

## Rakennustiedon yleiset sopimusehdot

### ("Ehdot")

#### 1. Soveltaminen

Näitä Ehtoja sovelletaan Rakennustieto Oy:n ("Rakennustieto") ja Rakennustiedon asiakkaan ("Asiakas") väliseen Sopimukseen. Asiakkaan osto-, hankinta- tai muut ehdot eivät sovellu Sopimukseen, vaikka Asiakas viittaisi niihin tilauksessaan tai muussa Asiakkaan toimittamassa asiakirjassa. Rakennustieto ja Asiakas ovat jäljempänä myös erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

#### 2. Määritelmät

Seuraavilla termeillä on alla määritelty merkityssisältö:

"Asiakkaan Tiedot ja Ympäristötiedot" on määritelty kohdissa 6 ja 7.

"Digikirja" on Rakennustieto Oy:ssä käytössä oleva nimitys teokselle, jota se julkaisee verkkosivuillaan.

"Dokumentaatio" tarkoittaa Rakennustiedon Asiakkaalle toimittamia tai Asiakkaan saatavilla olevia kirjallisia tai elektronisessa muodossa olevia käyttöohjeita, julkaisutietoja ja muita Palveluiden käyttöä palvelevia tai Palvelua tai Sisältöä kuvaavia dokumentteja.

"Hallintapalvelu" tarkoittaa Tuotetiedon hallintapalvelua (aik. RT-urakoitsijan tuotetieto), joka on osa Tuotetiedon julkaisupalvelua. Palvelua käytetään rakennushankkeiden ja -kohteiden tuotetietojen hallintaan.

"KH-asuntokaupan lomakkeet" tarkoittaa Asiakkaan käyttöön annettavia täydennettäviä ja suojattuja Word-asiakirjoja.

"Konsultointipalvelu(t)" tarkoittaa Asiakkaalle toimitettavia konsultointipalveluita, kuten käyttöönoton tukea, koulutusta ja/tai konsultaatiota.

"Palvelu" tarkoittaa Verkkopalveluita, KH-asuntokaupan lomakkeita, Digikirjoja, Konsultointipalvelua, Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelua, Tuotetiedon hakua, Rajapintoja ja Varmennuspalveluita.

"Rajapinnat" tarkoittaa Rakennustiedon ja asiakkaan tai kolmannen osapuolen välistä tietoteknistä kytkentää järjestelmien välillä tiedon välittämiseksi Rakennustiedolle (sisäänpäin) tai Rakennustiedolta (ulospäin).

"Tuotetiedon julkaisupalvelu" (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelu) tarkoittaa kohdan 6 mukaista Asiakkaan Tietojen julkaisua Tuotetiedon julkaisupalvelussa (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelussa).

"Sisältö" tarkoittaa Rakennustiedon tietokannassa olevia Sopimuksessa sovitut tuotetietoja, tietoja ja/tai sisältöjä, joihin Asiakkaalle annetaan pääsy Verkkopalvelun, Rajapinnan, Tuotetiedon haun tai digikirjan kautta.

"Sopimus" tarkoittaa Rakennustiedon ja Asiakkaan välistä sopimusta, jonka mukaisesti Rakennustieto toimittaa Palvelun Asiakkaan käyttöön, tai Asiakkaan tekemää Palvelun käyttöä koskevaa tilausta, johon Rakennustieto on antanut kirjallisen tai sähköisen tilausvahvistuksen, tai joka syntyy Asiakkaan rekisteröidessä hankkeen Rakennustiedon ympäristöluokituksen työkalussa tai jättäessä hakemuksen. Sopimus voi olla laadittu ja allekirjoitettu fyysisenä tai sähköisenä asiakirjana tai se voi perustua sähköpostilla lähetettyyn tilausvahvistukseen. Sopimus voi olla esimerkiksi (i) Osapuolten allekirjoittama sopimus, (ii) Rakennustiedon Asiakkaan tekemään tilaukseen antama tilausvahvistus tai (iii) Rakennustiedon sitova tarjous, jonka Asiakas on hyväksynyt tilauksen tekemällä.

"Sovellus" tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon sovellukseen, siihen kuuluvaan Sisältöön, kuten Tuotetiedon hallintapalveluun (aik. RT-urakoitsijan tuotetieto) tai Ympäristöluokituksen työkalu (aik. RTS-ympäristöluokituksen työkalu) ja Asiakkaan mahdollisuutta Sovelluksesta riippuen hyödyntää Sisältöä ja täydentää sitä.

"Tietopalvelu(t)" tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon Tietopalveluun kuuluvaan Sisältöön.

"Tuotetiedon haku" tarkoittaa palvelua, jolla voi hakea, vertailla ja valita Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelussa mukana olevia tuotteita.

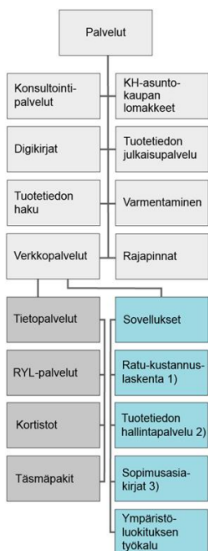
"Varmentaminen" käsittää Rakennustiedon ylläpitämiä ja julkaisemia Rakennustiedon ympäristöluokitusta, M1-luokituksia, EPD-ympäristöselosteita, Ilmastoselosteita sekä rakennusmateriaalien päästöjen raja-arvotarkasteluita ja niihin liittyviä palveluita.

