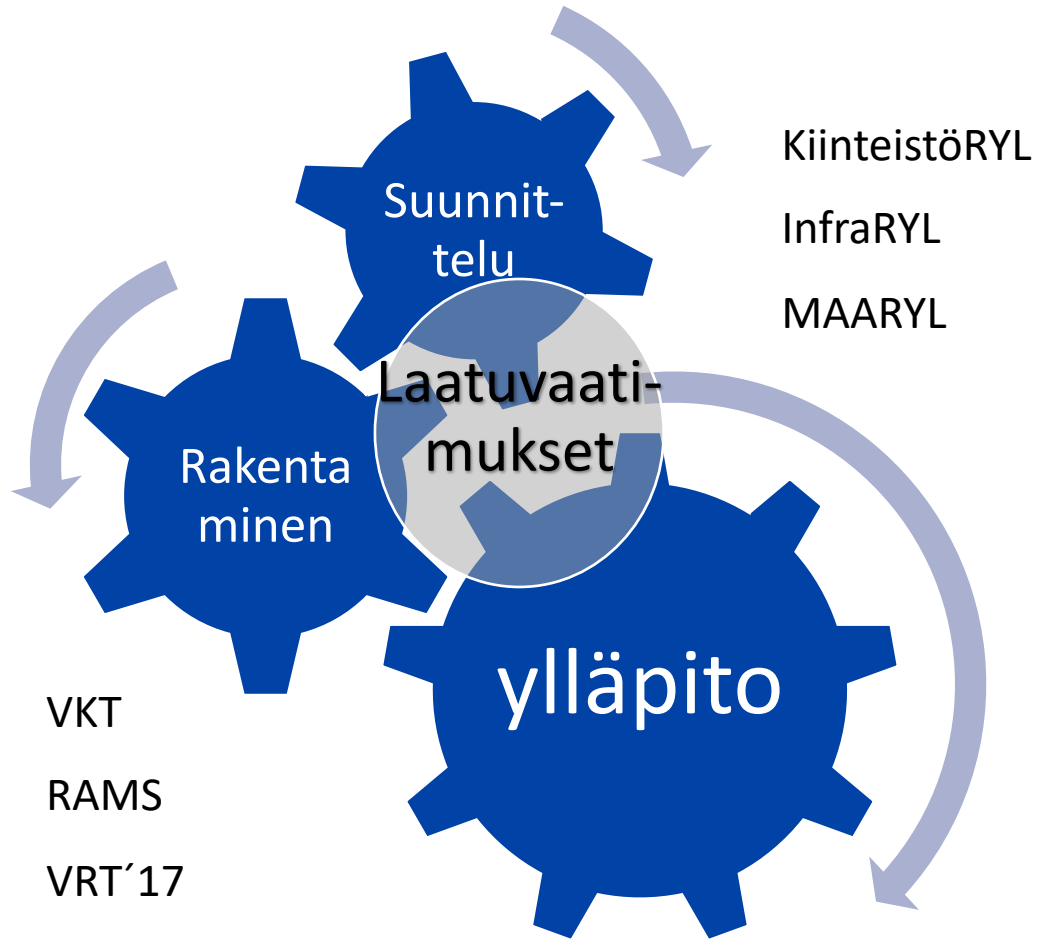


Miksi kiinteistö RYL kannattaa tuoda piha-alueiden ylläpidon sopimukseen laatutason määrittäjäksi



