

RAKENNUSTIETO>

Tietoa huomisen rakentamiseen

Virtuaalinen aamukahvi 4.11.2022

Sopimuslomake Netissä 2022 julkaistua ja myöhemmin tulevaa uutta ja päivitettävää sisältöä

Tatu Waltari, tuotepäällikkö, suunnittelutiimi
tatu.waltari@rakennustieto.fi

Sopimuslomake Netissä 2022 julkaistua

- PJ- ja laskutyösopimusasiakirjat ja –ohjeet
- KVR-korttien päivitykset
- REP-lomakkeiden päivitykset

PJ- ja laskutyösopimusasiakirjat ja -ohjeet

➤ RT-sopimusasiakirjat

- RT 80360 Laskutyöurakkasopimus
- RT 80363 Projektinjohtourakkasopimus tavoitebudjetilla
- RT 80364 Projektinjohtourakan yhteistoiminta- ja yhteispalkkiosopimus
- RT 80365 Projektinjohtopalvelusopimus
- RT 80366 Projektinjohtopalvelun yhteistoiminta- ja yhteispalkkiosopimus

➤ RT-ohjekortit

- RT 103346 Projektinjohtourakkasopimuksen laatiminen tavoitebudjetilla. Talonrakennustyö
- RT 103360 Projektinjohtopalvelusopimuksen laatiminen. Talonrakennustyö
- RT 103361 Projektinjohtopalvelun tehtäväluettelo
- RT 103470 Opas projektinjohtomuotojen käyttöön

PJ- ja laskutyösopimusasiakirjat ja -ohjeet

- Jo vuosia kehitetyt PJP, PJU sekä laskutyöurakan sopimusmallit julkaistiin alkukesästä
 - Korostaa yhteistyötä ja läpinäkyvyyttä
 - Mahdollistaa sopimisen riskien jakamisesta entistä paremmin
- Aiheeseen liittyviä tuotteita julkaistiin jo vuonna 2018:
 - RT 80359 Projektinjohtourakkasopimus tavoite- ja kattohinnalla (2018)
 - RT 103017 Projektinjohtourakkasopimuksen laatiminen tavoite- ja kattohinnalla. Talonrakennustyö (2018)
 - RT 103018 Projektinjohtourakan tehtäväluettelo (2018)

RAKENNUSTIETO>

3.11.2022

RT 80366 Projektinjohtopalvelun
yhteistoiminta- ja yhteispalkkiosopimus

RT 80360 Laskutyöurakkasopimus

PJ-ohjeet

RT 103346
OHJEKORTTI
lokakuu 2022
1 (06)
korvaa RT 16-10306
LVI 03-10423
Rak. 454-7

PROJEKTINJOHTOURAKKASOPIMUKSEN LAATIMINEN TAVOITEBUDJETILLA Talonrakennustyö

Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtourakkasopimuksen laatimisen tavoitebudjetilla ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80363.

PROJEKTINJOHTOTOTEUTUS					
PROJEKTIN ASEMA	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SUUNNITTELUOPIMUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
HAURONTASOPIMUKSET	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
TYÖMAAN JOHTOVOLLLIUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
PROJEKTINJOHTOTOTEUTUKSEN SUORITUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SOPIMUKSEN OHJE	Et sopimusta	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus
SOPIMUS	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta
SOPIMUSOHJE	Et ohjetta	KSE	KSE	YSE	YSE
PROJEKTINJOHTOURAKKASOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOURAKKASOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		
PROJEKTINJOHTOURAKKASOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOURAKKASOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		

Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtourakkasopimuksen laatimisen tavoitebudjetilla ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80363.

YLEISTÄ
Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtourakkasopimuksen laatimisen tavoitebudjetilla ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80363.

YSE 1998

RT 103360
OHJEKORTTI
lokakuu 2022
1 (01)
korvaa RT 12-10345
LVI 03-10427

PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN Talonrakennustyö

Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

PROJEKTINJOHTOTOTEUTUS					
PROJEKTIN ASEMA	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SUUNNITTELUOPIMUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
HAURONTASOPIMUKSET	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
TYÖMAAN JOHTOVOLLLIUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
PROJEKTINJOHTOTOTEUTUKSEN SUORITUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SOPIMUKSEN OHJE	Et sopimusta	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus
SOPIMUS	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta
SOPIMUSOHJE	Et ohjetta	KSE	KSE	YSE	YSE
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		

Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

YLEISTÄ
Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

YSE 1998

RT 103361
OHJEKORTTI
lokakuu 2022
1 (01)
korvaa RT 10-10346
LVI 03-10428
Rak. 455-70008

PROJEKTINJOHTOPALVELUN TEHTÄVÄLUETTELO

Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

PROJEKTINJOHTOTOTEUTUS					
PROJEKTIN ASEMA	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SUUNNITTELUOPIMUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
HAURONTASOPIMUKSET	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
TYÖMAAN JOHTOVOLLLIUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
PROJEKTINJOHTOTOTEUTUKSEN SUORITUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SOPIMUKSEN OHJE	Et sopimusta	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus
SOPIMUS	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta
SOPIMUSOHJE	Et ohjetta	KSE	KSE	YSE	YSE
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		

YLEISTÄ
Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

PIIRI tarkoittaa projektinjohtopalvelun tuottajaa.

YSE 1998

RT 103470
OHJEKORTTI
kesäkuu 2022
1 (03)

OPAS PROJEKTINJOHTOMUOTOJEN KÄYTTÖÖN

Tässä ohjekortissa kuvataan projektinjohtomuotojen ominaispiirteitä ja käyttöä sekä projektinjohtomuotojen sopimussuhteiden sisällöstä. Ohjekortin tarkoituksena on toimia alustavana aineistona projektinjohtototeutuksesta kiinnostuneille. Tätä ohjekorttia ei ole tarkoitettu projektinjohtosopimusten osaksi eikä tulkinta-aineistoksi. Saadakseen täsmällisen kuvan jostakin asiasta, kehoitetaan ohjekortin käyttäjiä tutustumaan varsinaisiin projektinjohtosopimuslähkeisiin.

PROJEKTINJOHTOTOTEUTUS					
PROJEKTIN ASEMA	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SUUNNITTELUOPIMUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
HAURONTASOPIMUKSET	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
TYÖMAAN JOHTOVOLLLIUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
PROJEKTINJOHTOTOTEUTUKSEN SUORITUS	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa	Tilaa
SOPIMUKSEN OHJE	Et sopimusta	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Projektinjohtourakka- ja konsulttiosopimus	Rakennustarvike- ja konsulttiosopimus
SOPIMUS	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta	Et sopimusta
SOPIMUSOHJE	Et ohjetta	KSE	KSE	YSE	YSE
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		
PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)			PROJEKTINJOHTOPALVELUSOPIMUKSEN LAATIMINEN (PJL)		

YLEISTÄ
Tässä ohjekortissa annetaan ohjelja projektinjohtopalvelusopimuksen laatimisen ja esitettään sopimuksen malli. Malli on vain esimerkki ja sopimus laaditaan jokaisessa urakkasuhteessa erikseen ottan huomioon projektin ominaisuudet. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80365.

PIIRI tarkoittaa projektinjohtopalvelun tuottajaa.

YSE 1998

RT 103346 Projektinjohtourakkasopimuksen laatiminen tavoitebudjetilla. Talonrakennustyö

RT 103360 Projektinjohtopalvelusopimuksen laatiminen. Talonrakennustyö

RT 103361 Projektinjohtopalvelun tehtäväluettelo

RT 103470 Opas projektinjohtomuotojen käyttöön

RAKENNUSTIETO Tatu Waltari

3.11.2022 6

KVR-sopimusasiakirjojen ja -ohjeiden päivitykset

> RT-sopimusasiakirjat

- RT 80367 KVR-urakkasopimus
- RT 80368 KVR-esisopimus

> RT-ohjekortit

- RT 103412 KVR-urakkasopimuksen laatiminen. (YSE 1998 asiakirjamalli)
- RT 103413 KVR-urakkatarjouksen laatiminen. (YSE 1998 asiakirjamalli)
- RT 103415 KVR-esisopimuksen laatiminen. (YSE 1998 asiakirjamalli)

KVR-sopimusasiakirjojen ja -ohjeiden päivitykset

- Päivityksiä osaan KVR-tuotteista
 - 2 lomaketta
 - 3 täyttöohjetta
- Päivitykset pienimuotoisia lisäyksiä ja korjauksia
 - Turvallisuuskoordinaattori ja kosteudenhallinnasta vastaava henkilö
 - Listojen ja luetteloiden täydentämistä
 - Muita täydennyksiä ja korjauksia