"Verkkopalvelu(t)" tarkoittaa Tietopalvelua ja/tai Sovelluksia.

"Ympäristöluokituksen työkalu" tarkoittaa verkkoselainpohjaista työkalua, jolla tehdään hankkeen Rakennustiedon ympäristöluokituksen tavoitteenasetanta ja johtaminen.

#### 3. Käyttöoikeudet

Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa Verkkopalvelua, Digikirjaa ja Rajapintaa omassa sisäisessä käytössään Sopimuksen voimassaolon ajan, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut Palvelun käytöstä perittävät maksut ajallaan täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja. Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan käyttö (ulospäin) edellyttää lisenssiä, joka avataan Asiakkaalle Palvelun oston yhteydessä. Lisenssityypit on määritelty tämän kohdan 3 alakohdassa Lisenssityypit. Asiakkaan tulee noudattaa myös Sopimuksessa tai muutoin määriteltyjä Verkkopalveluiden, Rajapintojen ja Digikirjojen lisenssirajoituksia, kuten käyttäjämäärärajoituksia.



- 1) aikaisemmin RT-kustannuslaskenta
- 2) aikaisemmin RT-urakoitsijan tuotetieto
- 3) aikaisemmin Sopimuslomake Net

**Käyttäjätunnustyypit**

**Henkilökohtainen käyttäjätunnus**

Henkilökohtainen käyttäjätunnus on yksittäiselle henkilölle kohdistettu käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen henkilön hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaututaan Palveluun.

**Jaettu käyttäjätunnus**

Jaettu käyttäjätunnus on organisaation sisäinen yhteinen käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen organisaation hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaututaan Palveluun.

**SSO-kirjautuminen**

Palveluun on mahdollista kirjautua SSO-kirjautumisella, mikäli Osapuolet ovat sopineet SSO-kirjautumisen käyttöönotosta. SSO-kirjautumisessa käyttäjätunnus on sama kuin organisaation oman verkon käyttäjätunnus. SSO-kirjautumisessa tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana organisaatioon kuuluvilla henkilöillä. Käyttäjien sallittu enimmäismäärä tarkastelujaksolla (eli kaupallinen käyttöoikeus) voi poiketa teknisestä käyttöoikeudesta ja sovitaan Osapuolten kesken Sopimuksessa.

**Lisenssityypit**

**Henkilökohtainen lisenssi.** Henkilökohtainen lisenssi on yksittäisen henkilön käytössä oleva lisenssi, johon kuuluu henkilökohtainen käyttäjätunnus. Henkilökohtainen lisenssi oikeuttaa vain kyseisen henkilön käyttämään sovittua Palvelua.

**Ryhmälisenssi.** Ryhmälisenssi on useiden henkilöiden samanaikaisessa käytössä oleva lisenssi, johon kuuluu jaettu käyttäjätunnus. Käyttäjien enimmäismäärä on määritelty Sopimuksessa. Ryhmälisenssi oikeuttaa vain ostavan organisaation henkilökunnan käyttämään sovittua Palvelua.

**Organisaatiolisenssi.** Organisaatiolisenssi on rajoittamattoman henkilömäärän käytössä oleva lisenssi. Palveluun kirjaututaan jaetulla tai henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella. Organisaatio voi olla kunta, yritys tai oppilaitos. Organisaatiolisenssi oikeuttaa vain ostavan organisaation henkilökunnan käyttämään sovittua Palvelua. Oppilaitosten osalta käyttöoikeus myönnetään Sopimuksen voimassaoloaikana oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluville henkilöille ja Sopimuksen voimassaoloaikana kirjoilla oleville opiskelijoille.

**Lisenssien käyttäjätypit**

**Oppilaitoksen lisenssityypit.** Oppilaitoksen lisenssi voi olla ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi. Oppilaitoksen lisenssin voi ostaa vain oppilaitos (ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi). Oppilaitoksen ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluvilla henkilöillä ja Sopimuksen voimassaoloaikana kirjoilla olevilla opiskelijoilla. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta; ryhmälisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa. Opetustilanteessa materiaalia käytettäessä paikalla saa olla vain ryhmälisenssissä mainittu henkilömäärä. Henkilökoh- taista lisenssiä ei saa käyttää opetuksessa muuten kuin materiaalista omin sanoin kerrottaessa. Tietosisältöjä saa käyttää vain opetustarkoituksessa, riippumatta lisenssityypistä.

**Kunnan lisenssityypit.** Kunnan lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi. Kunnan lisenssin voi ostaa kunta (ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi) tai sen henkilökuntaan kuuluva (henkilökoh- tainen lisenssi). Kunnan ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoi- keus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana kunnan henkilökuntaan kuu- luvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta, ryhmälisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

**Yrityksen lisenssityypit.** Yrityksen lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi. Yrityksen ryhmä- tai organisaatioli- senssin tekninen käyttöoikeus on kaikilla yrityksen henkilökuntaan Sopimuk- sen voimassaoloaikana kuuluvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta; ryhmälisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

**Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun rajapintaliittymä.** Jos Asiakkaalle on annettu mahdollisuus tuoda Asiakkaan Tiedot rajapinnan kautta Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan), saa rajapintaa käyttää ainoastaan Asiakkaan omassa sisäisessä käytössä Tietojen tuomiseksi Tuotetiedon tietokantaan. Asiakkaalla on oikeus käyttää rajapintaa Tuotetie- don julkaisupalvelun Sopimuksen ollessa voimassa.

