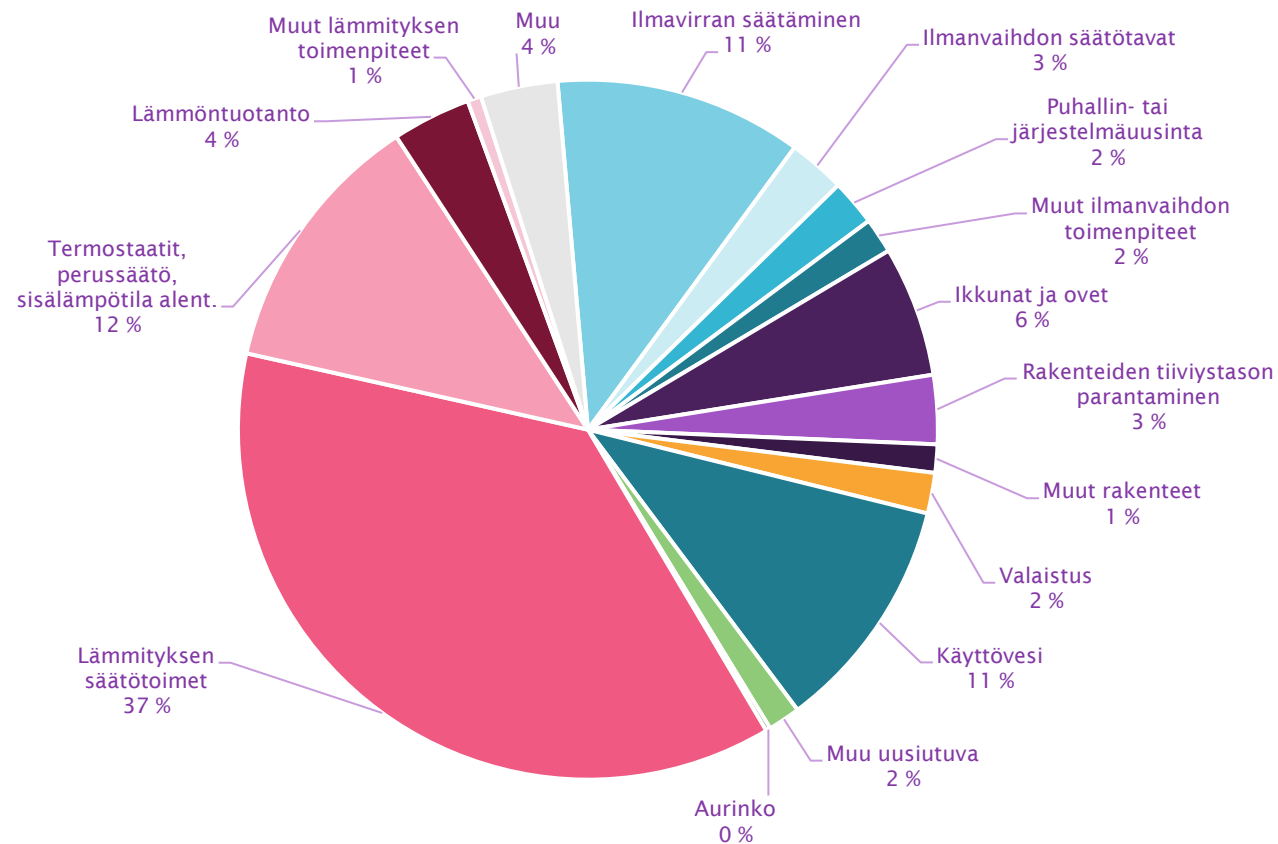
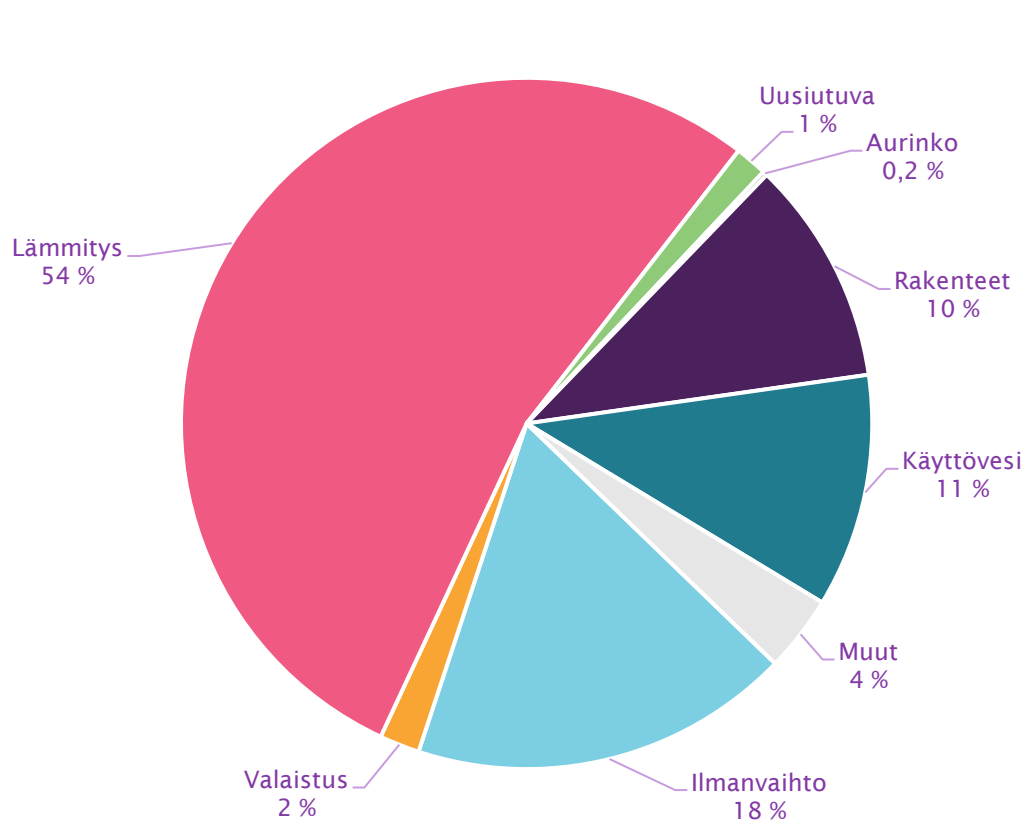
# Toimitilojen energiatehokkuussopimukseen raportoituja toimenpiteitä 2017-2021



