

# Mitä tahtituotanto on tuonut näkyväksi

Miten asuinkerrostalotyömaan läpimenoajasta otetaan kolmannes  
pois ja parannetaan laatua?

Rakennustiedon pyöreän pöydän keskustelu 10.3.2022

**Toimitusjohtaja Jani Saarinen, Vison Oy**



# Case: Kerrostalon perusparannus

Aika	tammi															helmi																								
	vko 2					vko 3					vko 4					vko 5					vko 6					vko 7					vko 8									
Tahtialue	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																									
2		3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																							
3			3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																						
4				3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																					
5					3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																				
6						3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																			
7							3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																		
8								3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																	
9									3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750																
10										3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750															
11											3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750														
12												3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750												
13													3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750											
14														3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750										
15															3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750										
16																3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750										
17																	3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750										
18																		3750	3750	2100	2100	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750										

- Jokaisen asunnon läpimenoaika 15 pv (tavoitteena nostaa 10 päivään)
- Uuden asunnon aloitus 2 pv välein
- Tuotantojunassa peräkkäiset työvaiheet, joista kuusi (?) aliurakkaa
- Asunnot pääosin asuttuina

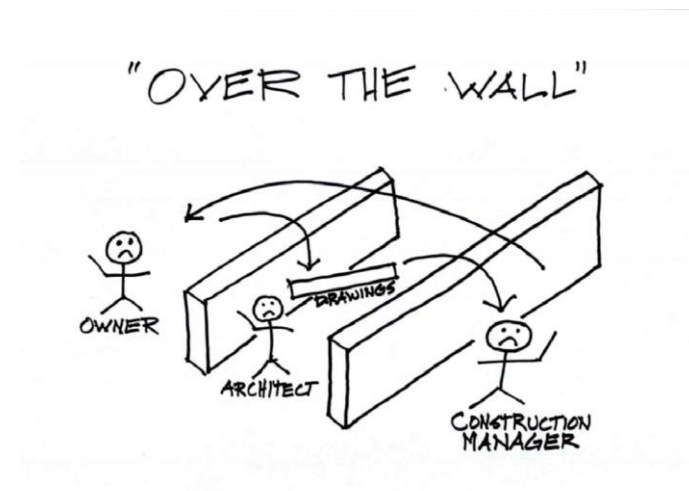
# Mitä tahtituotanto on tuonut näkyväksi?



# Mitä tahtituotanto on tuonut näkyväksi?

## Keskeiset pointit

- Liiketoiminnan logiikka ja saavutettavat hyödyt (virtaustehokkuus, eräkoko yms.) eivät vielä avaudu
- Aikataulusuunnittelun perinne
- Suunnittelun liian suuri eräkoko (suunnitelmapaketit) ja tapa toimia
- Suunnittelun ja tuotannon puutteellinen integrointi
- Aliurakoitsijoiden liian myöhäinen valinta
- Toimitusketjujen ja logistiikan huono hallinta
- Päivittäisjohtamisen puutteet
- **Käytössä olevat toimialan liiketoiminnan logiikka, toteutusmuodot ja sopimusrakenteet eivät kannusta yhteiseen tahtiin sekä hyötyjen ja riskien jakamiseen**



**Kysymys ei ole asennustyön ongelmien ratkaisemisesta työmaalla, vaan koko työmaan toiminnan ja logistiikan uudelleen suunnittelusta ja työn tekemisen edellytysten luomisesta työmaalle työn tekijöille**



**vison**