



Rakennustietosäätiö RTS sr

Vuosikertomus 2022



Sisällysluettelo

Yliasiamiehen katsaus	3
Rakennustietosäätöön toiminta.....	4
Yleistä.....	4
Johtaminen ja henkilöstö	5
Strategia	5
Tutkimus- ja kehittämistoiminta	6
Yhteiskuntasuhteet	7
Stipendit, palkinnot ja tunnustukset	8
Omaisuus ja tytäryhtiöiden toiminta	9
RTS-konsernin omaisuus	9
Rakennustieto Oy	9
Rakennustietomalli Oy / buildingSMART Finland	10
ET INFOkeskuse AS	12
Talous	13
Hallinto-organisaatio	25
Yhteystiedot	26

Yliasiamiehen katsaus

Toimintavuosi 2022 oli toiminnantäyteinen ja monipuolinen. Kokonaisuutena arvioiden strategian toteutuminen käynnistyi erinomaisesti ja tärkeimmät vuodelle 2022 asetut tavoitteet saavutettiin.

Säätiössä toimi neljä yhtiön asiakassegmentteihin perustuvaa päätoimikuntaa (M1-päästö- ja puhtausluokituksen päätoimikunta, RTS EPD - ja RTS-ympäristöluokituksen päätoimikunnat ja TALO-nimikkeistöryhmän päätoimikunta) sekä viisi RYLien valvovaa toimikuntaa. Päätoimikuntalaitos uudistettiin ja kaikki vanhat päätoimikunnat lakkautettiin 31.12.2022. Uudet päätoimikunnat aloittivat toimintansa 1.1.2023. Päätoimikuntien ja toimikuntien työskentelyyn osallistui vuoden mittaan noin 500 henkilöä.

Vuosi 2022 oli Rakennustietosäätiön TKI-yksikön ensimmäinen ehjä toimintavuosi. Kokonaisuutena TKI-yksikön toiminta on ollut tuloksellista. Vuoden 2022 aikana oli käynnissä yhdeksän rahoitettua tutkimus- tai kehityshankeetta. Aiheet käsittelivät kaikkia TKI-yksikön toiminnan osa-alueita: kestävästä rakentamisesta, innovaatioita ja digitalisaatiota. Hankkeiden aiheissa korostuvat rakennusosien uudelleenkäytön edistäminen, elinkaarilaatu sekä energiatehokkuuden parantaminen toimialarajat ylittävällä kokonaisohjauksella.

Rakennustieto Oy:n toiminta kehittyi myönteisesti kaikilla strategian kannalta keskeisillä osa-alueilla. Tietopalveluihin liittyviä projekteja oli käynnissä yhteensä 257 kappaletta, joista vuoden 2022 kuluessa valmistui 105. Tuotetietokannan ja siihen liittyvien palveluiden kehittäminen on useita vuosia jatkunut työ, joka oli myös tilikauden 2022 painopisteessä erityisesti tuotteiden ympäristövaikutusten arvioinnin osalta. Talouden osalta sekä suorituskyky että etenkin kannattavuus paranivat erinomaisella tavalla.

Vuosi 2022 oli Rakennustietomalli Oy:n toinen täysi toimintavuosi. Vuoden 2022 tavoitteiden pääkokonaisuuksia olivat bSF-verkostoyhteistyön uudistaminen, hankeohjelman aktiivisen toiminnan käynnistäminen, kiinteistö- ja rakentamisalan yhteistyön vahvistaminen koko vakionnin



Kuva: Juho Länsiharju

ekosysteemeissä sekä Rakennustietomallin koulutustarjonnan, tapahtumien ja tuotteiden lisääminen. Kokonaisuutena toiminnan tavoitteet saavutettiin hyvin. Talouden osalta haasteita aiheuttivat sekä varainhankinta että RYTV-hankeohjelman käynnistämiseen liittyneet ja odotettua suuremmat kulut.

Toiminnan vastuullinen kehittäminen talouden tasapaino ja vakavaraisuus huomioiden on edelleen RTS-konsernin keskeinen tavoite. Säätiön vuoden 2022 tilikauden ylijäämä ja RTS-konsernin hyvä liiketoiminnan tulos vahvistavat edellytyksiä jatkaa säätiön ja RTS-konsernin toiminnan uudistamista strategian mukaisella tavalla vuonna 2023.

Markku Hedman

Yliasiamies

Rakennustietosäätiön toiminta

Rakennustietosäätiön tarkoituksena on edistää hyvää kaavoitus- ja rakennustapaa sekä hyvää kiinteistönpitotapaa.

Säätiö vastaa RTS-konsernin

- johtamisesta,
- strategisesta suunnittelusta,
- tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta,
- toimikuntalaitoksesta,
- yhteiskuntasuhteista sekä
- sidosryhmärakenteista.

Lisäksi säätiö järjestää julkisia esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä jakaa stipendejä, tukea ja tunnustuksia.

Yleistä

Rakennustieto on yleishyödyllinen, puolueeton ja riippumaton yhteisö, jonka ovat muodostaneet tilikaudella 2022 Rakennustietosäätiö RTS sr (jatkossa säätiö), sen kokonaan omistamat Rakennustieto Oy ja Rakennustietomalli Oy sekä säätiön pääosin omistama Tallinnan Rakennuskeskus (ET-INFOkeskuse AS).

Säätiön tarkoituksena on edistää sekä hyvää kaavoitus- ja rakennustapaa että hyvää kiinteistönpitotapaa.

Säätiön tehtävänä on toimia RTS-konsernin omistajaorganisaationa. Säätiö vastaa RTS-konsernin johtamisesta, strategisesta suunnittelusta, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta, toimikuntalaitoksesta sekä yhteiskuntasuhteista ja sidosryhmärakenteista. Lisäksi säätiö järjestää julkisia esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia sekä jakaa stipendejä, tukea ja tunnustuksia.

Yhtiöt toteuttavat säätiön tarkoitusta operatiivisina toimijoina.

Rakennustieto Oy on RTS-konsernin ensisijainen kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA-ala) digitaalisten tietopalveluiden ja julkaisujen kehittäjä ja tarjoaja. Lisäksi yhtiö harjoittaa koulutus- ja asiantuntijapalveluita sekä kustannustoimintaa.

Rakennustietomalli Oy:n ja sen yhteydessä toimivan buildingSMART Finlandin (bSF) tehtävänä on tietomallituksen ja vakioinnin avoin kehittäminen, digitaalisen tiedon hallintaan liittyvän tieto- ja asiantuntijapalveluiden tuottaminen sekä omaan toimintaansa liittyvä seminaari-, tapahtuma- ja koulutustoiminta.

Tallinnan Rakennuskeskus (ET-INFOkeskuse AS) on Virossa toimiva, KIRA-ala toimintaan liittyviä tietotuotteita myyvä ja rakentamisen alojen täydennyskoulutusta tarjoava yhtiö.

Johtaminen ja henkilöstö

Säätiöllä on edustajisto, joka tukee RTS-konsernin toimintaa ja luo säätiölle vahvan yhteyden KIRA-alan toimijakenttään. Vuonna 2022 edustajistossa oli rakennus- ja kiinteistöala edustettuna 56 valtakunnallisen järjestön ja yhteisön kautta. Tekniska Föreningen i Finland/Arkitektgillet tuli äänivaltaiseksi edustajiston jäseneksi vuoden 2022 alusta. Edustajiston puheenjohtajana toimi professori Panu Lehtovuori ja varapuheenjohtajina toimitusjohtaja Jyrki Laurikainen sekä toimitusjohtaja Mikko Nousiainen.

Säätiöllä on hallitus, johon kuuluu 12 jäsentä. Työjärjestyksensä mukaisesti hallitus hoitaa säätiön asioita lakia ja sääntöjä noudattaen. Hallituksen keskeisenä tehtävänä on huolehtia säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja säätiön edunvalvonnasta. Hallitus hyväksyy säätiön toiminta- ja taloussuunnitelman, tilinpäätöksen sekä toimintakertomuksen.

Hallituksen puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja Jari Mäkimattila ja varapuheenjohtajana rakennusmestari Jukka Lintunen.

Säätiön yliasiamiehenä toimi Markku Hedman. Yliasiamies on säätiön hallituksen sääntömääräinen jäsen ja toimii myös Rakennustieto Oy:n sääntömääräisenä ja Rakennustietomalli Oy:n yhtiökokouksen valitsemana hallituksen puheenjohtajana.

Säätiön hallitus kokoontui toimintavuonna kuusi kertaa. Kokoukset pidettiin pääsääntöisesti etä- ja hybridikokouksina. Lisäksi pidettiin RTS-konsernin hallitusten strategiapäivä 16.6.2022.

Rakennustieto Oy:n, Rakennustietomalli Oy:n ja ET-INFOkeskuse AS:n toiminnasta raportointiin vakiintuneen tavan mukaisesti säätiön hallitukselle.

Rakennustietosäätiön palveluksessa oli toimintavuoden lopussa viisi henkilöä.

Strategia

RTS-konsernin strategia on kolmivuotinen ja ajoittuu vuosille 2022–2024. Strategian toteuttamisesta vastaa säätiön ja osakeyhtiöiden johto hallitusten hyväksymien toiminta- ja taloussuunnitelmien mukaisesti.

Muista RTS-konsernin osista poiketen ET INFOkeskuse AS:n (ET INFO) strategia on laadittu aiemmin, ja se oli voimassa 2020–22. ET INFO:n strategia päivitetään vuoden 2023 aikana.

RTS-konsernin strategian neljä päätavoitetta ovat:

- Ymmärrämme asiakkaidemme ajankohtaiset tarpeet ja vastamme niihin palveluillamme.
- Edistämme KIRA-alan innovaatioita ja uusia toimintatapoja.
- Tuemme vihreän siirtymän ja siihen liittyvän systeemisen muutoksen toteutumista.
- Olemme keskeinen toimija digitaalisen tiedon ekosysteemissä.