Toimenpidelistat hyödyksi: [toimitilat](#)

Lisää tuloksia osoitteessa [energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/tulokset/](https://energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/tulokset/)

# Vuokra-asuntojen energiatehokkuussopimukseen raportoituja toimenpiteitä 2017-2021



Toimenpidelistat hyödyksi: [vuokra-asuntoyhteisöt](#)

Lisää tuloksia osoitteessa [energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/tulokset/](https://energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/tulokset/)



# Ajankohtaisia asioita



## Käännä astetta alemmas, jotta energiaa riittää meille kaikille

Täällä pohjoisessa olemme  
tottuneet siihen, että välillä tulee  
kylmää kyytiä.

Me tiedämme miltä tuntuu  
sysipimeä marraskuu tai hyinen  
puhuri idästä.

Mutta tuli mitä vain, se  
ei vie meidän energiaamme.  
Ollaan ihan viileesti vaan.



Näin säästät energiaa:

Astetta alempi huonelämpötila

Astetta lyhyempi sulhku

Astetta parempi kulutus

Lisää energiansäästövinkkejä [astettaalemmas.fi](http://astettaalemmas.fi)

## Astetta alemmas – mukana lähes 870 kumppania

Astetta alemmas -kampanja toimii alustana, joka  
kutsuu **kaikki suomalaiset kodit, yritykset,  
järjestöt, kunnat, koulut ja oppilaitokset**  
tekemään yhdessä energiatekoja.

Mukana mm. yli 250 yritystä, 120 kuntaa tai  
kuntayhtymää, 70 energiayhtiötä, 90 järjestöä,  
60 oppilaitosta ja 25 valtionhallinnon organisaatiota.

### Mikä on teidän energiatekonne?

Kumppanitekoja mm. lämpötilan/ilmanvaihdon säädöt, valaistuksen vähentäminen/ohjaus, valomainosten/näyttöjen sammutus tai himmennys, sähkönkäytön ohjaus huippukulutustunneilta pois, jne.

[www.astettaalemmas.fi/energiateot](http://www.astettaalemmas.fi/energiateot)

# Tuetut energiakatselmuksmallit kiinteistöjen tarpeisiin



## Kiinteistön energiakatsastus

Yleisesti käytetty katselmuksmalli pienille kiinteistöille, kuten esim. päiväkodit tai nuorisotilat. Kustannustehokas ja napakka malli toimenpiteiden löytämiseksi.

## Kiinteistön energiakatselmus

Yleisimmin käytetty katselmuksmalli, joka soveltuu tavanomaisella tai vaativalla tekniikalla varustetulle isommalle palvelurakennukselle.

## Kiinteistön käyttöönottokatselmus

Uusille tai peruskorjatuille kiinteistöille 12-24 kk valmistumisesta. Osoittanut tarpeensa energiatehokkuuden ja sisäilmaolosuhteiden varmistamiseksi tulevaisuuteen.