Marika Suotula, pihavastaava, toimitilajohtaminen, 18.8.2023

Laatuvaatimukset ja yhdenmukaisuus pihan elinkaaren eri vaiheissa

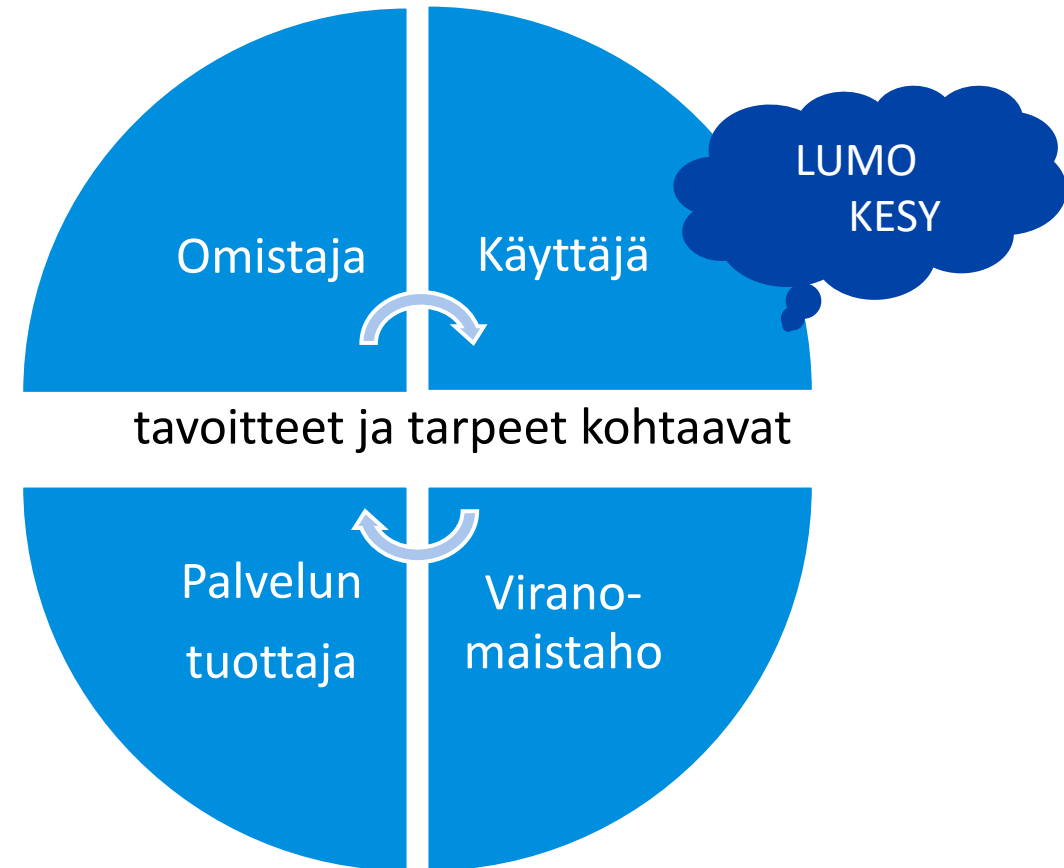


Auttaa määrittelyssä, toteutuksessa ja toteutuksen valvonnassa.

Eri osapuolet ja laatuvaatimukset



Kenen vastuulla?
Miten tämä pitäisi tehdä tai olla tehtynä?
Milloin pitäisi olla tehtynä?
Kirjaukset, katselmukset..



KiinteistöRYL on yleinen työselitys ja tekninen asiakirja joka sisältää hyvän kuvauksen yleisistä laatuvaatimuksista liittyen pihan hoitoon ja ylläpitoon.