RTS-konsernin yhteinen strategiapäivä pidettiin 16.6.2022. Strategiapäivän aikana arvioitiin käynnistyneen strategiakauden alustavia tuloksia, kartoitettiin

RAKENNUSTIETOKONSERNIN STRATEGIA



**Ymmärrämme
asiakkaittemme
ajankohtaiset
tarpeet ja
vastamme niihin
palveluillamme**



**Edistämme kira-
alan innovaatioita
ja uusia
toimintatapoja**



**Tuemme vihreän
siirtymän ja siihen
liittyvän
systeemisen
muutoksen
toteutumista**



**Olemme
keskeinen toimija
digitaalisen
tiedon
ekosysteemissä**

RTS-konsernin riskejä suhteessa toimintaympäristön muutoksiin sekä keskusteltiin tuotteiden ja palveluiden kehittämisarpeista ja yhteentoimivuudesta. Strategiapäivän tulokset on huomioitu Rakennustietosäätiön, Rakennustieto Oy:n ja Rakennustietomalli Oy:n loppuvuoden 2022 toiminnassa sekä vuoden 2023 toiminta- ja taloussuunnittelussa.

RTS-konsernin strategian toteuttaminen saatiin hyvin käyntiin kaikissa RTS-konsernin osissa. Strategiamme mukaisesti selkeytimme sekä ET-Infokeskuksen että Rakennustietomalli Oy:n rooleja osana RTS-konsernia. Jatkoimme RTS-konsernin sopimuksien ajantasaistamista. Lisäksi yhtenäistimme RTS-konsernin hallintokäytäntöjä. Riskien arviointiin ja niiden hallintaan kiinnitettiin erityistä huomiota.

Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Rakennustietosäätiön oma TKI-toiminta

Rakennustietosäätiöön vuonna 2021 perustetun TKI-yksikön keskeisin tehtävä on vahvistaa RTS-konsernin edellytyksiä toimivan, turvallisen ja kestäväan rakennetun ympäristön toteuttamiselle. Tavoitteena on luoda hyvinvointia niin loppukäyttäjille kuin yhteiskunnalle laajemmin. Lisäksi tavoite on ylläpitää RTS-konsernin tilannekuvaa rakennetun ympäristön muutostekijöistä ja siten vahvistaa edellytyksiä proaktiiviselle tietotuotteiden ja -palveluiden kehittämiselle. Haluamme entistä paremmin ymmärtää KIRA-alan ajankohtaisia tarpeita ja omalta osaltamme edistää uusien digitaalisten ratkaisujen kehittymistä, innovaatioiden syntymistä ja vihreän siirtymän toteutumista. Tavoitteenamme on myös oman TKI-toimintamme kautta nostaa esiin tulevaisuuden rakentamisen ja rakennetun ympäristön käyttöön liittyviä uusia kasvun mahdollisuuksia.

Säätiö osallistuu aktiivisesti KIRA-alan toimintaan liittyvään tutkimukseen strategiamme painopistealueilla. Haluamme vahvistaa tutkimuksellisen tiedon vaikuttavuutta ja osaltamme parantaa eri toimijoiden edellytyksiä kehittää ja käyttöönottaa heille lisäarvoa tuottavia, uusia ratkaisuja.

Vuosi 2022 oli Rakennustietosäätiön TKI-yksikön ensimmäinen ehjä toimintavuosi. Kokonaisuutena TKI-yksikön toiminta on ollut tuloksellista. Rakennustietosäätiön TKI-yksikössä toimi kolme tutkimusjohtajaa, joiden vastuualu-

et olivat 1) innovaatiotoiminta, 2) kestävä rakentaminen sekä 3) digitalisaatio. Tärkeimmät vuoden 2022 aikana käynnissä olleet TKI-hankkeet olivat:

- KIRA Dataflow
1.1.2021–30.4.2022
Hankkeen tavoitteena oli edistää kokonaisvaltaisen käsityksen syntyä kiinteistö- ja rakentamisalan tietopääomasta ja liikkumisesta.
- Toimiva talo, asuinkerrostalokohteet
1.2.2022–31.3.2023
Hankkeen tavoitteena on tuottaa RT-korttina julkaistava asuinkerrostalokohteiden laatuksiteristö.
- Erityisasumisen esteettömyyskoordinaattorin tehtäväkuva
1.2.2022–31.3.2023
Hankkeen tavoitteena on tuottaa RT-korttina julkaistava tehtäväluettelo, joka kuvaa esteettömyyskoordinaattorin tehtäväkuvaan sekä esteettömyyskoordinaattorin vastuulla olevat tarkastettavat asiat.
- Hiilineutraali Suomi: Oppilaitosrakennusten nykytilanne: KouluKunto
1.3.2022–30.9.2023
Hankkeessa tuotetaan uutta tietoa säädösvalmistelua varten MRL:n kokonaisuudistuksen jälkeen annettavien teknisten vaatimusten asetusten valmistelussa sekä asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen valmistelussa (STM, Valvira) vuonna 2023.
- VNK Policy brief -selvitys ja artikkeli "Rakennusosien uudelleenkäytön edellytykset Suomessa"
1.3.2022–21.6.2022
Rakennusosien uudelleenkäyttöön liittyy lainsäädännöllisiä ja kelpoisuuden osoittamiseen kytkeytyviä reunaehdoja, joihin selvityksessä ja Policy brief -artikkelissa otettiin kantaa.
- Rakennusten muunneltavuus ja monikäyttöisyys: Arvioinnin kriteerit
1.8.2022–28.2.2023
Hankkeessa tarkastellaan määrittelyn ja arvioinnin menetelmiä ja kriteereitä rakennusten muunneltavuudelle ja monikäyttöisyydelle asuinrakennuksissa sekä toimistorakennuksissa.

- Lahti GEM
15.8.2022–31.11.2022
Hankkeessa selvitetään sähköisen liikenteen datatarpeet, datan hyödyntäminen ja käyttötapaukset.
- Uudelleenkäytettävien rakennusosien käytön edistäminen talonrakentamisessa – UURAKET
11.2022 jatkuu
Hankkeessa tuotetaan uudelleenkäytettävien rakennusosien ominaisuuksien todentamisen määrittely, arviointi-, tutkimus- ja testausmenetelmien sekä käyttöikäarviointin kehittämisen ja suunnittelun ohjeet sekä kelpoisuuden osoittamisen luvanvaraisessa talonrakentamisessa.
- Kaupunki 3.0
12.2022–5.2023
Sitran rahoittama yhteistyöhanke, jossa etsitään ratkaisuja energiatehokkuuden parantamiseen kiinteistö- ja rakentamisalalla datan avulla.

Rakennustietosäätiön toimikuntalaitos

Toimikunnat ovat RTS-konsernin sisältötuotannon perusta. Toimikuntien työskentelyyn osallistuvat kiinteistö- ja rakennusalan eri toimialoja edustavat asiantuntijat, jotka takaavat ajantasaisen ja kansallista konsensusta tavoittelevan sisällön.

Säätiössä toimi neljä yhtiön asiakassegmentteihin perustuvaa päätoimikuntaa (M1-päästö- ja puhtaustuokituksen päätoimikunta, RTS EPD- ja RTS-ympäristöluokituksen päätoimikunnat ja TALO-nimikkeistöryhmän päätoimikunta) sekä viisi RYLI:n valvovaa toimikuntaa. Päätoimikunta-laitos uudistettiin, ja kaikki vanhat päätoimikunnat lakkautettiin 31.12.2022. Uudet päätoimikunnat aloittivat toimintansa 1.1.2023. Siten vuoden 2022 aikana lakkautettiin 14 päätoimikuntaa ja yksi uusi perustettiin. Uusia toimikuntia perustettiin yhteensä 18 kpl, ja lakkautettuja toimikuntia oli vuoden aikana 12 kpl. Päätoimikuntien ja toimikuntien työskentelyyn osallistui vuoden mittaan noin 500 henkilöä.

Yhteiskuntasuhteet

Yhteiskuntasuhteidensa edistämiseksi säätiö ja sen edustajat olivat toimintavuonna mukana lukuisissa kotimaisissa ja kansainvälisissä yhteistyörakenteissa, yhteisöissä ja projekteissa.

Kotimaista yhteistyötä tehtiin jo vakiintuneella tavalla kiinteistö- ja rakentamisalan yhteistyöelin KIRA-foorumin sekä Arkkitehtuurin tiedotuskeskus Archinfon jäsenenä. Näiden lisäksi säätiön edustaja osallistui perustajajäsenenä KIRA-Hubin, FISE Oy:n ja Bryggman-säätiön toimintaan sekä jäsenenä Suomen Standardisoimisliitto SFS ry:n, Sisäilmayhdistys ry:n, Sanastokeskus TSK ry:n ja Tieteellisten seurain valtuuskunnan toimintaan.

Säätiö oli mukana KIRA-foorumin toteuttaman Kiinteistö- ja rakentamisalan kasvuohjelman valmistelussa. Ohjelma julkistettiin 8.2.2022. Lisäksi säätiön edustaja on mukana Rakennusteollisuus RT ry:n vetämässä Kiertotalousstrategisen ohjelman valmistelussa.

Säätiön edustaja osallistuu ympäristöministeriön RYHTI-hankkeeseen. Hankkeen tarkoitus on koota kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvä tieto saataville yhtenäisessä muodossa. Säätiön edustaja on ollut jäsenenä sekä strategisessa ohjausryhmässä että Rakennetun ympäristön tiedon yhteen toimivuuden yhteistyöryhmässä.

Säätiö teki yhteistyötä TAD ry:n kanssa Tampereen arkkitehtuuri- ja designviikon ohjelmaan kuuluvan ”Architecture and Cities in Transition – TADWEEK” -tapahtuman toteuttamisessa.

Toimikunnat ovat RTS-konsernin sisältötuotannon perusta.

Vuonna 2022:

15 päätoimikuntaa

42 toimikuntaa

18 toimikuntaa perustettiin vuonna 2022

n. **330** henkilöä osallistui toimikuntien ja päätoimikuntien työskentelyyn

> toimikunnat.rakennustieto.fi

Säätiön edustaja on ollut mukana rakennusvalvontojen käytäntöjä yhdenmukaistavassa Topten-työskentelyssä ARK-korttien ohjausryhmän jäsenenä.