## Täsmäkatselmus

Uusi vapaamuotoinen kokeilu. Tarkasteltavat osa-alueet vapaasti valittavissa tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Ei määriteltyä sisältöä, mittauksia tai raportointitapaa. Sopii hyvin myös esim. fossiilisen polttoaineen vaihtoehtojen selvitykseen.



## YLEISTÄ ENERGIAKATSELMUKSISTA:

- Valtion tuki 40 % tai 50 % kustannuksista pk-yrityksille, kunnille, seurakunnille ja säätiöille
- Vakiintunutta toimintaa, pätevoityneet tekijät, laadunvarmistus
- Kiinteistöihin useita kymmeniä katselmuksia vuosittain
- Katselmuksissa löydetty keskimääräinen kustannussäästöpotentiali 16 %
- Energiatehokkuus on taloudellisesti kannattavaa ilmastotyötä!



# Syväselvitykset 2022 – ideasta investointiin

Syväselvitykset ovat suurille yrityksille tarkoitettuja kohteen omaan energiankäyttöön kohdistuvia tuettuja selvityksiä, joiden avulla pyritään edistämään tunnistettua potentiaalia investoinniksi.

Syväselvitysten tarkoituksena on edistää energiansäästöä, energiatehokkuuden parantumista, uusiutuvan energian käytön osuuden kasvattamista tai muuten yrityksen energiankäytön muuttumista vähähiiliseksi.

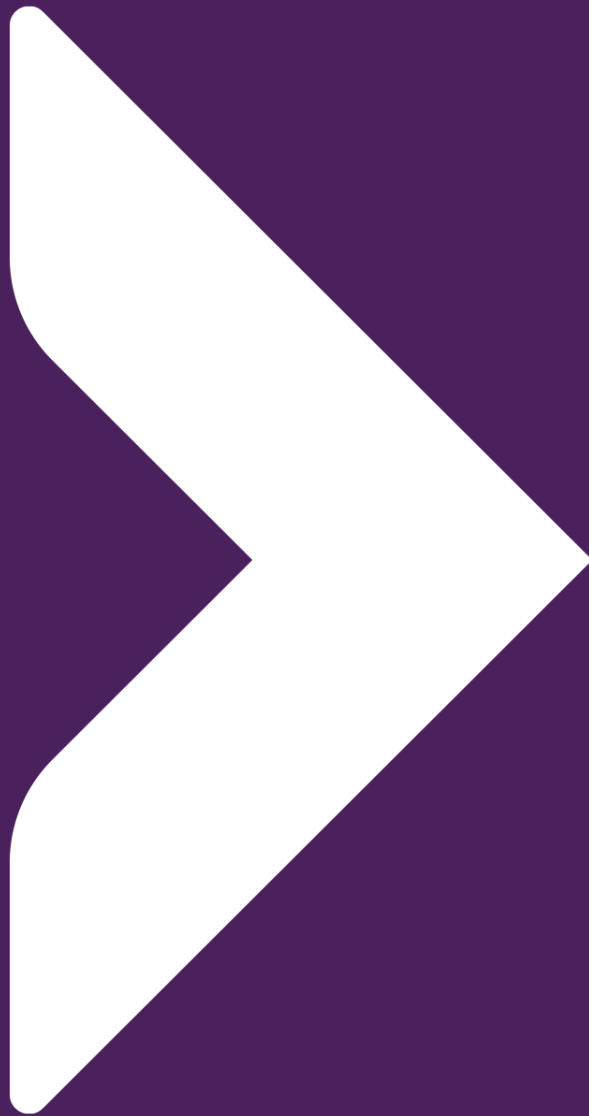
Yrityksen tulee varmistaa, että katselmustyöksi luokiteltavat tehtävät on suoritettu ja energiatehokkuuslain vaatimukset on täytetty ennen syväselvitystä.

Syväselvitystukea voivat hakea energiatehokkuussopimukseen kuuluvat suuret yritykset. Syväselvitykseen hyväksytyjen kustannusten tuki on 40 %.

Yksittäisen syväselvityksen kustannusten tulee olla 10 000-100 000 € ja konsernitasolla syväselvityskustannusten yhteenlaskettu maksimi on 200 000 €, jolloin tuki on 80 000 €.

Energiatukea syväselvityksiin voi hakea 31.5.2024 asti Business Finlandin sähköisen asiointipalvelun kautta. Ei tekijäpätevyysvaatimuksia.

Lue lisää [Motiva.fi/syvaselvitys](https://motiva.fi/syvaselvitys).



# Kiitos!

harri.heinaro@motiva.fi

Twitter: @harri\_heinaro

Linkedin: [www.linkedin.com/in/harri-heinaro/](http://www.linkedin.com/in/harri-heinaro/)



@MotivaOy



[www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)