

The logo for Rakennustieto, featuring the company name in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'O' at the end of the name is replaced by a red chevron symbol pointing to the right.

RAKENNUSTIETO

Tietoa huomisen rakentamiseen

Vastuullisuus ja kestävät ratkaisut rakentamisen hankinnoissa

Jessica Karhu, tiimipäällikkö, ympäristöpalvelut,
Rakennustieto Oy

14.4.2023



Sijoittajan näkökulmasta vastuullinen
kiinteistösijoitus noudattaa ESG-kriteerejä



ESG



ENVIRONMENT

Biodiversiteetti
Hiilijalanjälki- ja kädenjälki
Vesijalanjälki
Energiatehokkuus
Resilienssi
Vihertehokkuus
Resurssitehokkuus



SOCIAL

GRI-Global Reporting Initiative
Diversiteetti
Sukupuolten välinen tasa-arvo
Syrjimättömyys
Vastuu kolmansissa maissa
tapahtuvasta toiminnasta
Aktiivinen työuran edistäminen
Ihmisoikeudet



GOVERNANCE

Avoimuusdirektiivi
Verojalanjälki
Hallitusvastuu
Tilintarkastus
Sisäinen tarkastus
Hyvä johtajuus



ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Tontin kasvillisuus ja hulevesien
pidätyskyky
Energiatehokkuus
Elinkaaren hiilijalanjälki
Uusiomateriaalien käyttö
Kierrätettyjen rakennusosien käyttö
Uusituvan energian tuotanto
Liikkuminen, yhteydet kevyen
liikenteen verkostoon

Turvallinen tila
Esteetön
Viihtyisä
Hyvä sisäilma
Terveellinen
Tukee yhteisöllisyyttä

Suunnittelun ja päätösten
läpinäkyvyys
Elinkaarikustannusten
läpinäkyvyys
Rakennusprosessin hyvä
hallinta esim. lean-prosessi



ESG



ENVIRONMENT



Ympäristö ja energia



SOCIAL



Sisäilma ja terveellisyys



GOVERNANCE



Talous



Prosessi



Innovaatiot



ESG ei tarjoa kuitenkaan tarkkoja arviointikriteerejä



Ympäristöluokitukset arviointikriteereinä

	Danske Bank	Nordea	OP	Kuntarahoitus
Energialuokka - Hankkeet - Olemassa olevat	Määräykset -10 % A tai paras 15 %		A tai paras 15 %	A tai paras 15 %
LEED	GOLD	GOLD	GOLD	GOLD
BREEAM	Excellent	Very Good	Very Good	Very Good
RTS- ympäristöluokitus	3 tähteä	2 tähteä	3 tähteä	3 tähteä
Joutsenmerkki	Saavutettu	Saavutettu	Saavutettu	Saavutettu

Lähteet:

- Timo Rintala / Raksystems
- https://www.kuntarahoitus.fi/app/uploads/2022/09/Vihrea-rahoitus_Edellytykset-ja-hakeminen-Syyskuu-2022_FINAL_22092022.pdf
- Danske Bank: Green finance framework 11/2022
- Nordea: nordea.fi, vihreiden hankkeiden luokat 15.2.2023
- OP: Corporate bank green bond framework 1/2022

Ympäristöluokitukset arviointikriteereinä

- › Luokitustaso usein vihreän rahoituksen kriteerinä
- › EU-taksonomiavaatimusten todentaminen tulossa laajasti mukaan portfoliotasolle ja hankkeisiin sekä hankintaan
- › Vihreät lainat osin tarjolla myös kuluttajien asuntolainoihin, mm. RTS-ympäristöluokitus ja Joutsenmerkki
- › Rakentamislain myötä hiilijalanjäljen tasosta voi tulla merkittävä vastuullisuuden kriteeri





RAKENNUSTIETO >

Tietoa huomisen rakentamiseen