Yhdessä Taiteen edistämiskeskus TAIKE:n kanssa säätiö on järjestänyt Rakentaminen ja taide -foorumin vuosita-paamiset 5.4. ja 11.10.

Säätiön kolme tutkimusjohtajaa ovat jatkaneet vuoden 2022 aikana jäsenenä mukana EU High level construction (HLCF) foorumin kolmessa paneelissa teemoilla: ”Green”, ”Digital” ja ”Resilience”.

Säätiön kolme tutkimusjohtajaa olivat mukana Suomen rakennetun omaisuuden tilaa koskevan ROTI23-julkaisun valmistelussa paneelien jäsenenä.

Aiemmin merkittävä yhteistyö UICB:n (Rakennuskeskus-ten kansainvälinen liitto) pohjoismaisten rakennuskeskus-ten johdon välillä jäi vuoden 2021 aikana vähäiseksi johtu- en ennen kaikkea koronavirus-pandemiasta.

Säätiön järjestämät julkiset keskustelutilaisuudet, Ra- kennusfooromit, ovat kaikille osallistujille maksuttomia ja niihin on avoin pääsy. Koronavirustilanteen vuoksi toi- mintavuonna ei järjestetty Rakennusfoorumeja ja muut seminaarit ja koulutustilaisuudet järjestettiin etätilai- suuksina.

Stipendit, palkinnot ja tunnustukset

Rakennustietosäätiö myönsi toimintavuonna kultaisia an- siomerkkejä ja jakoi RAKEVA-palkinnon. Stipendejä toi- mintavuonna ei myönnetty.

RAKEVA-palkinto myönnetään joka toinen vuosi henkilöl- le, ryhmälle, yritykselle tai järjestölle, joka on rakennus- alalla edistänyt uusien toimintatapojen tai menetelmien soveltamista suunnittelussa tai rakentamisessa. RAKEVA- palkinto myönnettiin Espoon kaupungin ympäristö- ja ra- kennusvalvontakeskuksen johtaja Pasi Timolle. Hän on or- ganisoinut Topten-käytäntöjen linjaamiseen liittyvää työ- kentelyä ja toiminut koko projektin primus moottorina.

Toimintavuonna jaettiin kuusi ansiomerkkiä

- 172 Kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanska, Espoon kaupunki
- 173 Johtava asiantuntija Aija Staffans, Aalto-yliopisto
- 174 Toimitusjohtaja Helena Soimakallio, Suunnittelu- ja konsulttiyritykset SKOL ry
- 175 Toimitusjohtaja Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto ry
- 176 Kehitysjohtaja Miimu Airaksinen, SRV Yhtiöt Oy
- 177 Tuotepäällikkö Virve Riikonen, Rakennustieto Oy

Rakennustietosäätiö myönsi 4000 € julkaisutukea arkki- tehti Sanna Meriläisen ja arkkitehti Anne Tervon kirjoit- tamalle Asuntoarkkitehtuurin käsikirjalle. Rakennustieto Oy toimi kirjan Kustantajana. Kirja on julkaistu elokuussa 2022.

Omaisuus ja tytäryhtiöiden toiminta

RTS-konsernin omaisuus

RTS-konserniin kuuluvat RTS:n kokonaan omistamat (RTS 100 %) Rakennustieto Oy ja Rakennustietomalli Oy sekä enemmistöosuus ET-INFOkeskuse AS:sta (RTS 69,2 %).

Säätiö on osakkaana Haahtela-kehitys Oy:ssä (RTS 2,5 %) ja FISE Oy:ssä (6,86 %). Lisäksi säätiö on Bryggman-säätiön ja KIRAHUB ry:n ja Archinfo:n perustajajäsen.

Säätiön pääomasijoitukset tytäryhtiöihin ovat olleet per 31.12.2022 yhteensä 403 613,22 euroa, muihin osakkeisiin ja osuuksiin 252 565,64 euroa ja tauluihin 15 700,00 euroa.

Toimikuntalaitoksen tuottamat sisällöt ovat säätiön omaisuutta tai joissakin tapauksissa säätiön ja yhteistyökumppanin yhdessä jakamaa omaisuutta. Rakennustieto Oy maksaa hyödyntämistään sisällöistä kunkin sopimuksen perusteella korvauksen.

Säätiön likvidit varat ovat pankkitileillä ja rahastoissa varainhoidon suunnitelman mukaisesti.

Säätiöllä on vähäisessä määrin taidetta, joka on luetteloitu ja arvioitu.

Rakennustieto Oy

Rakennustieto Oy:n rooli RTS-konsernin osana

Rakennustieto Oy on Rakennustietosäätiö RTS sr:n kokonaan omistama osakeyhtiö, joka tuottaa kattavasti tietotuotteita ja -palveluita rakentamisen, infran, talotekniikan ja kiinteistönpidon tarpeisiin pääasiallisena markkina-alueenaan Suomi. Rakennustieto Oy:n vastuulla RTS-konsernissa on markkinaehtoinen toiminta, joka toiminnallistaa säätiön IPR-oikeuksin suojattua tietopääomaa osaksi kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden jokapäiväisiä prosesseja. RTS:n IPR-omaisuuden vaikuttavuus syntyy siten

osittain Rakennustieto Oy:n toiminnan kautta. Tilikauden 2022 aikana RTS-konsernin työnjaon ja vastuiden selkeyttämistä jatkettiin.

RTS-konsernin sisäisen yhteistyön merkitys korostuu toimikuntatyöskentelyssä. Rakennustiedon tietosisällöt pohjautuvat suurelta osin Rakennustietosäätiö RTS sr:n asettamien toimikuntien työhön. Rakennustiedon tavoitteena on edistää kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden menestystä tukemalla laadukasta ja kestävästä rakentamisesta. Alan toimijat yhteen tuova toimikuntatyöskentely oli vuonna 2022 laajaa. Vuoden aikana kokoontui 42 toimikuntaa ja pidettiin 176 toimikuntakokousta, joihin osallistui yhteensä 329 henkilöä. Toimikuntatyön tuloksena vuonna 2022 julkaisitiin 18 ohjekorttia, 5 sopimusasiakirjaa sekä uusia ja päivitettyjä sisältöjä useisiin RYL-palveluihin. Toimikuntien jäsenille tehdyn palautekyselyn mukaan työskentely toimikunnissa koettiin laajasti hyödylliseksi ja motivoivaksi.

Toiminnan kehittyminen keskeisillä osa-alueilla

Kiinteistö- ja rakennusosalalla ja laajemmin koko suomalaisessa yhteiskunnassa käynnissä oleva siirtymä synnyttää runsaasti tarpeita uusille tietosisällöille ja muuttaa myös tiedon hankinnan ja käytön tapoja. Sekä vihreä että digitaalinen siirtymä etenevät nyt kiinteistö- ja rakennusosalalla vauhdilla. Muuttuvaan asiakastarpeeseen ja kysyntään vastaamiseksi yhtiö jatkoi vuonna 2022 sekä tietosisältöjensä että toimintatapojensa aktiivista kehittämistä.

Rakennustiedon toiminta kehittyi tilikauden 2022 aikana myönteisesti monilla osa-alueilla, joista etenkin seuraavilla saavutettiin merkittäviä tuloksia:

Yhtiön taloudellinen suorituskyky parani, ja varsinkin kannattavuuskehitys oli hyvin myönteinen. Kannattavuudella on tärkeä merkitys sekä toiminnan kehittämisen että

RTS-konsernin vaikuttavuuden kannalta. Liiketoiminnasta syntyvällä ylijäämällä yhtiö kehitti tarjoomaansa tulevia asiakastarpeita vastaavaksi. Voittovarot ohjautuvat kokonaisuudessaan Rakennustietosäätiön toiminnan kautta kiinteistö- ja rakennusalan kehittämiseen ja siten sen toimintaedellytysten parantamiseen ja toimijoiden hyödyksi. Yhtiö pystyi vuonna 2022 myös kasvattamaan liikevaihtoaan, mikä osaltaan lisää toiminnan vaikuttavuutta, kun tietosisällöt ovat laajasti käytössä toimialalla.

Yhtiö jatkoi henkilöstön osaamisen kehittämistä edellisen tilikauden aikana laaditun osaamiskartoituksen pohjalta. Koko henkilöstö on kehityssuunnitelman piirissä. Vuosittaisen työyhteisökyselyn mukaan henkilöstön työkyky vuonna 2022 oli poikkeuksellisen hyvällä tasolla. Sitoutuminen työnantajaan nousi edellisvuodesta. Yhtiön henkilöstön keski-ikä vuoden 2022 lopussa oli 45 vuotta.

Rakennustieto Oy päivitti ja kehitti tietosisältöjään ja paransi niiden käytettävyyttä. Tietopalveluihin liittyviä projekteja oli käynnissä yhteensä 257 kappaletta, joista vuoden 2022 kuluessa valmistui 105. Eniten uudistettiin säännös- ja ohjekortteja sekä sopimusasiakirjoja. Myös tietyille asiakasryhmille kohdennettuja ”täsmäpakkeja” räätälöitiin kokoamalla laajasta tietoaaineistosta kunkin käyttäjäryhmän tarpeisiin vastaavat tiedot.

Tuotannon suunnittelun ja ohjauksen tueksi otettiin käyttöön kuukausittain seurattava ja päivittyvä työkalu. Ohjekorttien sisältöjen rakenteistaminen aloitettiin käyttötapaaukset määrittelemällä. Tämä strateginen kehityshanke jatkuu strategiakauden ajan.

Tuotetietokannan ja siihen liittyvien palveluiden kehittäminen on useita vuosia jatkunut työ, joka oli myös tilikauden 2022 painopisteessä erityisesti tuotteiden ympäristövaikutusten arvioinnin osalta. Vuonna 2022 määritettiin alan tarvitsemat hiilijalanjälkikentät EPD-ympäristöselosteesta ja avattiin 7000 tuotteen hiilijalanjälkitiedot rakenteelliseen muotoon. Rakennuslain tulevia muutoksia ennakoitiin kehittämällä julkaisuvalmiiksi RTS-ilmas-toseloste, jolla tuotteesta voi ilmoittaa rakentamislain luonnoksen edellyttämät tiedot.