**Kaikkia käyttöoikeuksia koskevat ehdot**

Asiakkaan käyttäjien tulee säilyttää käyttäjätunnuksensa ja salasanansa huo- lallisesti eikä niitä saa paljastaa kolmansille osapuolille. Asiakas vastaa Asiak- kaan käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla tapahtuneesta käytöstä.

Asiakas saa käyttää Dokumentaatiota ja Konsultointipalvelun tuloksia aino- astaan sisäisesti käyttääkseen Sopimukseen kuuluvia muita Palveluita.

Asiakkaalle myönnettävät käyttöoikeudet ovat ei-yksinomaisia, eli niitä ei myönnetä yksinomaan Asiakkaalle, eikä Asiakas saa siirtää tai lisensoida käyt- töoikeuksia edelleen.

Asiakas ei saa muokata Sisältöä, Dokumentaatiota tai Rakennustiedon raja- pintaliittymiä. Asiakas ei saa muokata tai kopioida Verkkopalvelua, Digikirjaa tai Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun osia taikka käänteis- analysoida tai muutoin yrittää johtaa lähdekoodia Verkkopalvelusta, Digikir- jasta tai Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun osista tai niiden tuottamiseen käytetyistä ohjelmistoista, vaikka se olisi teknisesti mahdol- lista.

Tekstin- ja tiedonlouhinta on kielletty Digikirjoissa, Verkkopalveluissa ja Tuo- tetiedon julkaisupalvelun osissa. Tämä koskee sekä tekoälyn avulla tehtävää toimintaa, että jollakin muulla tavalla tehtävää vastaavaa toimintaa.

Asiakas ei saa:

- a) käyttää Palveluita tai Sisältöä tarjotakseen niiden käyttämistä koske- via palveluita kolmansille osapuolille tai antaa muutoin pääsyä niihin tai luovuttaa tai jaella niitä kolmansille osapuolille; tai
- b) tallentaa tai kopioida Sisältöä tai Dokumentaatiota, paitsi jos tallenta- minen tai kopiointi on sallittu Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan kirjallisen palvelukuvauksen mukaan. Poikkeuksena on Sopimusasiakir- jat-verkkopalvelun (aik. Sopimuslomake Net) lisenssit, josta tulostet- tuja Tehtävälueteloita tai yleisiä sopimusehtoja voidaan liittää lisens- sinhaltijan tarjousasiakirjoihin ja sopimuksiin.

Rakennustieto voi kuitenkin antaa erillisen kirjallisen luvan taikka Verkkopal- velun, Digikirjan tai Rajapinnan kirjallisessa palvelukuvauksessa voi olla lupa poiketa jostain kohdissa a) ja/tai b) mainituista rajoituksista tietyn Verkkop- palvelun, Digikirjan tai Rajapinnan osalta. Asiakkaan tulee noudattaa kysei- sissä poikkeustilanteissa Rakennustiedon kirjallisia ohjeita ja Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan kirjallisia palvelukuvauksia sellaisina kuin ne ovat kul- loinkin Rakennustiedon esittämänä.

Asiakas vastaa, että ne tahot, jotka saavat pääsyn Verkkopalveluun, Digikir- joihin, Rajapintoihin tai Sisältöön tai käyttävät niitä Asiakkaan luvalla tai val- tuutuksella, noudattavat Sopimusta ja Rakennustiedon ohjeita ja palveluku- vauksia. Asiakas myös ymmärtää, että käyttöoikeuksien luovuttaminen ni- den käyttämiseen oikeudettomille ja niiden väärinkäyttäminen on kiellettyä ja rikkoo Rakennustiedon tekijänoikeuksia.

**4. KH-asuntokaupan lomakkeet**

Asuntokaupan lomakkeen tilauksen yhteydessä Asiakkaalle toimitetaan Asiakkaan tiedoilla yksilöity ja suojattu täydennettävä lomake. Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa KH-asuntokaupan lomaketta sopimusten tekemiseen liiketoiminnassaan Sopimuksessa määritellyn ajanjakson aikana, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut KH-asuntokaupan lomakkeista perittävät maksut ajallaan ja täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja.

**5. Konsultointipalvelut**

Osapuolet sopivat kirjallisesti Konsultointipalveluiden tilauksen yhteydessä Konsultointipalvelun sisällöstä ja aikataulusta. Konsultointipalvelu suoritetaan etäyhteyden kautta, jollei muuta sovita tilauksen yhteydessä.

**6. Tuotetiedon julkaisupalvelu**

Näitä kohdan 6 mukaisia ehtoja sovelletaan, jos Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) Rakennustiedon julkaistavaksi aineistoa, kuten yritystietoja, rakennustuotteiden tuotetietoja tai tuotteisiin liittyviä dokumentteja. Näitä kohdan 6 mukaisia ehtoja sovelletaan myös silloin, kun Asiakkaaseen liittyvät tuotetiedot tai muut aineistot tulevat Rakennustiedon julkaistaviksi noudettuna Asiakkaan kotisivuilta tai kolmannen tahon palvelusta, joka sisältää Asiakkaaseen liittyviä aineistoja.

