

CO_fLOW



Miten asuinkerrostalotyömaan laatua parannetaan ja läpimenoajasta otetaan kolmannes pois hukkaa vähentämällä?

Pyöreä pöytä I

Prosessimme on rikki materiaalivirran osalta

Jari Lehtinen, CO_fLOW Oy

CASE Kipsilevy, Asunto Oy Kirkkonummen Nalle, TALO 2

- Alkuperäinen materiaalikustannus (kipsi ja rangat) 9.000,00 €
- Oikea alkuperäinen materiaalikustannus (oikeilla määrillä kerralla) 12.000,00 €
- Haitat
 - Jälkiosto, eri ostoajankohta, pieni eräkoiko, korkeampi yksikkökustannus 450,00 €
 - Nostot, hankittu erikseen nostolaite 500,00 €
 - Siirrot, fyysinen kantaminen 720,00 €
 - Ylimääräiset rahdit 65,00 €
 - Ylimääräisen tavaran poistaminen, kantaminen 240,00 €
 - Jättekustannus 100,00 €
 - Haitat yhteensä 2.075,00 €
- **Suora hukka 17 %**
- **Sikäli kuin huomioimme työnjohdon osuuden, on hukka 27 %**
- **Pelkkä materiaalihukka työsuoritteiden osalta noin 5 %**



Materiaalivirtamme on rikki – hukkaamme materiaalia liikaa työmaalla

Klikkaa videon alalaidan Youtube-linkkiä katsoaksesi videon suurempana

Jari Lehtinen
Toimitusjohtaja
CoFlow

Mitä materiaalivirta on?

SUUNNITTELU

Reseptin määrittäminen –
mitä, määrä, laatu, yksilöiminen

Prosessia palveleva tietomalli
laskentasääntöineen
Vakioitu, modulaarinen tuote kertoo mikä on
ratkaisu
Uniikki vai tuotespeksiin perustuva valinta?

**Sitovasti suunnitellaan mistä
osista tuote kootaan**

TUOTANNON SUUNNITTELU

Kokoamisohjeen kirjoittaminen -
miten, koska, kauanko

Aikataulut, yleis, tahti...
Työohjeet
Materiaalisuunnitelmat, kokomasu, BOM...
Laadunvarmistustoimet
Tehtävien ja matgeriaalivirtojen
yhteensovittaminen

**Sitovasti suunnitellaan miten
tuote kootaan**

TUOTANTO

Tehdyn suunnitelman noudattami-
nen, poikkeamien hallinta

Materiaalivirran varmistaminen
Materiaalivirran vastaanotto
Terminaalien ja esivalmistuspisteiden
hyödyntäminen
Työmaani tulo-, sisä- ja lähtölogistiikka
Hukan hallinta
Jätehuolto ja kierrättäminen
Tilaus – toimitus – laskutus

Suunnitelman mukainen toteutus

Mikä materiaalivirran rikkoo?

Määrien oikeellisuus / virheellisyys, käsityöllä vai automatiikalla?

SUUNNITTELU

Resensio- ja muutokset, m...

Toimitusketju päätettävä ilman mahdollisuutta kilpailuttaa Luotatko kumppaniin?

Prosessia palveleva tietomalli
Tasasääntöinen

Tuotespeksi ja siihen sitoutuminen, kenen kirjastot kunnossa?

...nen tuote kertoo mikä on...
...kaisu
...espeksiin perustuva valinta?

Tarkkaa tietoa ei viedä suunnitelmiin, ei siis oikeasti suunnitella

Sitovasti suunnitella...
...osista tuote kootaan

Ei vain osata suunnitella riittävän yksityiskohtaisesti, kuka tulee avuksi?

TUOTO

Toteuttajan osaamista ei saada suunnitelmaan - perinteinen hankintamalli

Kokoamisohjeen kirjoittaminen -
...ranko

Ei ymmärretä materiaalivirran johtamisen tärkeyttä

Materiaalisuunnitelmat, kokomasu, BOM...

Laadunvarmistus...
Tehtävien ja...
yhte...

Tähtituotannon osaamattomuus - sekä suunnittelu että toteutus

Onko meillä todella uuden, nopean prosessin osaajia? Jos ei - mitä teemme?

"Suunnitelmat huonoja, ongelmat ratkotaan tontilla" - asenne

Tuotteen noudattami-
...hallinta

Heikko kuri ja sitoutuminen suunnitelman toteutukseen

...virran varmistaminen
Materiaalivirran v...

Terminaalien ja esi...
hyödyntä...

Häiriöiden dominoefekti

Työmaani tulo-, sisä- ja ra...
Hukan hallinta

Helpompi antaa periksi kuin pitää kiinni

Suunnitelman mukainen toteutus

Työmaalla pätevät viidakon lait - osaavin konfliktioija on lähes aina kukkulan kuningas

KOY TUUSULAN KAUPPAHOLVI



ASUNTO OY KIRKKONUMMEN NALLE



CO_fLOW

KIITOS!

ESIVALMISTUSASTEEN NOSTO

TUOTTAVUUSLOIKKA, UUSITTU YHTEINEN
VIRTAAVA PROSESSI

KUMPPANUUS/EKOSYSTEEMI

ALUSTAPOHJAINEN AJATELLO

DIGILOIKKA

LinkedIn