Tuotetietopalvelua kehitettiin myös teknisesti palvelemaan sujuvasti niin tiedon syöttämistä kuin sen hyödyntämistäkin. Yhteistyötä jatkettiin kaikkien keskeisten käyttäjäryhmien kanssa, tavoitteena huolehtia tuotetiedon käytön edellytyksistä rakennuksen koko elinkaaren ajan.

Tuotteiden ja palveluiden näkyvyyttä parannettiin etenkin järjestämällä monimuotoisia asiakastilaisuuksia. Markkinointiviestintää terävöitettiin somessa ja digimarkkinoinnissa. Koulutuksia ja seminaareja järjestettiin sekä verkossa, paikan päällä että hybridimuodossa. Nämä tilaisuudet paransivat yhtiön tuotteiden tunnettuutta ja opastivat niiden täysimääräiseen hyödyntämiseen. Seminaarit tarjosivat myös alustan alan toimijoiden yhteiselle keskustelulle rakentamisen ja kiinteistönpidon ajankohtaisista asioista.

Asiakastoimintaa kehitettiin systemaattiseksi ja tuotteiden helppoa ostoa tukevaksi. Järjestelmällisen asiakastyön perustaksi luotiin asiakassegmentointi, täsmennettiin myynnin ja asiakaspalvelun välistä työnjakoa sekä lisättiin CRM-järjestelmän käyttöä. Verkkomyyntiä laajennettiin lisenssituotteiden itsepalveluostoon. Samalla asiakaskohtaamisia lisättiin sekä myynnin että tuotannon osalta. Palveluiden käytön sujuvuutta edistettiin ottamalla käyttöön kertakirjautuminen. Ymmärrystä asiakkaiden tarpeista ja käyttökokemuksesta seurattiin kahdesti vuodessa toistettavalla asiakaspalautekyselyllä.

Rakennustietomalli Oy / buildingSMART Finland

Vuosi 2022 oli Rakennustietomalli Oy:n toinen täysi toimintavuosi. Vuoden 2022 tavoitteiden pääkokonaisuuksia olivat ’Näin toimimme’ –ohjelman jalkautus ja verkostoyhteistyön vahvistus, hankeohjelman aktiivisen toiminnan käynnistys, kiinteistö- ja rakentamisalan yhteistyön vahvistaminen koko vakionnin ekosysteemissä sekä Rakennustietomallin koulutustarjonnan, tapahtumien ja tuotteiden lisääminen. Näissä onnistuttiin hyvin lukuun ottamatta viimeistä kokonaisuutta.

Toimistoon rekrytoitu hankekoordinaattori Meeri Smolander aloitti tehtävässään heti vuoden alussa. Hankekoordinaattorin myötä RYTV-hankeohjelma lanseerattiin tammikuun 2022 lopulla. Tästä käynnistyi rahoituksen hakeminen ja hankeohjelman kehitysvaihe. Rahoitusta kerättiin vuoden 2022 aikana noin 290 000 euroa, ja rahoittajaksi lähti 16 organisaatiota ja yritystä. Hankeohjelmassa tehtiin paljon projektitoiminnan mahdollistavaa pohjatyötä, kuten projektien raamien luomista sekä yhteiskäyttöalustan ja toimijoiden määrittelyä. Myös sopi-

muspohjat ja niiden logiikka luotiin seuraavien vuosien toiminnan pohjaksi. Vuoden lopussa aktiivisen toiminnan tavoite oli saavutettu, kun neljä hankeohjelman projektia oli käynnissä. Ensimmäinen RYTV-seminaari pidettiin lokakuussa 2022.

Verkostotoiminnan aktiivisuus kaikilla bSF:n toimialoilla lisääntyi ja muuttui suunnitelmallisemmaksi. Erityisesti talotoimialalla oli merkittävää yhteistyön paranemista. Merkittävä muutos oli uuden yhteistyöalustan ja uusien verkkosivujen käyttöönotto syksyn alussa, sekä jäsenistön totuttaminen yhteistyöalustan käyttöön. Verkoston tapahtumia järjestettiin sekä verkossa että kasvotusten. Myös toimialojen välinen yhteistoiminta lisääntyi.

Rakennustietomalli järjesti myös koko kiinteistö- ja rakentamisalalle suunnattuja tapahtumia, kuten Pyöreän pöydän keskustelutarjan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Alan yhteistyön rakentamista edisti myös ympäristöministeriön yhteentöimivuuden teemaryhmien fasilitaattorin toimeksiannon tuloksellinen hoitaminen. Maksullisten tapahtumien ja uusien maksullisten koulutusten järjestäminen ei onnistunut Suomessa vuonna 2022 johon tuen potentiaalisten asiakkaiden taloustilanteista, joissa kuluja karsittiin, sekä hankeohjelman käynnistämiseen kuluneesta ajasta.

InfraBIM Open -tapahtuma järjestettiin vihdoinkin tammi-kuussa 2022 Lyonissa, Ranskassa usean siirron jälkeen. Koronarajoituksia oli edelleen käynnissä tapahtuman aikana, mikä vähensi paikan päällä osallistuvien määrää, mutta tapahtumaan pystyi osallistumaan myös virtuaalisesti. Tapahtuman järjestämisessä oli edellä mainituista syistä haasteita, ja koska myös ranskalaiset järjestäjät olivat ensikertalaisia, taloudellisista tavoitteista jäätii. Positiivista on kuitenkin, että tapahtuma toteutui, ja se toi kokemusta. Vuoden 2023 InfraBIM Openia Tampereella valmisteltiin koko kuluva vuosi kansainvälisen ohjelmakomitean voimin hyvin onnistuneesti.

Loppuvuodesta 2022 toimiston henkilökuntaan tuli muutos, kun verkostokoordinaattori Etta Melander luopui tehtävästään ja Meeri Smolander siirtyi hoitamaan sekä hanketta että verkostokoordinaattorin tehtäviä.

Rakennustietomallin toiminnan tuotot olivat 224 805 €, kun niitä oli budjetoitu 203 240 €. Kasvua liikevaihdossa oli 59 % verrattuna vuoteen 2021. Varainhankinnasta suurin osa, 155 982 €, koostui buildingSMART Finland -verkoston toimintamaksuista. Kun tuottoja vertaillaan budjetoituihin tuottoihin, on huomioitava, että hankeohjelman

toiminnan käynnistäminen oli hidasta ja ensimmäiset enustukset laadittiin vasta myöhemmin keväällä 2022.

Kuluja toiminnassa oli 318 867 €, jolloin liiketappio oli -94 062 €. Vuodelle 2022 tavoiteltiin nollatulosta, mutta tulos kääntyi tappiolliseksi. Maailmalla vallinnut talouskriisi hidasti rahoittajien sitoutumista hankeohjelman rahoittamiseen, ja projektitoiminnan mahdollistamisen pohjatyö sekä yhteiskäyttöalustan käyttöönotto toi merkittäviä kuluja. Myöskään maksullisten tapahtumien budjetoitua tulovirtaa ei saavutettu. On huomioitava kuitenkin, että vuonna 2022 tehty työ loi pohjaa tulevien vuosien kasvulle toiminnalle.

ET INFOkeskuse AS

EET Infokeskus vietti ensimmäisen vuoden uudessa toimistossaan Järven Torneissa.

Päätoimintaa jatkettiin hyväksytyn kehitysstrategian 2020–2022 mukaisesti, avainsanoina koulutustoiminnan aktivointi ja kirjallisuuden myynti. Kesäkuussa ET Infokeskuksen uusi nelijäseninen hallinto hyväksyttiin seuraavaksi kolmeksi vuodeksi.

Vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla yritimme palauttaa seminaarien järjestämisen läsnäolevien kuulijoiden kanssa. Koulutuksia (enemmistö hybridiseminaareina) pidettiin mm. rakennuskaivantojen suunnittelusta, akustiikasta, betonilattioista sekä katto- ja julkisivurakenteista. Monet seminaareistamme loppuivat kiertueeseen rakennustyömaalla. Syksyllä järjestimme neljän seminaarin koulutusssyklin ”Rakentamisen vihreä sopimus”. Vuonna 2022 järjestettiin yhteensä 28 erilaista koulutusta ja seminaaria, joista 18 oli maksullisia. Vihreän rakentamisen, rakennusten kestävän peruskunnostuksen ja CO2-jalanjälkeen liittyviä seminaareja suunnittelemme myös vuonna 2023.

Aloitimme valmistelun ETF-Net-verkkopalvelun isännöinnin siirtämiseksi Viroon, mikä tulee olemaan monimutkaista, suurten kustannusten IT-toimintaa. Sekä Suomessa että Virossa olemme kuitenkin päättäneet, että tämä mahdollistaisi kummankin maan rakennusalan verkkopalveluihin liittyvän kehityksen itsenäisesti – varsinkin kun tulevina vuosina päivitetään myös RYL-käsikirjat, joiden viroon kielelle kääntäminen ja suomalaisen hyvän rakentamisen tavan tuominen Viroon aloitettiin lähes 30 vuotta sitten.

CCI-EE-rakentamisen yhtenäisen nimikkeistöjärjestelmän kehittäminen jatkui. ET Infokeskukselle muodostettiin CCI:n johtoryhmä, jonka yhtenä tehtävänä oli pilotointi todellisen rakennuskohteen kanssa. Projekti on ollut haastava, mutta alustavat tulokset osoittavat, että CCI-EE sopii käytettäväksi elinkaariajattelussa. Rakennustiedon siirtämisessä elinkaaren yli (erityisesti suunnittelusta rakennusvaiheeseen) on kuitenkin vaikeita paikkoja ja myös erilaisten tietojen luokittelusta on liian vähän kokemusta. Työt jatkuvat myös vuonna 2023.

Suomen Puuinfon ja kirjan tekijöiden suostumuksella käännettiin viroksi kirja "Ääneneristys puutalossa", joka ilmestyi syksyllä sekä digitaalisena kirjana että paperimuodossa.

Toinen suuri hanke on rakennusalan ammattikoulujen kirjojen käännösprojekti 2022–2023, josta solmittiin ensimmäisen kirjan julkaisusopimus SanomaPRO Oy:n kanssa. ET Infokeskuksella on pitkä kokemus rakentamiseen liittyvien julkaisujen kääntämisestä. Uuden hankkeen tilaaja on Viron opetus- ja tiedeministeriö.