Rakennustieto välittää Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) tallennettuja Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa Tuotetiedon julkaisupalvelun eri osiin (mm. Tuotetiedon haku, hallintapalvelu ja rajapinta). Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa välitetään rajapinnan kautta Rakennustiedon valitsemiin Rakennustiedon tietopalveluihin, joita julkaistaan rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille Rakennustiedon palvelussa (aik. RT-tietoväylässä) ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. Rakennustiedolla on oikeus välittää myös sellaisten yritysten Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa, jotka ovat poistuneet Tuotetiedon julkaisupalvelusta. Lisäksi Rakennustieto voi tehdä palvelusopimuksia erillisin sopimusehdoin tuotetietojen välittämiseksi kolmansille osapuolille myös rajapintoja käyttäen muun muassa erilaisiin tietojärjestelmiin. Tuotetiedon tietokanta (aik. RT-tuotetietokanta) mahdollistaa sisältöjen, kuten tuotejärjestelmien, tuotteiden ja artikkeleiden julkaisemisen. Sisältöjen liitteenä voidaan julkaista tuotteeseen liittyviä dokumentteja, kuten suoritustasoilmoitus, käyttöturvallisuustiedote ja muita Asiakkaan tuotteeseen liittyviä teknisiä dokumentteja, tuotekuvia, referenssejä, pakkaus- ja logistiikkatietoja, käyttöturvallisuustiedotteen kemikaali- ja ympäristötietoja sekä ominaisuustietoja.

Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) on mahdollista tuoda tuotetietoja ja muuta aineistoa rajapintaliittymän kautta. Liittymäprojektista ja liittymän ylläpitokustannuksista sovitaan Asiakkaan kanssa erikseen, ja nämä Palvelut ovat Konsultointipalveluita.

Rakennustieto voi harkintansa mukaan noutaa asiakkaan kotisivuilta tai kolmannen tahojen palveluista tietoja, jotka voivat sisältää Asiakkaaseen liittyviä tuotetietoja tai muita aineistoja, sekä julkaista näin saatavia aineistoja osana Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelua. Asiakas voi kirjallisesti pyytää Rakennustietoa lopettamaan kolmannen tahon palvelusta tai asiakkaan kotisivuilta saatavien Asiakkaaseen liittyvien aineistojen julkaisun, missä tapauksessa näiden tietojen julkaisu lopetetaan ilman aiheetonta viivettä.

Yritystiedot, rakennustuotteiden tuotetiedot, dokumentit, sisällöt, valokuva-aineistot, taulukko- ja piirrosaineistot ja muut aineistot, sisällöt ja tiedot, jotka Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) Rakennustiedon julkaistavaksi tai jotka Rakennustieto noutaa asiakkaan kotisivuilta tai valitsemastaan kolmannen osapuolen palvelusta ovat **”Asiakkaan Tiedot”**.

Jos Asiakas päivittää itse Asiakkaan Tietoja Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan), Asiakkaan tulee tiedottaa Rakennustietoa päivityksistä kirjallisesti ilman aiheetonta viivettä. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Tiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan toimittaa Rakennustiedolle ajantasaiset Asiakkaan Tiedot tai ladata ne Tuotetiedon tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan). Asiakkaan Tietojen julkaiseminen Tuotetiedon tietokannassa (aik. RT-tuotetietokannassa) on maksullista ja siitä veloitetaan Asiakkaalta julkaisumaksu.

Myös Asiakkaalle toteutetut muut Palvelut, jotka liittyvät Asiakkaan tietoihin (esim. RT-tuotekortit, CAD/BIM-objektit ja viestintäkampanjat), ovat maksullisia Konsultointipalveluita ja niistä veloitetaan Asiakkaalta tuotanto- tai muu Konsultointipalveluiden maksu.

**RT-tuotekortti**

RT-tuotekortti on sähköinen Rakennustiedon toimituksessa toimitettu pdf-tai muussa Rakennustiedon valitsemassa muodossa oleva dokumentti, joka voi sisältää Asiakkaan Tietoja tai niiden osia tai osan. RT-tuotekortti julkaistaan Rakennustiedon tietopalvelussa tai Tietopalveluissa, kuten RT-korttiosastossa ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. RT-tuotekortti on toistaiseksi voimassa julkaisupäivästä alkaen. Asiakas luovuttaa Rakennustiedolle RT-tuotekortin sisällön laatimiseen tarvittavat Asiakkaan Tiedot Sopimuksessa tai erikseen sovittuun päivämäärään mennessä. Jos päivämäärää ei ole sovittu, Asiakas luovuttaa Asiakkaan Tiedot ilman aiheetonta viivytyksiä. Rakennustieto laatii RT-tuotekortit Asiakkaan antaman asia-aineiston ja julkaisukelpoisen valokuva-, taulukko- ja piirrosaineiston pohjalta noudattaen Rakennustiedon määrittämiä aineiston sisältö- ja muotovaatimuksia. Jollei aineisto Rakennustiedon harkinnan mukaan ole riittävä, Asiakkaan on annettava pyydettyjä lisätietoja ja -aineistoa. Rakennustieto hyväksyy RT-tuotekortin ennen julkaisemista Asiakkaalla. Asiakkaan on annettava vastaus hyväksymispyyntöön viivytyksittä.

Asiakkaan on mahdollista tilata omaan käyttöönsä painettua RT-tuotekorttia. Päivityksistä RT-tuotekortin sisältämiin Asiakkaan Tietoihin sovitaan erikseen Osapuolten kesken. Rakennustiedolla on kuitenkin itsenäisesti kohdan ”Asiakkaan Tietojen Oikeuksista” (jäljempänä näissä kohdan 6 mukaisissa ehtoissa) mukaiset muokkaus-oikeudet Asiakkaan Tietoihin.

