

# Rylin käyttö ja velvoittavuus

Tiina Olin  
Työmarkkinapäällikkö  
INFRA ry

# RYL hyvän rakennustavan määrittäjänä

- RYL on hyvän rakennustavan kirjallinen kuvaus, joka sisältää rakennushankkeesta toiseen samansisältöisinä toistuvat laadunmääritykset.
  - Hyvän rakentamistavan määrittämisen yhtenä lähteenä on vakiintuneesti käytetty RYLiä.
- Rakentamista koskevan lainsäädännön lisäksi rakentamista ohjaa hyvä rakennustapa.
  - Perusteet löytyvät maankäyttö- ja rakennuslaista ja rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista
  - YSE: urakoitsijan tulee suorittaa sopimuksen mukainen tehtävänsä ammattitaidolla noudattaen voimassa olevia rakentamista koskevia säädöksiä ja hyvää rakentamistapaa.
  - Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakentamisessa tulee noudattaa hyvää rakennustapaa.
  - Hyvän rakennustavan sisältö on muuttunut aikojen kuluessa. Se mitä ennen pidettiin hyvänä rakentamisena, ei välttämättä enää tämän päivän kokemusten ja tiedon valossa ole hyväksyttävissä.
- RYLissä ei voida tyhjentävästi luetella kaikkia hyvän rakennustavan kriteerit täyttäviä ratkaisuja, vaan hyvän rakennustavan edellyttämä taso voidaan saavuttaa myös muulla tavalla.

# RYLin käyttö

- RYL on laadittu helpottamaan hankekohtaisten asiakirjojen laadintaa.
  - Suunnitelma-asiakirjoissa määritellään, millä rakennusmateriaaleilla, -tuotteilla ja tarvikkeilla rakenteet ja järjestelmät rakennetaan.
  - RYL sisältää useimpien materiaalien laatuvaatimukset.
  - RYLin ohjekohtien asiat on tarkoitettu erityisesti suunnittelijalle hankekohtaisten suunnitelma-asiakirjojen laatimiseen ja rakentajalle hyvän rakennustavan mukaisiin toteutustapoihin.
- RYLiä voidaan käyttää hankekohtaisten laatuvaatimusten laadinnan apuna kaikissa hankkeissa.
- RYLiä päivitetään säännöllisesti.
  - Kun hankeasiakirjoissa viitataan RYLiin, viittaukseen tulee kirjoittaa viitattavan julkaisuversion vuosi ja versionumero.
  - Ellei ole syytä toimia toisin, noudatetaan RYLin viimeisintä julkaisuversiota. Hankkeen edetessä voidaan sopia myös uudemman version käytöstä.
- Osapuolet voivat viitata hankkeen asiakirjoissa RYLiin, jolloin RYL:n vaatimukset tulevat sovellettavaksi kyseisessä hankkeessa.