Yhteenvetona voidaan todeta, että rakennusnäyttelyn sulkeutumisesta huolimatta liikevaihtoa pystyttiin kasvattamaan edelliseen vuoteen verrattuna. Kirjallisuuden myynti ja seminaarikausi sujuivat hyvin. Rakennusmaailman vaikeasta tilanteesta, haasteista ja hintojen noususta huolimatta odotamme positiivisia tuloksia myös vuodelle 2023.

Talous

Säätiön tulos vuonna 2022 ylitti budjetin (+26 105 €): +36 290 €.

Rakennustietosäätiö RTS sr -konsernin

- liikevaihto 9 086 136,26 €
- liikevoitto 1 257 512,88 €
- liiketoiminnan tulos 1 262 489,46 €
- ylijäämä 575 506,10 €

Säätiön varsinaisen toiminnan tuotot olivat 145 575,94 €. Tuotot jäivät hieman budjetista (budjetti 155 000,00 €). Varsinaisen toiminnan kulut -14 776,46 € jäivät huomattavasti budjetoitua alhaisemmaksi (budjetti -45 000,00 €). Henkilöstökulut -663 684,99 € toteutuivat miltei budjetoidun mukaisesti (budjetti -665 666,00 €). Varsinaisen toiminnan osalta kuluja jäämä oli -761 698,28 € ja siten budjetoitua alhaisempi (budjetti -796 949,00 €).

Varainhankinta jäi budjetoidusta jonkin verran toteutuman ollessa 798 578,96 € (budjetti 823 054,00 €)

Tilikauden tulos vuonna 2022 oli 36 290,92 € (budjetti 26 105,00 €).

RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS sr -KONSERNI

KONSERNIN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2022 1.1.-31.12.2021

VARAINAINEN TOIMINTA

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tuotot	145 575,94	119 611,58
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-663 684,99	-550 935,50
Poistot	-215,18	-4 251,31
Muut	-132 377,39	-196 053,73
	-796 277,56	-751 240,54

Tuotto-/kulujäämä -650 701,62 -631 628,96

LIIKETOIMINTA

Liikevaihto	9 086 136,26	8 381 854,71
Liiketoiminnan muut tuotot	37 025,30	16 927,76

Materiaalit ja palvelut

Aineet tarvikkeet ja tavarat

Ostot tilikauden aikana	-378 253,29	-376 343,76
Varaston muutos	-85 158,74	-15 625,69
Ulkopuoliset palvelut	-707 117,80	-602 411,39
	-1 170 529,83	-994 380,84

Hallintokulut

Henkilöstökulut	-3 821 669,80	-3 442 835,48
Poistot ja arvonalentumiset	-32 377,52	-268 797,01
Liiketoiminnan muut kulut	-2 841 071,53	-2 940 907,27
	-6 695 118,85	-6 652 539,76

Liikevoitto 1 257 512,88 751 861,87

Rahoitustuotot ja -kulut

Osinkotuotot	4 260,00	4 210,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 975,48	10 403,67
Arvonalentumiset pysyvien		
vast. sijoituksista	-1 288,10	
Rahoituskulut	-4 649,35	-11 693,30
Korkokulut	-321,45	-293,63

Satunnaiset kulut

Tuloverot - -1 997,30

LIIKETOIMINNAN TULOS 1 262 489,46 752 491,31

VARAINHANKINTA

Tuotot

Käyttöoikeudet	-	5 488,51
Kustannussopimukset	1 545,83	6 973,07
Tuotto-/kulujäämä	1 545,83	12 461,58

SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA

Tuotot

Vuokratuotot	11 552,03	11 331,12
Korkotuotot		
Osinkotuotot	-	6 192,92
Muut rahoitustuotot	363,37	-
	11 915,40	17 524,04

Kulut

Rahoituskulut	-10 343,97	-3 790,56
Vuokrakulut	-2 161,20	-1 943,40
Muut kulut		
	-12 505,17	-5 733,96

Tuotto-/kulujäämä -589,77 11 790,08

Rahastosiirrot -36 290,95 -76 746,04

Tilikauden yli-/alijäämä 576 452,95 68 367,97

Vähemmistöosuus -946,86 -63,78

KONSERNIN YLI-/ALIJÄÄMÄ 575 506,10 68 304,20

KONSERNIN TASE

31.12.2022

31.12.2021

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	19 809,43	45 834,79
Aineelliset hyödykkeet	44 932,36	49 356,51
Sijoitukset	272 987,18	283 391,27
Pysyvät vastaavat yhteensä	337 728,97	378 582,57

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus	210 119,12	299 510,21
Myyntisaamiset	726 315,05	644 187,85
Siirtosaamiset	51 442,78	47 032,20
Muut saamiset	131 969,50	105 605,52
Rahoitusarvopaperit	1 855 964,33	1 857 252,43
Rahat- ja pankkisaamiset	4 740 135,19	3 219 538,04
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	7 715 945,97	6 173 126,25

Vastaavaa 8 053 674,94 6 551 708,82

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osake- tai osuuspääoma		
Peruspääoma	-8 409,40	-8 409,40
Sijoitetun vapaan oman		
pääoman rahasto	-181 526,12	-162 214,00
Muut rahastot		
Käyttörahasto	-2 019 318,95	-1 987 028,03
Profilijulkaisujen riskirahasto	-	-
PRP Rahasto	-45 802,09	-45 802,09
Reima Pietilän rahasto	-2 818,80	-2 818,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 039 473,52	-971 169,32
Tilikauden yli-/alijäämä	-575 506,10	-68 304,20
Oma pääoma yhteensä	-3 872 854,98	-3 245 745,84

VÄHEMMISTÖOSUUS -68 619,93 -67 673,07

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	-53 387,00	-53 387,00
Pitkäaikainen yhteensä	-53 387,00	-53 387,00

Lyhytaikainen

Saadut ennakot	-1 384 981,47	-1 181 417,96
Ostovelat	-450 060,71	-428 294,66
Muut velat	-776 574,36	-631 518,02
Siirtovelat	-1 447 196,49	-943 672,27
Lyhytaikainen yhteensä	-4 058 813,03	-3 184 902,91

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ -4 112 200,03 -3 238 289,91

VASTATTAVAA -8 053 674,94 -6 551 708,82

RAKENNUSTIETOSÄÄTIÖ RTS sr, Y-TUNNUS 0201937-0

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
VARSINAINEN TOIMINTA		
Tutkimus- ja kehitystoiminta		
Tuotot	145 575,94	119 619,98
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-663 684,99	-550 935,50
Poistot	-215,18	-4 251,31
Muut kulut	-243 374,05	-249 240,16
	-907 274,22	-804 426,97
Tuotto-/Kulujäämä	-761 698,28	-684 806,99
Varainhankinta		
Tuotot	798 578,96	749 762,95
Tuotto-/Kulujäämä	798 578,96	749 762,95
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	11 915,41	17 524,04
Kulut	-12 505,17	-5 733,96
Tuotto-/Kulujäämä	-589,76	11 790,08
Rahastosiirrot	-36 290,92	-76 746,04
Tilikauden ylijäämä	0,00	0,00

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	0,00	215,18
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	215,18
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	252 565,64	262 565,64
Osuudet saman konsernin yrityksissä	403 613,22	403 613,22
Taideteokset	15 700,00	16 020,00
Sijoitukset yhteensä	671 878,86	682 198,86
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	24 917,00	22 702,20
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	79 579,38	80 499,12
Muut saamiset	1 210,86	1 231,55
Siirtosaamiset	12 974,03	8 845,83
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	118 681,27	113 278,70
Rahoitusarvopaperit		
Rahoitusarvopaperit	1 027 256,61	1 027 256,61
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 027 256,61	1 027 256,61
Rahat ja pankkisaamiset	495 263,69	437 724,28
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 313 080,43	2 260 673,63
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	8 409,40	8 409,40
Muut rahastot		
Käyttörahas	2 019 318,95	1 987 028,03
Reima Pietilän rahasto	2 818,80	2 818,80
PRP Rahasto	45 802,09	45 802,09
Muut rahastot yhteensä	2 067 939,84	2 035 648,92
Oma pääoma yhteensä	2 076 349,24	2 044 058,32
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	16 270,90	18 731,03
Velat saman konsernin yrityksillä	974,10	11 521,37
Muut velat	65 862,84	53 767,25
Siirtovelat	153 623,35	132 595,66
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	236 731,19	216 615,31
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 313 080,43	2 260 673,63

Toimikuntalaitos

Rakennustietosäätiö RTS sr:n hallituksen hyväksymien toimikuntatyöskentelyn toimintaperiaatteiden mukaan ”Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa tietyn asiakasryhmän, toimiala, teeman tai tuotteen piirissä”. Päätoimikunnan toimikausi on kaksi vuotta. Toimikuntia perustetaan ”suun-

nitteluohjeiden laatimista varten, tutkimushankkeiden ja kustannustuotteiden ohjaamiseen sekä muihin rajattuihin tehtäviin.” Luettelossa olevat päätoimikunnat oli nimitetty vuosiksi 2020–2022.

Alla on lueteltu vuonna 2022 toiminnassa olleet päätoimikunnat ja toimikunnat.

Toiminnassa olevat toimikunnat löytyvät osoitteesta: toimikunnat.rakennustieto.fi

PT 11 Rakennussuunnittelu

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu rakennussuunnitteluun. Toimikunta seuraa nykyisten sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomais määräyksistä ja -ohjeista.

Puheenjohtaja: Mikko Kaira, UKI Arkkitehdit

PT 13 Talotekniikka

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu talotekniikan rakennuttamiseen, tilaamiseen, suunnitteluun, urakointiin sekä valvontaan. Toimikunta seuraa nykyisten sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomais määräyksistä ja -ohjeista.