RAKENNUSTIETO>

9

RT 103413 KVR-urakkatarjouksen
laatiminen. (YSE 1998 asiakirjamalli)

RT 80368 KVR-esisopimus

RT 80367 KVR-urakkasopimus

RT® RT 80367 1 (7) KVR-URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA konvas RT 80278 Tämä sopimus on perustettu Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) Harjo Nimi Rakennusohje Sopimus 1 SOPILAJUOUELT Tilaaja Tilaajan edustajat Sopimuksessa Työsuorituksen liittyvissä asioissa Urakoitsija Urakoitsijan edustajat Sopimuksessa Työsuorituksen liittyvissä asioissa 2 MUUT OSAPUOLET Rakennuttaja Rakennusjohtaja Turvallisuuskoordinaattori Korvausvastuullinen vastuuhenkilö Käyttäjät Muut urakoitsijat ja tilaajan henkilöt	RT® RT 80368 1 (7) KVR-ESISOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA konvas RT 80286 Tämä lomake ja lomake RT 80367 KVR-urakkasopimusta liitettyä toimilupa ja niteitä on otettu huomioon Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) Harjo Nimi Rakennusohje Sopimus 1 SOPILAJUOUELT Tilaaja Tilaajan edustajat Sopimuksessa Suunnitelutyön liittyvissä asioissa Urakoitsija Urakoitsijan edustajat Sopimuksessa Suunnitelutyön liittyvissä asioissa 2 MUUT OSAPUOLET Rakennuttaja Rakennusjohtaja Turvallisuuskoordinaattori Korvausvastuullinen vastuuhenkilö Käyttäjät Muut urakoitsijat ja tilaajan henkilöt	RT® RT 103412 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urakka- tapojen malli. Malli on laadittu lo- makkeella RT 80368 KVR-urakkasopimus ja se on esimerkiksi sopimuslomakkeella sovellettava asioissa ja niiden esitys- tausta. Esimerkin on laatinut RAKLI ry ja laadinnassa on kuultu urakoitsijajär- jestöjä. YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urak- kasopimuksen malli. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80367 Sopimuslomake ja Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) liitettyä toimilupa. Sopimuslomakkeella kuvataan laadittuun sopimukseen RT 80367 Urakkasopimus sisältyvät. Eli sopimuslomakkeesta ole yleisistä sopi- musolosuhteista poikkeava määräysten, noudatetaan yleisiä sopimusolosuhteita. Sopimus tehdään kahden samans- sijaisesti sopijapuolella, joihin kummalle- kin sopijapuolelle. Sopimukset tekem- in yhteisessä huolehtaan sitä, että sen liitteiksi tulevat asiakirjat ovat koo- dissa yhteen ja että molempien sopi- puolien lisäseläykset ovat keskenään sa- vansijaisia. Sopimus laaditaan niin, että se muodostaa liitteiksi tulevien asiakirjien kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Ohjeistossa esitetyn mallin mukaisen suorituksen esittämällä pääpainon on ra- kennuksen suunnittelussa ja rakentami- sessa siihen liittyvissä asioissa. Lomake- ta laadittaessa ei ole pyritty ottamaan huomioon sellaisia tapauksia, jossa pääpaino on esimerkiksi tietyssä prosessin tai vastaavan luonteen toimittamisessa.	RT® RT 80368 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urak- kasopimuksen malli. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80367 Sopimuslomake ja Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) liitettyä toimilupa. Sopimuslomakkeella kuvataan laadittuun sopimukseen RT 80367 Urakkasopimus sisältyvät. Eli sopimuslomakkeesta ole yleisistä sopi- musolosuhteista poikkeava määräysten, noudatetaan yleisiä sopimusolosuhteita. Sopimus tehdään kahden samans- sijaisesti sopijapuolella, joihin kummalle- kin sopijapuolelle. Sopimukset tekem- in yhteisessä huolehtaan sitä, että sen liitteiksi tulevat asiakirjat ovat koo- dissa yhteen ja