**Julkaisumaksu**

Asiakkaan on suoritettava julkaisupalvelun käytöstä Sopimuksessa sovittu julkaisumaksu ja perustamismaksu. Rakennustieto voi päivittää julkaisumaksua ja perustamismaksua näiden Ehtojen mukaisesti. Jos julkaisumaksua tai perustamismaksua ei ole sovittu Sopimuksessa, on se Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen. Tämän lisäksi Rakennustieto laskuttaa erikseen Konsultointipalvelun maksun sovittavista lisäpalveluista, esimerkiksi piirroksista ja valokuvauksesta tai sähköisten aineistojen käsitte-lystä, sisältöjen ylläpidosta tai rajapintaliittymästä.

Konsultointipalveluiden maksut, maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero määritellään kohdassa 8.

**Julkaisumaksu sisältää:**

- a. Asiakkaan yrityksen perustietojen toimittamisen Tuotetiedon tietokantaan
- b. RT-tuotekortin laadinnan, mikäli niin on erikseen sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti.
- c. Asiakkaan sisältöjen viennin sähköisestä aineistosta Tuotetiedon tietokantaan.
- d. Tuotetietojen julkaisemisen Rakennustiedon kulloinkin valitsemiin Tietopalveluihin ja Tuotetiedon rajapintaan.
- e. Tuotetietojen päivityksen Tuotetiedon tietokantaan kerran vuodessa 1 htp (henkilötyöpäivä). Laajemmasta sisältöjen ylläpidosta sovitaan erikseen.

**Asiakkaan Tietojen oikeuksista**

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- ja käyttöoikeudet Asiakkaan Tietoihin, kuten esimerkiksi Asiakkaan tavaramerkkeihin, tuotenimiin ja tekijänoikeuksiin, ja että Rakennustiedolla on oikeus

Julkaista ja jaella niitä. Asiakas vastaa Asiakkaan Tietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta Asiakkaalta saatavien ja asiakkaan kotisivuilta tai kolmansien tahojen palveluista noudettujen Asiakkaan Tietojen osalta sekä siitä, etteivät Asiakkaan Tiedot tai niiden julkaisu tai käyttö loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Tietoja tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Rakennustiedolla on oikeus editoida ja muokata Asiakkaan Tietoja RT-tuotekortin valmistamista ja Asiakkaan Tietojen julkaisua varten, kuten korjata kirjoitusvirheitä, parantaa luettavuutta ja yhdenmukaistaa julkaistavan aineiston ja RT-tuotekorttien ulkoasua ja tyyliä. Rakennustiedolla on oikeus yhdistää Asiakkaan Tietoihin muita tietoja ja aineistoja, kuten muiden toimeksiantajien aineistoja. Rakennustieto ei palauta Asiakkaan Tietoja Asiakkaalle.

Tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet RT-kortteihin ja muihin Palveluiden tuloksiin kuuluvat Rakennustiedolle. Asiakas omistaa kuitenkin Asiakkaan Tiedot siinä muodossa kuin Asiakas on toimittanut ne Rakennustiedolle. Asiakkaalla ei ole käyttö- tai julkaisuoikeuksia RT-tuotekortteihin tai muihin Rakennustiedon materiaaleihin.

Rakennustieto voi keskeyttää Asiakkaan Tietojen julkaisemisen, mikäli Asiakkaan Tiedoissa on todettu olevan virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai jos Asiakas ei enää edusta tai valmistaa Asiakkaan Tiedoissa esiintyviä tuotteita, mistä Asiakkaan on ilmoitettava Rakennustiedolle viipymättä.

Rakennustiedon tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun voimaansaolon päättymisestä huolimatta Rakennustieto saa pitää hallussaan kopioita Asiakkaan Tiedoista ja jatkaa niiden julkaisemista ja jakelua valitsemisensa palveluissa, kanavissa ja järjestelmissä, eikä niitä ole palautettava Asiakkaalle.

**7 a) Rakennustiedon EPD-ympäristöseloste ja Ilmastoseloste sekä M1-luokitukset**

Näitä kohdan 7a) mukaisia ehtoja sovelletaan, kun Asiakas toimittaa Rakennustiedolle Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteen tai Rakennustiedon Ilmastoselosteen julkaisua tai tuotteen M1-luokitusta varten (rakennusmateriaalien päästöluokitus tai ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus) hakeumuksen ja ohjeistuksen mukaisen liiteaineiston. Asiakkaan tulee myös noudattaa Rakennustiedon kotisivuilla voimassa olevia ”RTS-EPD yleiset säännöt” (jatkossa ”Rakennustiedon EPD:n ja Ilmastoselosteen yleiset säännöt”) ja ”Rakennusmateriaalien päästöluokitus, yleiset säännöt”.

**Asiakkaan Ympäristötietojen oikeuksista**

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- tai käyttöoikeudet ”Asiakkaan Ympäristötietoihin”, joita tarvitaan Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteiden ja Ilmastoselosteiden sekä M1-luokitusten laadinnassa. Asiakas vastaa Asiakkaan Ympäristötietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta ja siitä että Asiakkaan Ympäristötiedot tai niiden julkaisu tai käyttö eivät loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Tietoja tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Ympäristötiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan ilmoittaa Rakennustiedolle muutoksista välittömästi.

Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella selosteita ja luokituksia, niiden tietoja tai tietoja luokituksesta ja selosteesta Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä ja kanavissa.

**7b) Rakennustiedon Ympäristöluokitus**

Rakennustiedon Ympäristöluokituspalvelun Asiakas vastaa Rakennustiedon Ympäristöluokituksen työkaluun rekisteröimensä hankkeiden tietojen oikeellisuudesta, ajantasaisuudesta ja hankkeiden tietojen käsittelystä sekä hankkeisiin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä työkalussa ja henkilön kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti.

Asiakas omistaa ympäristötyökaluun viemänsä ”Asiakkaan Ympäristötiedot” ja vastaa Asiakkaan Ympäristötietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta.

Rakennustieto avaa Asiakkaan tilauksen perusteella henkilökohtaisia lisenssejä Ympäristöluokituksen työkaluun Asiakkaalle Asiakkaan hankkeen tietojen lataamista ja tarkastelua varten.

Asiakkaan hankkeeseen kutsumien henkilöiden työkaluun syöttämät ympäristötiedot ovat ”Asiakkaan Ympäristötiedot” ja asiakkaalla on oikeus saada ne poistetuksi työkalusta niin halutessaan. Rakennustiedolla on kuitenkin oikeus käyttää ja julkaista kolmannelle osapuolelle työkaluun syötettyjä Asiakkaan ympäristötietoja, mikäli asiakas on merkinnyt ne työkalussa julkiseksi. Lisäksi Rakennustiedolla on oikeus tarkastella asiakkaan kohteiden tietoja ja asiakkaan pyynnöstä viedä Asiakkaan kohteeseen liittyviä tietoja työkaluun sekä antaa kohdekohtaisesti audittoijalle oikeudet suorittaa kohteen auditointi. Lisäksi Rakennustiedon luokitustyöryhmällä on oikeus tarkastella kohteen luokitusta varten tarvittavia tietoja. Rakennustieto käsittelee asiakkaan toimittamia tietoja luottamuksellisesti.

Hankkeeseen tai rakennukseen liittyvän Rakennustiedon ympäristöluokituksen todistusaineiston auditoinnin suorittaa Rakennustieto Oy:n valtuuttama audittoija. Audittoija on aina hankkeesta riippumaton ja audittoijan valinnasta vastaa Rakennustieto Oy. Audittoijan henkilöllisyyttä ei julkisteta muuten kuin erikseen sovittavissa tapauksissa, tyyppisesti sellaisissa, joihin vaaditaan turvaselvitys.

**8. Rakennustiedon tekoälysovellukset**

Palveluissa tarjottavat tekoälysovellukset toimivat avustajana, jotka ohjaavat oikeaan sisältöön, mutta niiden antamat viitteet eivät välttämättä ole oleellisimpia, täydellisiä ja virheellisetkin vastaukset ovat mahdollisia. Tekoälysovelluksia käytäessä tulee aina tarkistaa tietojen oikeellisuus varsinaista palvelua käyttämällä.

**9. Asiakkaan yhteyshenkilö**

Asiakas ilmoittaa sopimuksenteon yhteydessä Rakennustiedolle viipymättä yhteyshenkilönsä, jolle Rakennustieto on oikeutettu tekemään tämän Sopimuksen (mukaan lukien nämä Ehdot) mukaiset tiedonannot sekä muuten ilmoittamaan Asiakkaan käytössä olevien Palveluiden käytöstä, määrästä tai mahdollisista muutoksista. Ellei Sopimuksessa tai näissä Ehdossa muuta todeta, tiedonannot ja ilmoitukset Asiakkaalle tehdään kirjallisesti esimerkiksi sähköpostitse tai postitse, ja mikäli tämä ei ole kohtuuden mukaan mahdollista, ilmoittamalla asiasta Rakennustiedon verkkosivuilla, puhelimitse tai muulla vastaavalla tavalla.

Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle mahdollisista yhteyshenkilöiden muutoksista viipymättä. Mikäli Asiakas ei ole ilmoittanut yhteyshenkilöä tai yhteyshenkilön muutosta Rakennustiedolle, Rakennustiedolla on oikeus pitää Asiakkaan lisenssien pääkäyttäjää Asiakkaan yhteyshenkilönä.

**10. Hinnoittelu ja laskutus**

**Hinnoittelu**

Jos jotain Palvelusta maksettavaa hintaa ei ole sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti, sovelletaan Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

**Laskutus**

Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun, KH-asuntokaupan lomakkeiden, Digikirjojen, Rajapinnan ja Verkkopalvelun veloitus alkaa heti, kun Sopimus on tullut voimaan. Rakennustiedolla on oikeus päivittää hintojaan ja hinnastojaan.

Verkkopalvelusta, KH-asuntokaupan lomakkeista, Digikirjoista, Rajapinnasta ja Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelusta maksettava hinta laskutetaan Sopimuksessa sovituin sopimuskausin etukäteen. Sopimuskausi on myös laskutuskausi.

EPD-ympäristöseloste tai Rakennustiedon Ilmastoseloste tai M1-luokitus ve-  
loitetaan niiden toimituksen yhteydessä muiden selosteen tai luokituksen  
myöntämiseen liittyvien maksujen kanssa.