Puheenjohtaja: Marianna Tuomainen, Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

PT 15 Kiinteistön omistaminen, rakennuttaminen ja kiinteistönpito

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa, joka on tarkoitettu kiinteistönomistukseen, rakennuttamiseen ja kiinteistönpitoon. Toimikunta edistää alan yhteisen ohjeistuksen laatimista, seuraa sisältöjen ajantasaisuutta, kartoittaa alan tietotarpeita, ideoi uusia sisältöaiheita sekä välittää tietoa alan kehityksestä, meneillään olevista tutkimus- ja kehityshankkeista, standardoinnista ja viranomais määräyksistä ja -ohjeista.

Puheenjohtaja: Johanna Jalas, Ramboll Finland Oy

Päätoimikunnan tehtävänä on ohjata sisällöllisesti Rakennustiedon tiedontuotantoa tietyn asiakasryhmän, toimialan, teeman tai tuotteen piirissä.

Vuonna 2022:

15 päätoimikuntaa

PT 16 Infra

Päätoimikunnan tehtävänä on kartoittaa tarpeita yritystasolla, ideoida aiheita ohjeisiin, seurata InfraRYLin ja Infra-nimikkeistön päivitystarpeita yms. sekä välittää tietoa meneillään olevista kehityshankkeista, standardisoinnista, viranomaisohjeista yms. Alan asiantuntijana päätoimikunta seuraa ja tuo esiin alan kehitystä, muutoksia, muutostarpeita ja alan painopistealueita. Lisäksi päätoimikunta toimii rahoittajien edunvalvojana seuraten infrahankkeiden aikataulua ja kustannusarviota sekä ohjaa infralaatuvaatimuksia, infranimikkeistöjä laativia sekä tiedonsiirtoformaattia ylläpitäviä toimikuntia.

Puheenjohtaja: Minna Torkkeli, Liikennevirasto

PT 17 Sisäilmasto

Päätoimikunnan tehtävänä on ylläpitää ja kehittää sisäilmastoon liittyviä luokituksia sekä edistää ja valvoa niiden käyttöä. Nykyinen luokitustoiminta perustuu Sisäilmastoluokitus 2018 -asiakirjassa esitettyihin luokituksiin, joita ovat sisäilmastoluokitus, rakennustöiden puhtausluokitus, rakennusmateriaalien päästöluokitus ja ilmanvaihdotuotteiden puhtausluokitus. Luokituspäätökset tehdään erillisissä työryhmissä.

Puheenjohtaja: Pertti Pasanen, Itä-Suomen yliopisto

PT 18 RTS EPD

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa RTS-EPD-tietojen julkaisemista ja laadintaa, vastata RTS-EPD:n julkaisemisen kehittämisestä ja käytön edistämisestä sekä varmistaa, että tieto on laadukasta ja saatavilla sekä noudattaa ajantasaisia EN-standardeja. Päätoimikunta hyväksyy kolmannen osapuolen verifioimat RT-EPD:t sekä kehittää toimintaa niin, että ympäristödataa voidaan hyödyntää erilaisissa ympäristöissä.

Puheenjohtaja: Jouni Punkki, Aalto-yliopisto

PT 20 RTS Ympäristöluokitus

Päätoimikunnan tehtävänä on kehittää ympäristöluokitukseen liittyvää toimintaa, edistää ja valvoa luokituksen ja työkalun käyttöä sekä muutenkin edistää ympäristövaikutellisuuden tähtäävää rakentamista. Luokitustoiminta perustuu RTS ympäristöluokitusjärjestelmässä kuvattuihin kriteereihin ja työkaluun. RTS ympäristöluokiteltujen rakennushankkeiden luokittelu tapahtuu päätoimikunnan valitsemassa erillisissä työryhmissä.

Puheenjohtaja: Jani Kemppainen, Talonrakennusteollisuus ry

PT 21 RT-tuotetieto

Päätoimikunnan tehtävänä on rakennushankkeissa käytettyjen tuotteisiin liittyvien tietojen standardoinnin koordinointi ja ohjaus sekä tiedonhallinnan kehittämisen ohjaaminen siten, että kaikki alan toimijat arvoketjussa hyötyvät kattavasta tietokantoihin tallennetuista tuotetiedoista. Lisäksi päätoimikunta välittää liiketoiminnan kehittämiseksi käyttäjätarpeita ja ohjaa sisällön kehittämistä sekä tuo ehdotuksia uusista toiminnallisuuksista tai olemassa olevien sisältöjen muutostarpeista sekä seuraa kansainvälistä standardointiyhteistyötä. Päätoimikunta ohjaa asiakassegmenttikohtaisten työryhmien työtä ja Digituote-kehityshanketta.

Puheenjohtaja: Juha Luhanka, Rakennustuoteteollisuus ry

PT 22 Runko RYL valvova toimikunta

Valvovan toimikunnan tehtävänä on RunkoRYL 2025 teknisen sisällön valvonta sekä tekstien lo-pullinen hyväksyminen ja vahvistaminen.

Puheenjohtaja: Tiina Kaskiaro, Rakennusteollisuus RTT ry

PT 23 TALO-nimikkeistötyöryhmä

Päätoimikunnan tehtävänä on ylläpitää Suomessa kansallista rakennusalan nimikkeistöä, suorittaa ja teettää nimikkeistötutkimusta ja -kehitystyötä, seurata kansainvälistä nimikkeistökehitystä sekä edistää Talo-nimikkeistön laajaa käyttöönottoa Suomessa.

Puheenjohtaja: Mikko Somersalmi, RAKLI ry

PT 31 InfraRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa ja ohjata InfraRYLin sisällön ylläpitoa. Toimikunta asettaa tavoitteet työlle, käsittelee työryhmien valmistelemat luonnokset, päättää konsensuksen hankkimisesta ja hyväksyy valmiin työn teknisen sisällön.

Puheenjohtaja: Markku Leskinen, Koneyrittäjät ry

PT 32 KorjausRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on KorjausRYL-julkaisun teknisen sisällön valvonta sekä aineiston lopullinen hyväksyminen ja vahvistaminen.

Puheenjohtaja: Mika Huhtala, Helsingin yliopisto

PT 33 TalotekniikkaRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa TalotekniikkaRYLin kokonaisuutta, sisältöä, ja sen alle perustettavien työryhmien toimintaa ja tuottamaa tietoa.

Puheenjohtaja: Urpo Koivula, A-Insinöörit (AX-Suunnittelu)

PT 34 KiinteistöRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on KiinteistöRYLin päivitys. Päätoimikunta valmistelee asiantuntija-työn ja työryhmytyöskentelyn perusteella tehdyt lukujen päivitysluonnokset lausuntokierrokselle, käsittelee tulleet lausunnot ja hyväksyy luvut julkaistavaksi.

Puheenjohtaja: Juho Kess, RAKLI ry

PT 35 MaaRYL valvova toimikunta

Päätoimikunnan tehtävänä on valvoa MaaRYL 2010 uusimistytöitä. Toimikunta käsittelee ja hyväksyy käsikirjoittajien ehdottaman aineiston lausunnolle sekä käsittelee ja hyväksyy lopullisen aineiston julkaistavaksi.

Puheenjohtaja: Kati Kaskiala, Infra ry

TK 317 Ulko- ja julkisivuvalaistus

Toimikunnan tehtävä on laatia RT-ohje Ulko- ja julkisivuvalaistus, joka korvaa vanhat ohjeet RT 750.60 Asuntoalueiden pihavalistus (1973) ja RT 750.61 Rakennusten julkisivuvalaistus (1974). Ohjekorttia laadittiin yhteisenä Sähköinfon kanssa, mutta todettiin, että on parempi koostaa oma RT-ohjekortti Sähköinfon tuottamien ST-korttien pohjalta.

Puheenjohtaja: Marjut Kauppinen, Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen Oy

TK 366 KorjausRYL, purku ja suojaukset

Toimikunnan tehtävänä on KorjausRYLin purkamista koskevan sisällön päivittäminen.

Puheenjohtaja: Pertti Pasanen, Itä-Suomen yliopisto

TK 373 Lämpöpumput

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä Lämpöpumput-ohjekorttisarjassa ilmestyvien 5–7 ohjekortin käsikirjoitukset ja valmistella ohjeet julkaistavaksi.

Puheenjohtaja: Jorma Sulander, Vantaan Rakennusvalvonta

Toimikuntia perustetaan suunniteluohjeiden laatimista varten, tutkimushankkeiden ja kustannustuotteiden ohjaamiseen sekä muihin rajattuihin tehtäviin.

Vuonna 2022:

42 toimikuntaa

TK 397 PPP- ja elinkaarihankkeiden asiakirjatyö

Toimikunnan tehtävänä on laatia PPP-hankkeiden yleiskuvaus ja palvelusopimusrunko sekä elinkaarihankkeiden yleiskuvaus ja sopimusasiakirjat ohjeineen.

Puheenjohtaja: Reijo Yrjölä, Espoon kaupunki

TK 399 Esitystapaohjeet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää esitystapaohjeita koskevat kortit aihealuetta koskevien standardien uusiuduttua. Päivitettävät ohjekortit ovat

RT 15-10635 Rakennuspiirustukset, esitystapaohjeet

RT 15-10641 Mitoituksen esittäminen. Rakennuspiirustukset

RT 15-10784 Asemapiirustuksen laatiminen

RT 15-10824 Pääpiirustukset, erityissuunnitelmat ja selitykset

RT 15-10849 Muutos- ja korjausrakentamisen piirustukset

RT 15-11124 Piirustuslehti. Rakennuspiirustukset

Puheenjohtaja: Jukka-Pekka Rapinoja, METSTA

TK 400 Haitalliset aineet rakentamisessa

Toimikunnan tehtävänä on päivittää haitallisiin aineisiin liittyvä ohjeistus.

Puheenjohtaja: Riitta Karjalainen, Helsingin kaupunki

TK 402 Asuntoyhtiön korjaushankkeen kulku

Toimikunnan tehtävänä on uudistaa ohjekortti Asuntoyhtiön korjaushankkeen kulku (KH 90-00466).

Puheenjohtaja: Jari Kukkonen, Corrector Oy

TK 405 InfraRYL Kasvillisuusrakenteet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää InfraRYLin kasvillisuusrakennelukuja.