että molempien sopi- puolien lisäseläykset ovat keskenään sa- vansijaisia. Sopimus laaditaan niin, että se muodostaa liitteiksi tulevien asiakirjien kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Ohjeistossa esitetyn mallin mukaisen suorituksen esittämällä pääpainon on ra- kennuksen suunnittelussa ja rakentami- sessa siihen liittyvissä asioissa. Lomake- ta laadittaessa ei ole pyritty ottamaan huomioon sellaisia tapauksia, jossa pääpaino on esimerkiksi tietyssä prosessin tai vastaavan luonteen toimittamisessa.	RT® RT 103412 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urakka- tapojen malli. Malli on laadittu lo- makkeella RT 80368 KVR-urakkasopimus ja se on esimerkiksi sopimuslomakkeella sovellettava asioissa ja niiden esitys- tausta. Esimerkin on laatinut RAKLI ry ja laadinnassa on kuultu urakoitsijajär- jestöjä. YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urak- kasopimuksen malli. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80367 Sopimuslomake ja Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) liitettyä toimilupa. Sopimuslomakkeella kuvataan laadittuun sopimukseen RT 80367 Urakkasopimus sisältyvät. Eli sopimuslomakkeesta ole yleisistä sopi- musolosuhteista poikkeava määräysten, noudatetaan yleisiä sopimusolosuhteita. Sopimus tehdään kahden samans- sijaisesti sopijapuolella, joihin kummalle- kin sopijapuolelle. Sopimukset tekem- in yhteisessä huolehtaan sitä, että sen liitteiksi tulevat asiakirjat ovat koo- dissa yhteen ja että molempien sopi- puolien lisäseläykset ovat keskenään sa- vansijaisia. Sopimus laaditaan niin, että se muodostaa liitteiksi tulevien asiakirjien kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Ohjeistossa esitetyn mallin mukaisen suorituksen esittämällä pääpainon on ra- kennuksen suunnittelussa ja rakentami- sessa siihen liittyvissä asioissa. Lomake- ta laadittaessa ei ole pyritty ottamaan huomioon sellaisia tapauksia, jossa pääpaino on esimerkiksi tietyssä prosessin tai vastaavan luonteen toimittamisessa.	RT® RT 80368 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 YSE 1998 asiakirjalla YSE 1998 asiakirjalla YLEISTÄ Tässä ohjeissa esitetään KVR-urak- kasopimuksen malli. Sopimus tehdään lomakkeella RT 80367 Sopimuslomake ja Rakennustarvike Oy:n esittämien YSE 1998 RT 16-10862, LVI 02-10277, Raku 417-7, KH 44-00241) liitettyä toimilupa. Sopimuslomakkeella kuvataan laadittuun sopimukseen RT 80367 Urakkasopimus sisältyvät. Eli sopimuslomakkeesta ole yleisistä sopi- musolosuhteista poikkeava määräysten, noudatetaan yleisiä sopimusolosuhteita. Sopimus tehdään kahden samans- sijaisesti sopijapuolella, joihin kummalle- kin sopijapuolelle. Sopimukset tekem- in yhteisessä huolehtaan sitä, että sen liitteiksi tulevat asiakirjat ovat koo- dissa yhteen ja että molempien sopi- puolien lisäseläykset ovat keskenään sa- vansijaisia. Sopimus laaditaan niin, että se muodostaa liitteiksi tulevien asiakirjien kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Ohjeistossa esitetyn mallin mukaisen suorituksen esittämällä pääpainon on ra- kennuksen suunnittelussa ja rakentami- sessa siihen liittyvissä asioissa. Lomake- ta laadittaessa ei ole pyritty ottamaan huomioon sellaisia tapauksia, jossa pääpaino on esimerkiksi tietyssä prosessin tai vastaavan luonteen toimittamisessa.	RT® RT 80368 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039 KVA 14-00009 luku 027 70009 OHJEIDUSTO kesäkuu 2022 LVI 03-30039
--	---	--	---	--	---	--

