

The logo for Rakennustieto, featuring the word "RAKENNUSTIETO" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" at the end is replaced by a red chevron symbol pointing to the right.

RAKENNUSTIETO

Tietoa huomisen rakentamiseen

Vastuullisuus ja kestävät ratkaisut rakennusten käytössä

Jessica Karhu, tiimipäällikkö, ympäristöpalvelut,
Rakennustieto Oy

31.3.2023 Virtuaalinen aamubrunssi: Ennakkoesittelyssä uusi kriteeristö - RTS-
ympäristöluokitus palvelee jatkossa myös rakennusten käyttövaihetta



Sijoittajan näkökulmasta vastuullinen
kiinteistösijoitus noudattaa ESG-kriteerejä



ESG



ENVIRONMENT

Biodiversiteetti
Hiilijalanjälki- ja kädenjälki
Vesijalanjälki
Energiatehokkuus
Resilienssi
Vihertehokkuus
Resurssitehokkuus



SOCIAL

GRI-Global Reporting Initiative
Diversiteetti
Sukupuolten välinen tasa-arvo
Syrjimättömyys
Vastuu kolmansissa maissa
tapahtuvasta toiminnasta
Aktiivinen työuran edistäminen
Ihmisoikeudet



GOVERNANCE

Avoimuusdirektiivi
Verojalanjälki
Hallitusvastuu
Tilintarkastus
Sisäinen tarkastus
Hyvä johtajuus



ESG



ENVIRONMENT

Tontin kasvillisuus
Hulevesien pidätyskyky
Energiatehokkuus
Käytön hiilijalanjälki
Uusituvan energian tuotanto rakennuksessa
Liikkuminen, yhteydet kevyen liikenteen verkostoon
Kierrätysmahdollisuudet



SOCIAL

Turvallinen
Saavutettava
Viihtyisä
Terveellinen
Tukee yhteisöllisyyttä



GOVERNANCE

Reilu päätöksenteko esimerkiksi taloyhtiön hallituksessa
Hyvä isännöinti
Selkeät ja syrjimättömät säännöt
Kattava tiedotus asukkaille ja käyttäjille

EU-taksonomia ottaa kantaa myös rakennuksen hankintaan

- › ***Rakennuksen hankinta ja omistaminen, ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävä edistäminen***
- › EU taksonomian kohdassa 7.7. Rakennusten hallinta ja omistaminen lausutaan seuraavaa Ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen ensimmäisessä teknisessä arviointikriteerissä:
 - Ennen 31 päivää joulukuuta 2020 rakennettujen rakennusten osalta rakennuksella on vähintään **luokan A energiatehokkuustodistus**. Vaihtoehtoisesti rakennus kuuluu kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen **15 prosenttiin** toiminnallisen primäärienergian kysynnän perusteella ja osoitettuna riittävällä näytöllä, jossa vähimmillään verrataan kyseessä olevan rakennuksen energiatehokkuutta ennen 31 päivää joulukuuta 2020 rakennetun kansallisen tai alueellisen rakennuskannan energiatehokkuuteen ja jossa vähimmillään erotellaan asuinrakennukset muista rakennuksista.

Käyttäjän näkökulmasta

Vastuullinen käyttäjä tarvitsee vastuullisen rakennuksen



- › **Käyttäjän näkökulmasta rakennus on vastuullinen, jos se tukee hänen vastuullista toimintaansa**
- › Vastuullinen rakennus tukee hiilineutraalin energian käyttöä ja mahdollisesti tuotantoa
- › Piha ja istutukset tukevat biodiversiteettia
- › Kierrätys ja kiertotalous on mahdollista ja helppoa
- › Rakennus tukee liikkumista kävellen tai pyörällä
- › Rakennus tukee yhteisöllisiä kohtaamisia



RAKENNUSTIETO >

Tietoa huomisen rakentamiseen