Puheenjohtaja ja sihteeri: Saara Lehtonen, Rakennustieto Oy

TK 406 InfraRYL Siltarakenteet ja rakennustekniset rakennusosat

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ja ylläpitää InfraRYLin siltarakennelukuja sekä rakennusteknisten rakennusosien lukuja. Toimikunta toimii osin myös ohjausryhmänä, jolloin päivitystyötä käsikirjoittaen teetetään ryhmän ulkopuolelta ja ryhmä käsittelee saadut aineistot lopulliseen muotoon.

Puheenjohtaja: Markku Äijälä, Väylävirasto

TK 407 InfraRYL Aidat, kaiteet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ja ylläpitää InfraRYLin aita-, kaidelukuja.

Puheenjohtaja ja sihteeri: Saara Lehtonen, Rakennustieto Oy

TK 408 InfraRYL Liikennemerkkit ja -opasteet

Toimikunnan tehtävänä on laatia InfraRYLin liikennemerkkien ja -opasteiden sisältö käsikirjoituksen perusteella. Toimikunta käsittelee konsulttien valmistelemat luonnokset lausuntovaiheeseen esitettäväksi valvovalle toimikunnalle sekä käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset.

Puheenjohtaja: Jukka Hopeavuori, Väylävirasto

TK 409 InfraRYL Sähkön- ja tiedonsiirtorakenteet

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYLin sähkön- ja tiedonsiirtorakenteiden ylläpitosisältö käsikirjoitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja ja sihteeri: Katja Lehtonen, Rakennustieto Oy/Ytekki

TK 413 InfraRYL Meluesteet

Toimikunnan tehtävänä on laatia ja ylläpitää InfraRYLin meluesteiden päivitys- ja ylläpitosisältö käsikirjoitusten ja/tai toimikuntatyön perusteella. Työryhmä käsittelee aineiston lausuntovaiheeseen, käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset sekä esittää aineiston valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja: Mirja Toivari-Holm, Sitowise Oy

TK 416 TalotekniikkaRYL Eristys

Toimikunnan tehtävänä on koostaa TalotekniikkaRYLin eristysosa, (edellisessä julkaisussa G9) sekä siihen liittyvät viitekortit.

Puheenjohtaja: Matti Reijonen, Eristystyöryhmä

TK 420 TalotekniikkaRYL Paloturvallisuus

Toimikunnan tehtävänä on käsitellä ja muokata TalotekniikkaRYLin paloturvallisuus -osan käsikirjoitus.

Puheenjohtaja: Satu Kääpä, Helsingin Rakennusvalvonta

TK 422 Pj- ja laskutyösopimusasiakirjat ja -ohjeet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää projektinjohto- ja laskutyösopimusten sisältö vastaamaan uusia tai muuttuneita viranomaisasäädöksiä ja urakamuotojen käyttäjiltä saatuja toiveita sopimusten kehittämisestä selkeämmiksi ja riidattomammiksi.

Puheenjohtaja: Seppo Kempainen, Kesko Oyj

TK 425 Infra-nimikkeistöt

Toimikunnan tehtävänä on päivittää infran rakennusosanimikkeistö, määramittausohje sekä kunnossapitonimikkeistö. Toimikunta käsittelee ja hyväksyy käsikirjoitukset lausunnonle, käsittelee tulleet lausunnot sekä esittää päivitetyt aineistot Infran valvovalle toimikunnalle julkaisuun hyväksyttäväksi. Toimikunnan työtä seuraa Infran päätoimikunta.

Puheenjohtaja: Kati Kaskiala, Infra ry

TK 427 Lämmitysverkoston säätö

Toimikunnan tehtävä on päivittää ohje lämmitysverkoston säädöstä.

Puheenjohtaja: Mikko Lättilä, IMI Hydronic Engineering Oy

TK 428 Pumppaamot

Toimikunnan tehtävänä on päivittää pumppaamoita käsittelevä ohjekortti LVI 23-10222 Pumppaamot (v. 1993).

Puheenjohtaja: Antti Ollikainen, VisioPlan Talotekniikka Oy

TK 429 Built to suit -vuokramallin sopimusasiakirjat

Toimikunnan tehtävänä on täydentää Sopimusasiakirjavalikoimaa built to suit -vuokramallihankinnan kuvauksella ja vuokramallin sopimuslomakkeilla.

Puheenjohtaja: Jarmo Raveala, Helsingin kaupunki

TK 430 Putkistojen ja kanavien kannakointi

Toimikunnan tehtävänä on päivittää ohjekortti RT 84-10818 Putkistojen ja kanavien kannakointi.

Puheenjohtaja: Jorma Seppänen Hilti (Suomi) Oy

TK 431 Kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaussuunnittelu

Toimikunnan tehtävänä on uusia vanhentunut ohjekortti RT 80-10712 Rakennuksen kosteus- ja mikrobivauriot / Korjausrakentaminen sekä sen jälkeen päivittää ohjekortti RT 05-10710 Kosteus rakennuksissa.

Puheenjohtaja: Selja Flink, Senaatti-kiinteistöt

TK 432 Jäähallien suunnittelu

Toimikunnan tehtävänä on laatia RT-ohje jäähallien suunnittelusta.

Puheenjohtaja: Jarkko Rantamäki, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto/Opetus- ja kulttuuri-toimi

TK 433 LVI-piirrosmerkit

Toimikunnan tehtävänä on laatia RT-ohje LVI-piirrosmerkeistä.

Puheenjohtaja: Juha Likonen, Helsingin Rakennusvalvonta

TK 434 Tekojääkenttien suunnittelu

Toimikunnan tehtävänä on laatia RT-ohje tekojääkenttien suunnittelusta.

Puheenjohtaja: Jarkko Rantamäki, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto/Opetus- ja kulttuuri-toimi

TK 435 Terveen talon toteutuksen kriteerit

Toimikunnan tehtävänä on uudistaa ohjekortit RT 07-10883 Terveen talon toteutuksen kriteerit asuntorakentamiselle ja RT 07-10805 Terveen talon toteutuksen kriteerit toimitilarakentamiselle.

Puheenjohtaja: Jorma Säteri, Metropolia Ammattikorkeakoulu

TK 436 Asuntosuunnittelu. Porrashuoneet ja kulkutilat

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RT 93-10953 Asuntosuunnittelu. Porrashuoneet ja kulkutilat.

Puheenjohtaja: Ifa Kytösaho, Vantaan kaupungin/rakennusvalvonta

TK 437 Liikuntapaikkojen katsomot

Toimikunnan tehtävänä on laatia ohjekortti liikuntapaikkojen katsomoiden suunnitteluun.

Puheenjohtaja: Jarkko Rantamäki, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto/Opetus- ja kulttuuri-toimi

TK 438 Esteettömyyskoordinaattori

RT-korttihankkeen tavoitteena on tuottaa tehtäväluettelo-kortti (vertaa esim. RT 103265), joka kuvaa esteettömyyskoordinaattorin tehtäväkuvan ja tarkastusasiakirjan (ts. esteettömyyskoordinaattorin vastuulla olevat tarkastettavat asiat). Toimikuntatyöskentelyssä määritetään se, onko tarkastusasiakirja osa tehtäväluettelon rakennetta vai sen liite.

Puheenjohtaja: Niina Kilpelä, Ympäristöministeriö

TK 439 Infra/MaaRYL Hulevesi- ja kuivatusrakenteet

Toimikunnan tehtävänä on päivittää InfraRYL- ja MaaRYL-palveluiden hulevesi- ja kuivatusrakenteisiin sekä vesien johtamiseen liittyviä kappaleita. Samojen kappaleiden muutokset tehdään yhtä aikaa InfraRYL- ja MaaRYL-palveluihin. Toimikunta huomioi päivitystyössä myös samalla Rakennustiedossa käynnissä olevan Infra 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistön uudistuksen aiheuttamat muutokset tämän aihekokonaisuuden kappaleisiin.

Alkuvaiheessa toimikuntaan nimetään asiantuntijat erityisesti rummut –luvun päivitykseen, koska sen käsikirjoitustyö on jo käynnissä. Muiden lukujen päivitystarve arvioidaan tämän päivityksen valmistuttua. Toimikunnan kokoonpano tarkastetaan, kun seuraava päivitettävä asiakokonaisuus on selvillä.

Puheenjohtaja: Kari Lehtonen, Väylävirasto

TK 440 Teollisen puuasuinkerrostalo-hankkeen kokonaiskuvaus

Toimikunnan tehtävänä on laatia RT-ohjekortti teollisen puuasuinkerrostalohankkeen erityispiirteistä ja vaikutuksesta rakennushankkeen prosesseihin. Teollisen puuasuinkerrostalohankkeen kokonaiskuvaus -RT-ohjekorttihanke on saanut rahoitusta ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelmalta. Puurakentamisen ohjelman tavoitteena on lisätä puun käyttöä rakentamisessa ilmastotavoitteiden edistämiseksi.

Puheenjohtaja: Harri Sivu, Harristo Oy

TK 441 Toimiva talo, asuinkerrostalokohteet

Toimiva talo, asuinkerrostalokohteet -toimikunnan tehtävänä on tuottaa RT-ohjekortti asuinkerrostalokohteiden tilallis-toiminnallisen laadun määrittelyyn ja arviointiin. Laadun näkökulma rajataan tilallis-toiminnallisiin aiheisiin ja sosiaalisen kestävyuden osa-alueisiin: rakennuksen toimivuuteen ja joustavuuteen, terveellisyteen, viihtyisyyden eri aihealueisiin, käyttöturvallisuuteen, ylläpidettävyyteen sekä käytettävyyteen käyttäjän toimintakyvystä riippumatta. Arvioinnin osa-alueita tarkastellaan yksityisten asuntojen, rakennuksen jaettujen tilojen sekä rakennuksen lähiympäristön osalta.