REP-lomakkeiden päivitykset

- REP 424.21 Isännöitsijäntodistus
- REP 425.21 sv Disponentintyg
- REP 402.21 Asuinhuoneiston vuokrasopimus
- REP 403.21 sv Hyresavtal för bostadslägenhet

REP-lomakkeiden päivitykset

- Sisältöpäivitykset pienimuotoisia lisäyksiä ja korjauksia
- Sopimuslomake Netin REP-lomakkeiden ulkoasuun isompi muutos
 - Helppokäyttöisyys ja -täyttöisyys riippumatta millä laitteella täytät lomakkeen
 - Ohjeet lomaketäytön yhteydessä
 - Luettelot dynaamisia

?

Pääomavastike, sen peruste, lainan käyttötarkoitus, huoneiston lainaosuus ja lainan poismaksumahdollisuus
Merkitään kunkin lainan osalta erikseen pääomavastikkeen määrä kuukaudessa (esim. 18 €/kk), määrä per vastikeperuste (esim. 0,50 €/m²), lainan käyttötarkoitus (esim. kattoremontti 2016) sekä osakehuoneistoa koskeva lainaosuus ottaen huomioon pääomavastikkeeseen liittyvä maksuhetken alijäämä tai ylijäämä. Lisäksi merkitään, voiko osakas maksaa osuutensa lainasta pois.

Pääomavastike/-vastikkeet ja lainaosuudet

	€/kk	€/vastikeperuste	Käyttötarkoitus	Huoneiston lainaosuus	Laina maksettavissa pois	
☰				€	☐ On ☐ Ei	✖
+ Add Another						
Liitteet						

REP-lomakkeiden päivitykset

KIINTEISTÖ- MEDIA 	REP 424.21 1 (13)
ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS	
17.6.2021 Korvaa lomakkeen REP 424.20	
1. TODISTUKSEN KOHDE	
Päiväys	
Yhtiön nimi ja kiinteistön sijaintiosoite	
Yritys- ja yhteisötunnus	
Kaupparekisterimerkinnän pvm	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm	
Isännöitsijän tai hallituksen puheenjohtajan nimi ja osoite	
Rakennustieto Oy Suojuslaitoskatte Net © Kiinteistömedia Oy	

REP 424.21 Isännöitsijäntodistus

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

REP 425.21 SV

1 (12)

DISPONENTINTYG

17.6.2021

Ersätter REP 425.19 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum

XX. XX. 20XX

Bolagets namn och fastighetens adress

Företags- och organisationsnummer

Datum för införande i handelsregistret

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Rakennuslieto Oy Sopimusomalehti © Kiinteistömedia Oy

REP 425.21 sv Disponentintyg

KIINTEISTÖ- MEDIA 	REP 402.21 1 (6)
ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS	
1. VUOKRANANTAJA/VUOKRANATAJAT	
Nimi *	
Nimi	
Y-tunnus tai henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	
Ensisijainen yhteydenottotapa	
Yhteyshenkilö sopimussuhteen aikana	
2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET	
Nimi *	
Nimi	
Y-tunnus tai henkilötunnus	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	
Ensisijainen yhteydenottotapa	
Yhteyshenkilö sopimussuhteen aikana	

Rakennuslieto Oy / Espoonlaakso Net © Kiinteistö Media Oy, Suomen Kiinteistöliitto ry, RAU/LI ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VRL ry 2020

REP 402.21 Asuinhuoneiston vuokrasopimus

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

REP 403.21 SV

1 (5)

HYRESAVTAL FÖR BOSTADSLÄGENHET

Ersätter REP 403.20 sv

1. HYRESVÄRD/HYRESVÄRDAR

Namn

Namn

FO-nummer eller personbeteckning

Adress

Telefon

E-postadress

Primärt kontaktsätt

Kontaktperson under avtalsförhållandet

2. HYRESGÄST/HYRESGÄSTER

Namn

Namn

FO-nummer eller personbeteckning

Adress

Telefon

E-postadress

Primärt kontaktsätt

Kontaktperson under avtalsförhållandet

3. HYRESOBJEKT

Adress

Antal rum

Areal ca m²

Övriga utrymmen som är i hyresgästens enskilda användning

Övriga allmänna utrymmen som hyresgästen har rätt att använda

☐ Lägenheten är nybyggd eller helt nyrenoverad och det finns inga spår av boende i lägenheten.

☐ Lägenheten har fotograferats och fotografierna av lägenheten har bifogats detta avtal. Bilagans nummer:

☐ Om lägenhetens skick vid ingåendet och avslutandet av hyresförhållandet samt underhåll av lägenheten har avtalats i en särskild bilaga.

Bilagans nummer:

Rakennuslieto Oy / Sijoituslieto Nkt © Kiinteistömedia Oy, Finlands Fastighetsförbund rf, RAU/Li ry, Suomen Vuokranantajat ry, Vuokralaiset VML ry 2021

REP 403.21 sv Hyresavtal för bostadslägenhet



RAKENNUSTIETO>

Tietoa huomisen rakentamiseen

Lisätietoja:

Tatu Waltari

tatu.waltari@rakennustieto.fi

+358 40 9224833