

SITOWISE

The Smart City Company

**Miksi tuotetoimittajan kannattaa liittyä
Tuotetietoon ja toimittaa palveluun
teknistä ominaisuustietoa -
suunnittelijan näkökulma**

TUOMAS PAKKA – 31.08.2023



Tuomas Pakka

Kehitysjohtaja (rakennusinsinööri AMK)

Tuomas toimii Sitowisen korjausrakentamisen kehitysjohtajana alan moninaisten mahdollisuuksien ja haasteiden kimpussa. Tuomas toimii myös projektinjohtajana kiinteistöjen kehitys- ja korjaushankkeissa sekä luennoi ja kirjoittaa mielellään korjausrakentamisen merkittävydestä niin taloutemme, kulttuurihistoriamme kuin ilmastonmuutoksen torjumisen näkökulmasta. Tuomaksella on noin 25 vuoden kokemus rakentamisen eri työtehtävistä, ja hän oli aikanaan kahden kaverinsa kanssa perustamassa alansa yhdeksi suurimmista kasvanutta ja sittemmin Sitowiseen fuusioitunutta korjausrakentamisen asiantuntijatoimisto Rakennuttajakaarta.

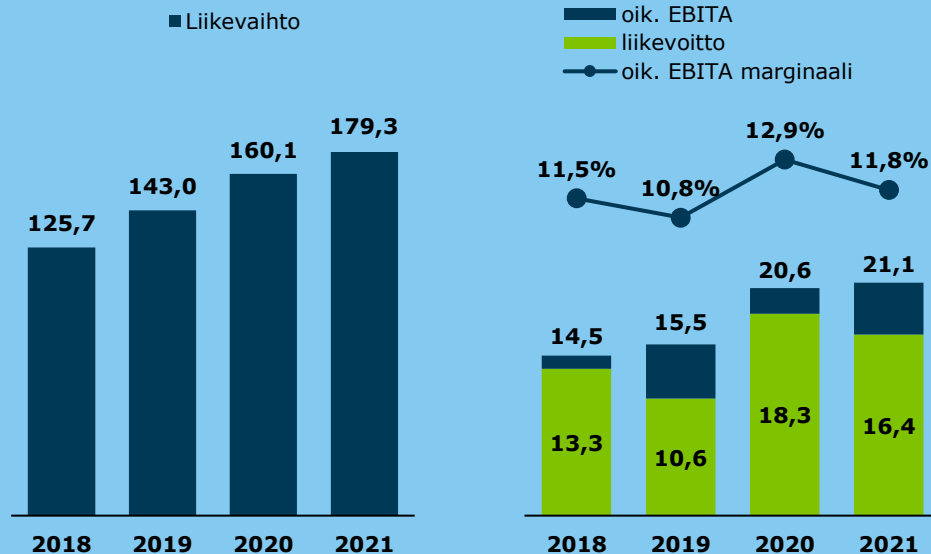


Asiantuntijaesittely

SITOWISE

Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo

Vahva liikevaihdon kasvu yhdistettynä korkeaan kannattavuuteen



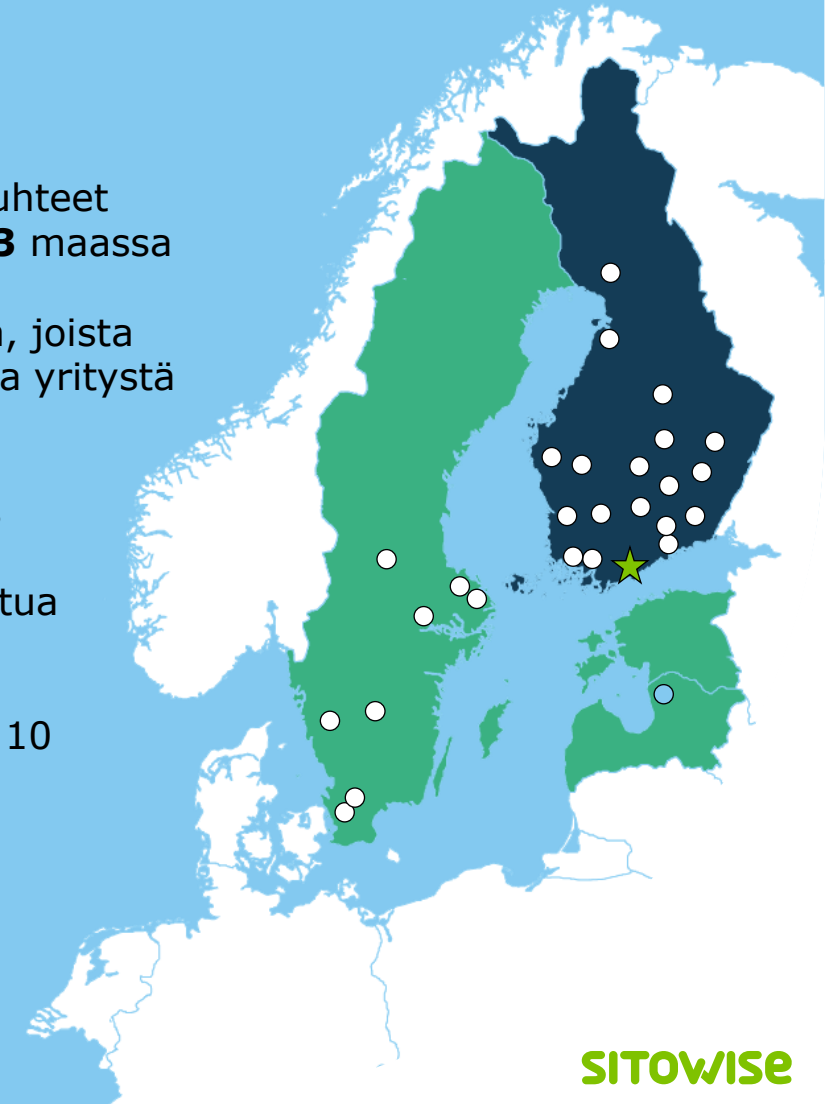
Paikalliset asiakassuhteet
28 paikkakunnalla **3** maassa