Puheenjohtaja: Jani Kemppainen, Talonrakennusteollisuus ry

TK 442 Joustavan rakennuksen arviointi

Rakennusten tulisi palvella ennen mahdollista uudelleenkäyttöään hyvin ja pitkään. Tavoitteeseen liittyy kokonaisvaltaisen laadun edistämisen ohella rakennusten joustavuuden kehittäminen. Joustavuudella viitataan tässä yhteydessä rakennusten kykyyn mukautua tai olla muutettavissa vaihteleviin tilanteisiin. Aiemmin Rakennustieto on julkaissut suosittuja ohjekortteja, joissa käsitellään joustavuuden toteuttamisen perusteita asuinrakennusten tila- ja pääsuunnittelussa. Jotta joustavuutta voidaan vaikuttavammin tavoitella, on käsitteelle kyttävä määrittämään kansallisesti käytettäviä arvioinnin käytänteitä ja

kriteereitä. Toimikunnassa TK 442 paneudutaan tähän ajankohtaiseen aiheeseen. Hankkeessa etsitään joustavan rakennuksen arvioinnille Suomeen sopivia kriteereitä ja menetelmiä sekä vauhditetaan siten niiden tilaamista ja toteutuksen seurantaa.

Puheenjohtaja: Matti Sivunen, Boost Brothers Oy

TK 443 RT Kuonaohjekortti

Toimikunnan tehtävä on valmistella "Yhdyskuntajätteenpolton pohjakuonan käyttö maarakentamisessa" RT-ohjekortti. Kortin tavoitteena on edistää uusiomateriaalien, kuten jätteen polton pohjakuonan käyttöä maarakentamisessa korvaamassa muutoin käytettäviä luonnonvaroja.

Puheenjohtaja: Laura Valokoski, Väylävirasto

TK 444 KiinteistöRYL Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito

Toimikunnan tehtävänä on päivittää KiinteistöRYL:n ulkoalueiden hoitoa käsittelevä luku 4 Ulko-alueiden hoito ja kunnossapito.

Puheenjohtaja: Kaisa Koskelin, Viherympäristöliitto

TK 445 Asuinkiinteistöjen jätehuolto

Toimikunnan tehtävänä on päivittää asuinkiinteistöjen jätehuoltoa käsittelevä ohjekortti RT 69-11190 Asuinkiinteistöjen jätehuolto.

Puheenjohtaja: Riikka Kinnunen, Kierivä Oy

TK 446 RunkoRYL Puurakentaminen

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RunkoRYL 2010:n puurakentamisen sisältö.

Puheenjohtaja: Tomi Toratti, Puutuoteteollisuus

TK 447 RunkoRYL Betonirakentaminen

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RunkoRYL 2010:n betonirakentamisen sisältö.

Puheenjohtaja: Janne Kihula, Rakennustuoteteollisuus RTT ry

TK 448 RunkoRYL Muuraus ja rappaus

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RunkoRYL 2010:n kivirakentamisen sisältö.

Puheenjohtaja: Antti Taivalkangas, Wienerberger

TK 449 InfraRYL Liikuntapaikkarakenteet

Toimikunnan tehtävä on valmistella liikuntapaikkoja koskevien InfraRYL-lukujen päivitykset. Nykyiset InfraRYLin tekstit jäsennellään uudelleen InfraRYLin esitystavan mukaisesti oikeiden rakennusosien alle. Puuttuvat tiedot lisätään ja sisältö päivitetään kokonaisuudessaan. Päivityksessä julkaistaan kokonaan uusi luku 37000 Liikunta- ja virkistyspaikkojen järjestelmät. Lisäksi huomioidaan tehtyjen RT-ohjekorttien sisällöt soveltuvin osin.

Puheenjohtaja: Jarkko Rantamäki, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto/Opetus- ja kulttuuritoimi

TK 450 Vesistötäytöt ja roskaantumisen

Toimikunnan tehtävänä on valmistella ”Vesistötäytöt ja roskaantuminen” RT-kortti. Kortin tavoitteena on vähentää louheen mukana vesistöihin päätyviä roskia vesistöjen täyttötöissä. Ongelmana on erityisesti räjäytystyön yhteydessä syntyvä louheen sekaan jäävä muoviroska. RT-kortissa esitetään konkreettisia toimenpiteitä roskaantumisen estämiseksi.

Puheenjohtaja: Mikko Suominen, Helsingin kaupunki

TK 451 RunkoRYL Teräsrakentaminen

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RunkoRYL 2010:n teräsrakentamisen sisältö käsikirjoitusten perusteella. Toimikunta käsittelee käsikirjoittajien valmistelemat teräsrakentamisen luvut lausuntovaiheeseen esitettäväksi valvovalle toimikunnalle sekä käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset.

Puheenjohtaja: Teemu Tiainen, Teräsrakenneyhdistys ry

TK 452 RunkoRYL Eristäminen

Toimikunnan tehtävänä on päivittää RunkoRYL 2010:n eristämisen sisältö käsikirjoitusten perusteella. Toimikunta käsittelee käsikirjoittajien valmistelemat eristämisen luvut lausuntovaiheeseen esitettäväksi valvovalle toimikunnalle sekä käsittelee lausuntojen aiheuttamat muutokset.

Puheenjohtaja: Ari Ilomäki, Rakennusteollisuus RT ry

Hallinto-organisaatio

Rakennustietosäätiö RTS:n edustajisto

Edustajisto valvoo ja tukee säätiön toimintaa sekä edistää omalta osaltaan rakennusalaan. Edustajiston jäsenet edustavat laajalti rakennusalan eri osapuolia. Toimintavuonna edustajistoon kuului 56 organisaatiota.

Aalto-yliopisto

AEL-Amiedu oy / Taitotalo

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Green Building Council Finland

Infra ry

Insinööriliitto IL ry

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset Akha ry

Kiinteistöalan Koulutuskeskus

Kiinteistötyönantajat ry

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry

Maa- ja metsätalousministeriö

Museovirasto

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Oulun yliopisto

Pintaurakoitsijat ry

Puuteollisuusyrittäjät ry

Puutuoteteollisuus ry

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry

Rakennusliitto ry

Hallinto-organisaatio

Edustajisto

56 organisaatiota

Rakennustietosäätiö RTS:n hallitus

12 henkilöä

Rakennustieto Oy:n hallitus

6 henkilöä

Rakennustietomalli Oy:n hallitus

8 henkilöä

Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

Rakennusteollisuus RT ry

RAKLI ry

RaSi ry

RIL ry

SBK-säätiö

Senaatti-kiinteistöt

Sisustusarkkitehdit - Inredningsarkitekter S.I.O. ry

Sisäilmayhdistys ry

Suomen Arkkitehtiliitto - Finlands Arkitektförbund ry

Suomen Arkkitehtuurimuseo

Suomen Betoniyhdistys ry

**Suomen geoteknillinen yhdistys - Finlands
geotekniska förening ry**

Suomen Isännöintiliitto ry

Suomen Kiinteistöliitto ry

Suomen Kuntaliitto ry

**Suomen kuntatekniikan yhdistys - Finlands
kommuntekniska förening ry**

Suomen LVI-Liitto

Suomen Maanmittausinsinöörien liitto ry

Suomen Maisema-arkkitehtiliitto MARK ry

Suomen Omakotiliitto ry

Suomen Rakennustalouslyhdistys RAKI ry

Suomen Standardisoimisliitto SFS ry

Suomen Tasolasiyhdistys ry

Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry

Sähkösuunnittelijat NSS ry

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry

Talotekninen teollisuus ja kauppa, Talteka ry

Tampereen yliopisto

Tekniska Föreningen i Finland/Arkitektgillet

Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy

Teräsrakenneyhdistys ry

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Viherympäristöliitto ry

Väylävirasto

Ympäristöministeriö

Rakennustietosäätiö RTS:n hallitus

Säätiön asioita ja sen omaisuutta hoitaa, sitä edustaa ja sen tarkoituksen toteuttamisesta vastaa säätiön hallitus, johon kuului 12 henkilöä.

Toimitusjohtaja Jari Mäkimattila, puheenjohtaja
A-Kruunu Oy

Arkkitehti Julia Hertell
Mer Arkkitehdit Oy

Yliasiamies Markku Hedman
Rakennustietosäätiö RTS sr

Arkkitehti Teemu Hirvilammi
Arkkitehtitoimisto Hirvilammi Oy

Arkkitehti, yli-intendentti Helena Hirviniemi
Museovirasto

Kehittämispäällikkö, arkkitehti Anne Jarva
Suomen Kuntaliitto ry

Toimialajohtaja Tiina Koppinen
Skanska Oy

Professori Kalle Kähkönen
Tampereen teknillinen yliopisto

Työmaapäällikkö Jukka Lintunen
Pohjois-Suomi SRV

Toimitusjohtaja Juha Luhanka
Rakennustuoteteollisuus RTT ry

Professori Kimmo Lylykangas
Tallinnan Teknillinen Yliopisto

Tekninen johtaja Mikko Somersalmi
RAKLI ry

Rakennustieto Oy:n hallitus

Yhtiön hallitukseen kuului puheenjohtaja ja kuusi jäsentä.

Yliasiamies Markku Hedman, puheenjohtaja
Rakennustietosäätiö RTS sr

Toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry

Toimialajohtaja Riitta Juutilainen
Senaatti-kiinteistöt

Johtaja, Digitaaliset palvelut, Miro Ristimäki
Skanska Oy

Toimitusjohtaja Helena Soimakallio
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry

Johtaja Jaana Tyynismaa
Ramboll Finland Oy

Rakennustietomalli Oy:n hallitus

Yhtiön hallitukseen kuului puheenjohtaja ja kahdeksan jäsentä.

Yliasiamies Markku Hedman, puheenjohtaja
Rakennustietosäätiö RTS sr

Kehitysjohtaja Miimu Airaksinen
SRV Yhtiöt Oy

Kehitysjohtaja Otto Alhava
Fira Oy

Tutkimusjohtaja Tommi Arola
Rakennustietosäätiö RTS sr

Kiinteistöjohtaja Riikka Kaarnamo
Gradia-kiinteistöt

Asiamies Jani Kemppainen
Rakennusteollisuus RT ry

Lehtori Timo Lehtoviita
LAB University of Applied Sciences

Johtava asiantuntija Tarmo Savolainen
Väylävirasto



Rakennustietosäätiö RTS sr
rts@rakennustieto.fi

Rakennustieto Oy
rakennustieto@rakennustieto.fi

Malminkatu 16 A, 00100 Helsinki
PL 1004, 00101 Helsinki
Puh. 029 309 3100

rakennustietosaatio.fi