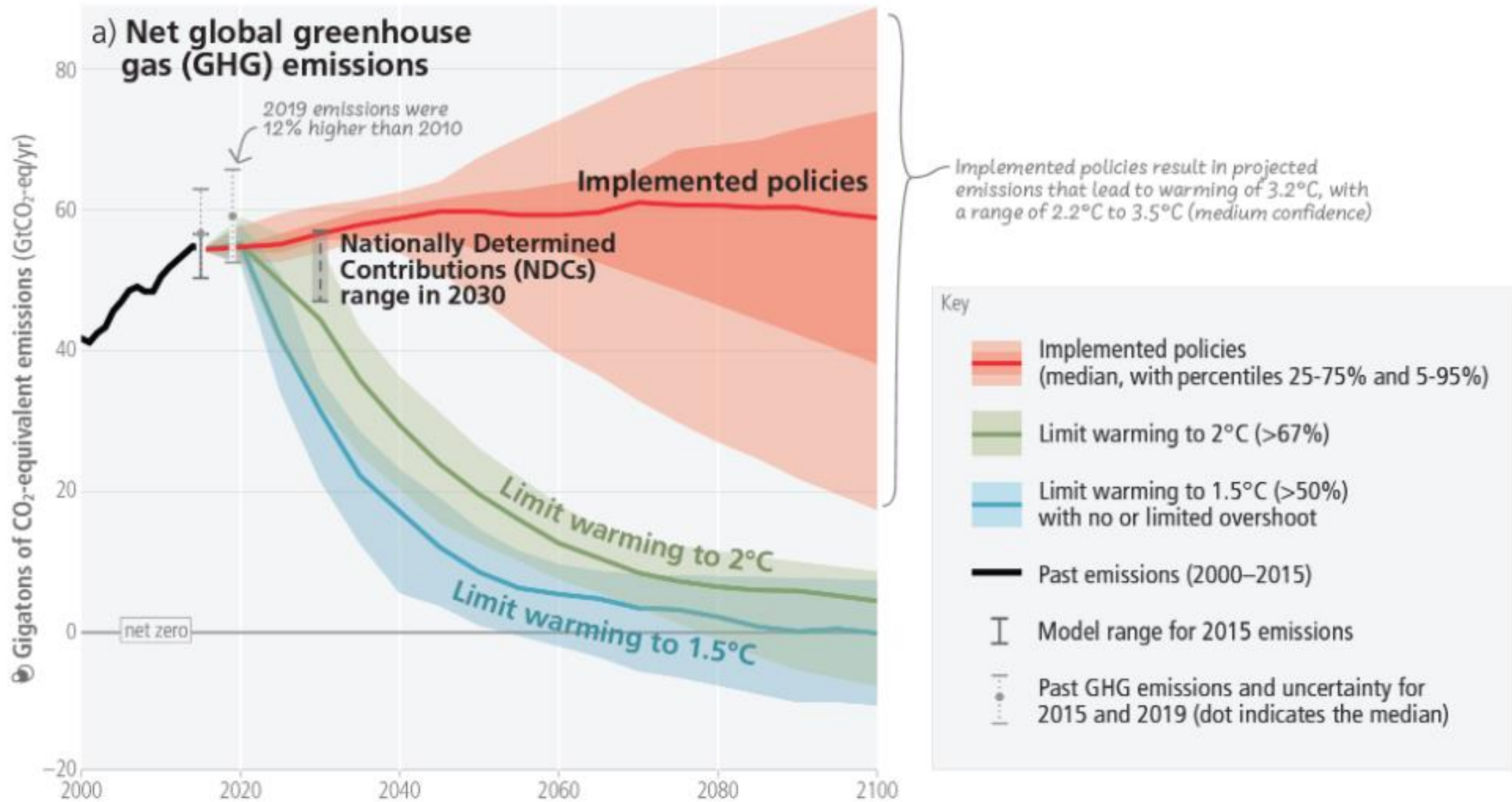


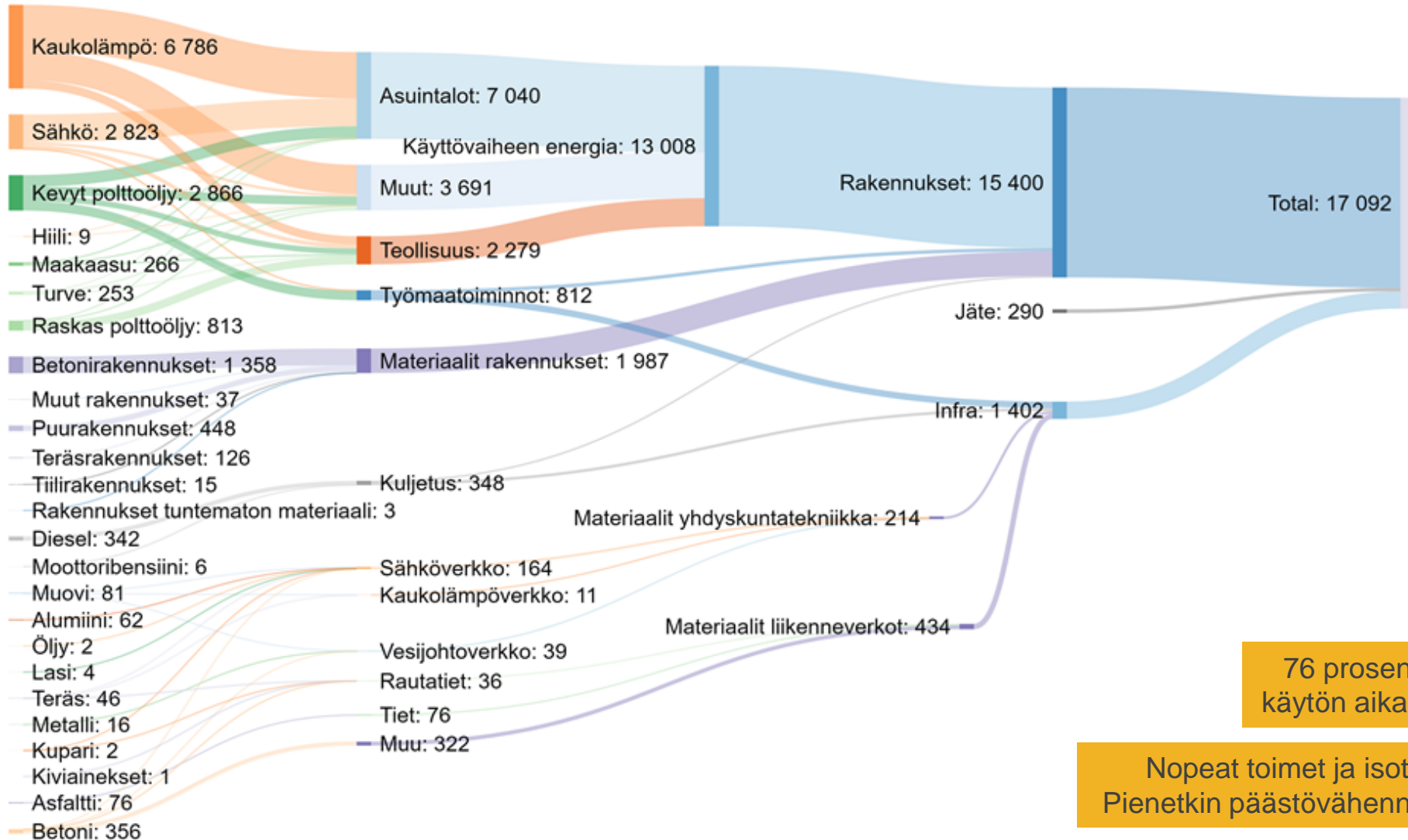
Tarve kotimaiselle rakennusten käytön kestävyydestä kertovalle kriteeristölle

Jani Kemppainen
RTS-ympäristöluokituksen puheenjohtaja

IPCC 20.3.: Nykytoimilla lämpötila nousee yli 3 astetta



Rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen jakautuminen 2017 (kt CO₂)



Kokonaispäästö
n. 17,1 Mt CO₂e

~ 30 % Suomen
kokonaispääs-
töistä ilman
LULUCF-
sektoria

76 prosenttia päästöistä rakennusten
käytön aikaisesta energiankulutuksesta

Nopeat toimet ja isot panokset isoihin päästöihin
Pienetkin päästövähennystoimet osa vastuullisuutta

Rakennusten käyttö ja sen kestävyys kiinnostaa koko ajan enemmän, kun käytönaikaisen datan määrä kasvaa

- Rakennetun ympäristön käytön aikainen energiankulutus ja khk-päästöt ovat karkeasti ottaen kolmannes Suomen päästöistä
- Rakennuksen käytön aikaiset kustannukset ovat useita kertoja korkeammat kuin rakentamisen kustannukset
- Niin kiinteistöjen omistajilla kuin Suomen valtiollakin on kiinnostusta molempien madaltamiseen rakennuksen käyttöä kuitenkin vaarantamatta
- Erilaisia mittareita on kuitenkin tähän ollut vielä hyvin vähän