+2 200 työntekijää, joista puolet myös omistaa yritystä

NPS 32 - Korkea asiakastyytyväisyys

+100 000 toteutettua projektia

+50 yrityskauppaa 10 vuodessa



Ainutlaatuisen laaja yhdistelmä osaamista rakennetun ympäristön kehitykseen



Kiinteistöt ja rakennukset

- Rakennetekniikka
- Talotekniikka
- Sähkösuunnittelu
- Arkkitehtuurisuunnittelu
- Valaistus
- Rakennusautomaatio
- Palotekniikka
- Akustiikka
- Projektinjohto
- Rakennuttaminen
- Tutkimus- ja tarkastustoiminta



Infrastrukturi

- Tie- ja katusuunnittelu
- Ratasuunnittelu
- Maankäyttö ja kaupunkikehitys
- Maisemasuunnittelu
- Geotekninen suunnittelu
- Kallio- ja tunnelisuunnittelu
- Sillat ja muut taitorakenteet
- Vesipalvelut
- Liikkuminen ja liikenne
- Rakennuttamispalvelut
- Kaupunkimuotoilu
- Ympäristö ja kestävä kehitys



Digitaaliset ratkaisut

- Asiakaslähtöinen ohjelmistokehitys
- Ohjelmistotuotteet
- Tiedonhallinta ja visualisointi
- Paikkatieto
- Asiantuntijapalvelut ja strateginen konsultointi
- Data Engineering & Data Science
- Palvelumuotoilu

Miksi suunnittelija käyttää tuotetietoa

1. Hankkeeseen harkittavien tuotteiden ja materiaalien ominaisuudet ovat *helposti ja ajantasaisena tietona* löydettävissä ja käytössämme *yhdessä paikassa suunnittelualasta- ja toimistosta riippumatta*
 - Tilaaja saa kohteeseen itselleen parhaiten soveltuvan ratkaisun jo hankesuunnitteluvaiheesta alkaen; kustannus- vrs. laatutaso
 - Yhteistyö ja tiedonjako suunnittelijan ja hankkeen muiden osapuolten välillä on sujuvampaa, mitä keskitetympää ja helpommin hankittavaa tieto on; raja-aitoja eri yritysten ja tahojen väliltä poistuu
 - Suunnittelutyö tehokkaampaa ja lopputulos laadukkaampaa
2. Tuotevaihtoehtojen vertailu Tuotetiedon vertailuominaisuuden avulla
 - Eri valmistajien tuotteiden tekninen vertailu helppoa esim. tuotteen vaihtoa esittäessä/harkitessa tai juuri oikeanlaista tuotetta valittaessa, kun tuotteissa on pieniä eroja ja vaatimustaso on tarkka

Suunnittelijan toiveita ja kehitysajatuksia tuotetoimittajien suuntaan

1. Tuotetietojen muuttuessa ajantasainen päivittäminen Tuotetietoon, jotta hankkeeseen ei päädy tuote väärillä lähtötiedoilla
2. Tuotteen tekniset ominaisuudet eivät voi olla ikinä liian tarkasti mainittu
3. ESG-tiedot vastaamaan jo tämän hetken ja ennen kaikkea lähitulevaisuuden vaatimuksia, joita tulee paitsi viranomaistaholta niin (jo tällä hetkellä etenkin valveutuneilta ja isoilta) tilaajilta. Toisin toimiessa tuote jää helposti kohteeseen valitsematta, vaikka tuote tekniseen ja esteettiseen vaatimustasoon muuten vastaisikin

Case-esimerkki: vähähiilisen rakentamisen kehitysprojekti

Sitowisen ja Skanskan yhteistyössä toteutettu pilottihanke asuinrakennuskohteen hiilijalanjäljen pienentämisen kustannuksista vertailemalla olemassa olevia talo- ja rakenneteknisiä ratkaisuja materiaaleja. Asetettu vaatimustaso: Asuinkerrostalon (käyttötaluokka 2) kokonaishiilijalanjälki ei saa ylittää 16kg/m²/a 50 vuoden käyttöiälle laskettuna (Helsingin kaupungin tuleva raja-arvo asemakaavoihin asuinrakennuksissa)



Kiitos.

Tuomas Pakka

Kehitysjohtaja

tuomas.pakka@sitowise.com

044 343 8787

SITOWISE.COM – THE SMART CITY COMPANY

SITOWISE