Tilaajan hankintaprosessi



Nykytilante
en arviointi

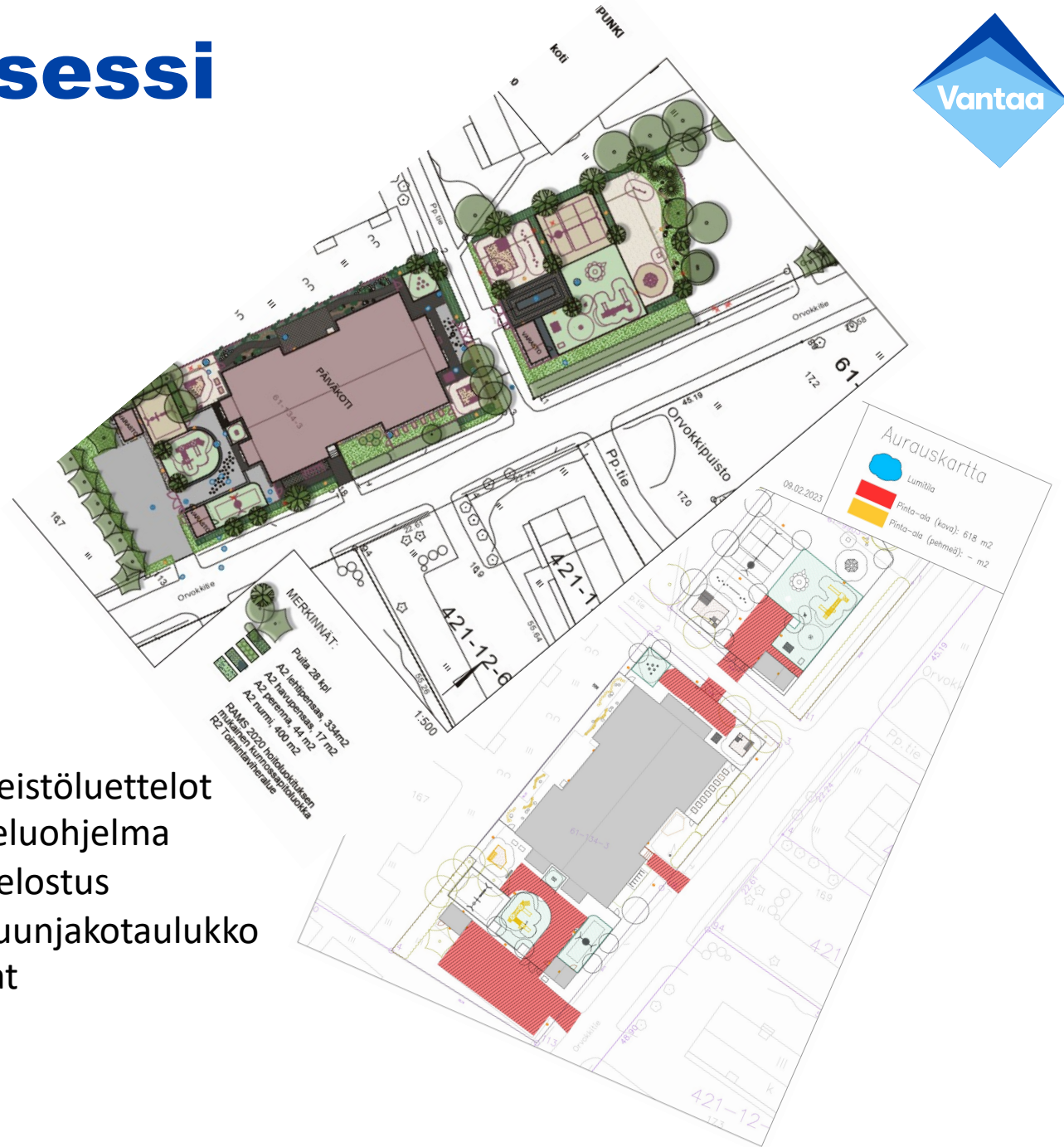
liitteet

LAATU
VAATIMUKSET

Kaupalliset
asiakirjat

Tekniset
asiakirjat

Kiinteistöluettelot
Palveluohjelma
Työselostus
Vastuunjakotaulukko
kartat
Jne.



Miksi kiinteistö RYL kannattaa tuoda piha-alueiden ylläpidon sopimukseen laatutason määrittäjäksi



Ylläpito

Osa kiinteistönpitoa, jonka tarkoituksena on kiinteistön kunnan, arvon, käytettävyyden ja koettavuuden säilyttäminen.

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat kiinteistönhoito ja kunnossapito.









KIITOS !