- Tavoitteena motivoida kiinteistönomistajia suunnitelmalliseen ja laadukkaaseen kiinteistönpitoon tuomalla tätä varten mittariston ja kriteerit

Lainsäädäntö tuo tietyt minimivaatimukset, jotka kaikkien on täytettävä

- Olennaiset tekniset vaatimukset
 - Energiatohokkuus, esteettömyys, terveellisyys, meluntorjunta jne.
- Erottautuminen muusta tarjonnasta on hyvä osoittaa kolmannen osapuolen vahvistamilla kriteereillä
 - Kotimaisia ja ulkomaisia vaihtoehtoja
- Kotimaiset vaihtoehdot toimivat lähtökohtaisesti paremmin yhteen
 - Suunnitteluohjeistusten
 - Rakennustuotteiden
 - Rakentamistapojen kanssa

Käytön aikaiselle kriteeristölle tarvetta jatkossa varmasti

- Suunnittelussa tuotetaan koko ajan enemmän tietoa rakennuksen fiksum käyttöä varten
- Lainsäädännön pakottaessa mallipohjaiseen suunnitteluun, ei tämä ole enää 'lisäkustannus' vaan helposti käytettävä mahdollisuus lisäarvon tuottamiseen
- Mahdollisuudet tuottaa ja hyödyntää tietoa rakennuksesta ja sen tilasta paranevat koko ajan
- Elinkaarikestävä rakennuksen käyttö ei ole vain päästöjen vähentämistä ja vähäistä energiankulutusta, vaan se on myös
 - Rakennustuotteiden käyttöikäseurantaa
 - Hyvää viherympäristöä
 - Rakennuksen käytettävyyden edistämistä
 - Terveellistä sisäilmastoa

Kiitoksia!

jani.kemppainen@rt.fi