Käyttämällä Rakennustiedon ympäristöluokituksen työkalua Asiakas sitoutuu  
laskutushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisesti maksuihin, ellei kirjalli-  
sesti ole muuta sovittu osapuolten kesken. Asiakkaan rekisteröidessä hank-  
keen tai rakennuksen veloitetaan siitä heti. Luokitukset veloitetaan hinnas-  
ton mukaisesti.

Konsultointipalveluiden hinnat laskutetaan tilaushetkellä. Jos Konsultointi-  
palvelun hinta ei ole tilauksen hetkellä tiedossa, se laskutetaan kuukausittain  
jälkikäteen tai kun Konsultointipalvelu on suoritettu (sen mukaan kumpi on  
aikaisempi).

**Maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero**

Maksuehto on neljätoista (14) päivää laskun päivämäärästä, ellei Sopimus-  
sessa ole määritelty toisin. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan kor-  
kolain mukainen. Asiakkaan tulee tehdä huomautukset laskuista seitsemän  
(7) päivän kuluessa laskun päivämäärästä. Jos Asiakas ei ole suorittanut mak-  
sua täysimääräisesti eräpäivään mennessä, Rakennustiedolla on oikeus kes-  
keyttää sopimusvelvoitteidensa täyttäminen ja Asiakkaan pääsy Verkkopal-  
veluun, Digikirjaan, Rajapintaan, Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisu-  
palvelun rajapintaliittymään ja evätä oikeus käyttää KH-asuntokaupan lo-  
makkeita.

Jos Asiakkaan yksittäinen suoritus Rakennustiedolle viivästyy enemmän kuin  
neljätoista (14) päivää eräpäivästä, erääntyvät kaikki avoimna olevat Raken-  
nustiedon saatavat Asiakkaalta heti maksettavaksi.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa hintoja ilmoittamalla muutoksesta vä-  
hintään kaksi (2) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa Asiakkaalle. Mikäli Asiakas ei hyväksy hinnankorotusta, Asiakas voi irtisanoa hinnankorotuk-  
sen kohteena olevan Palvelun päättymään hinnankorotuksen voimaantulo-  
päivänä ilmoittamalla Rakennustiedolle irtisanomisesta kirjallisesti viimeis-  
tään kolmekymmentä (30) päivää ennen hinnankorotuksen voimaantuloa.

Jos Konsultointipalvelu on sovittu suoritettavaksi muutoin kuin etäyhteydellä  
tai muualla kuin Rakennustiedon tiloissa, Rakennustiedolla on oikeus veloita-  
aa erikseen Konsultointipalveluiden suorittamisesta aiheutuneet matka- ja  
majoituskulut ja päivärahakorvaukset. Tällaisessa tilanteessa Rakennustie-  
dolla on lisäksi oikeus veloittaa Konsultointipalveluiden edellyttämästä  
matka-ajasta soveltuva tuntihinta Rakennustiedon kulloinkin voimassa ole-  
van hinnaston mukaan.

Hinnat ovat verottomia. Laskutettaessa niihin lisätään kulloinkin voimassa  
oleva arvonlisävero.

**11. Takuun poissulkeminen ja Konsultointipalveluiden hyväksyminen**

Rakennustieto toimittaa Palvelut, Dokumentaation ja Sisällön ilman takuuta,  
eikä anna takuuta eikä ota vastuuta niiden soveltuvuudesta tiettyyn käyttötar-  
koitukseen, kaupallisesta käytettävyydestä taikka virheettömyydestä.

Sisältö toimitetaan Asiakkaalle sellaisena kuin se on. Asiakkaan on arvioitava  
Sisältöä ja sen sisältämiä tietoja ja ohjeita ja niiden soveltuvuutta Asiakkaan  
käyttötarkoitukseen. Asiakkaan on arvioitava myös se, saadaanko niitä noudat-  
tamalla haluttu ja esimerkiksi rakentamismääräysten ja säädösten mukainen  
lopputulos. Rakennustiedolla ei ole vastuuta edellä mainituista.

Rakennustieto toimittaa Palvelut ja suorittaa Verkkopalvelun, KH-asuntokaup-  
pan lomakkeiden, Digikirjojen, Rajapinnan, Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon)  
julkaisupalvelun ja Varmentamisen palveluiden ylläpidon käyttäen omia toi-  
mitusmenetelmiään, palvelukuvauksiaan ja palveluaikojaan. Rakennustie-  
dolla on oikeus kehittää ja muuttaa Palveluita ja niiden toteuttamistapaa, ku-  
ten myös Dokumentaatiota ja Sisältöä.

Asiakas hankkii kustannuksellaan laitteet, yhteydet, muut ohjelmistot ja tie-  
toturvan, joita se tarvitsee etäyhteydellä toimitettavien Palveluiden käyttä-  
miseen ja vastaanottamiseen Rakennustiedon kulloinkin antamien yhteenso-  
pivuusedellytysten mukaisesti. Näitä ovat esimerkiksi kulloinkin tuetut mo-  
biili- ja muut päätelaitteet ja selaimet, tietoliikenneyhteydet ja niiden tieto-  
turva.

Asiakas ymmärtää, että Verkkopalvelussa, Digikirjoissa, Rajapinnassa ja Tuo-  
tetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelussa ja Varmentamisen palvelui-  
den hakemusportaalin on ennakoimattomia tai ennakoituja palvelukatkok-  
sia. Palvelukatkokset voivat olla tarpeellisia esimerkiksi päivitys- ja huoltotar-  
koituksissa, tietoturvaan johdosta tai muista syistä. Rakennustieto ei takaa  
Palveluiden keskeytyksetöntä saatavuutta tai toimintaa.

Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan, Tuo-  
tetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun Varmentamisen palveluiden  
hakemusportaalin virhettä, joka on aiheutunut: (a) virheellisestä käytöstä,  
kuten käytöstä Dokumentaation, Sopimuksen ehtojen tai Rakennustiedon  
ohjeiden vastaisesti taikka epätavallisesta kuormituksesta; (b) Palvelun käy-  
töstä muun kuin tuetun laitteen, ohjelmiston, selaimen tai järjestelmän  
kanssa; (c) muutoksessa Palvelun kanssa integroidussa järjestelmässä tai pal-  
velussa; (d) virheitä, joita ei voida toisintaa tai (e) muun kuin Rakennustiedon  
tekemästä muutoksesta tai virheellisestä integraatiosta.

Jos Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan tai  
Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun virhettä, Rakennustie-  
dolla on oikeus veloittaa hinnastonsa mukaisesti virheen paikallistamisesta,  
sekä myös korjauksesta, jos korjauksesta sovitaan Asiakkaan kanssa.

Konsultointipalvelun suorittaminen katsotaan hyväksytyksi, mikäli (i) Asiakas  
ei tee eriteltyä ilmoitusta sen virheistä neljätoista (14) päivän kuluessa Kon-  
sultointipalvelun suorittamisesta, (ii) kun Asiakas ilmoittaa hyväksyvänsä  
Konsultointipalvelun suorittamisen tai maksaa sitä koskevan laskun; tai (iii)  
kun Asiakas on ottanut Konsultointipalvelun tuotoksen käyttöön. Konsultoi-  
ntipalvelun virhe tarkoittaa sitä, että Konsultointipalvelu ei vastaa olennaisesti  
sen kirjallisia sovittuja määrittämiä. Rakennustiedon vastuu Konsultointipal-  
velun virheistä rajoittuu virheen korjaamiseen tai Konsultointipalvelun uu-  
delleen suorittamiseen omalla kustannuksellaan ja edellyttää, että Asiakas il-  
moittaa Rakennustiedolle virheestä kirjallisesti neljätoista (14) päivän kulu-  
essa Konsultointipalvelun suorittamisesta.

**12. Henkilötiedot**

Rakennustieto noudattaa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalainsäädäntöä  
ja käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan tietosuojaselosteensa  
mukaisesti: [www.rakennustieto.fi/tietosuojaseloste](http://www.rakennustieto.fi/tietosuojaseloste).

**13. Referenssit**

Rakennustiedolla on oikeus käyttää Asiakkaan nimeä referenssinään, ja mai-  
nita Asiakkaan käyttöön luovutettu palvelu, ellei Asiakas kiellä sitä erikseen.

**14. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen**

**Sopimuksen ja Palveluiden voimassaolo**

Verkkopalvelua, KH-asuntokaupan lomakkeita, Digikirjaa, Rajapintaa ja Tuote-  
tiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelua koskeva Sopimus on voimassa  
toistaiseksi, ellei toisin ole sovittu. Sopimus on voimassa sopimuskauden ker-  
rallaan, jonka jälkeen se jatkuu automaattisesti seuraavan sopimuskauden  
ajan, ellei Sopimusta irtisanoa näiden Ehtojen mukaisesti. Sopimuskausi vas-  
taa ajaltaan laskutuskautta.

**Verkkopalvelua, KH-asuntokaupan lomakkeita, Rajapintoja ja/tai Digikirjoja**

koskeva Sopimus on voimassa ensin Sopimuksessa määritellyn sopimuskauden  
mittaisen jakson Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan ja KH-asuntokaupan  
lomakkeen Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti  
vastaavien sopimuskausien mittaisissa jaksoissa.

**Tuotetiedon julkaisupalvelua** koskeva Sopimus on voimassa ensin kaksikymmentäneljä (24) kuukautta Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti sopimuskauden mittaisissa jaksoissa.

**Konsultointipalvelua** koskeva Sopimus on voimassa määräajan. Määräaikaisen Sopimuksen kesto sovitaan Asiakkaan kanssa.

Sopimuksen voimassaolon päättyessä päättyy myös kaikkien Sopimukseen kuuluvien Palveluiden voimassaolo.

**Sopimuksen irtisanominen**

Maksutavan ollessa lasku on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta Rakennustiedolle kirjallisesti Rakennustiedon verkkosivuilla olevalla lomakkeella viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä.

Maksutavan ollessa luottokortti on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta verkkomaksamisen käyttöliittymässä viimeistään ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä eli ennen seuraavaa veloitusta.

Rakennustiedolla on oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä.

Jos Osapuoli irtisanoa Verkkopalvelun, KH-asuntokaupan lomakkeen, Digikirjan, Rajapinnan tai Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun, päättyy voimassaolo kyseisen kuluva sopimuskauden päättyessä.

Mitä edellä on sovittu Sopimuksen irtisanomisesta, ei koske Konsultointipalveluista tehtyä Sopimusta. Konsultointipalvelut ovat projektiluontoisia tai määräaikaisia, joten niitä ei voida erikseen irtisanoa.

**Sopimuksen irtisanominen synn perusteella**

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle, mikäli:

- a) toinen Osapuoli rikkoo Sopimusta olennaisesti eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan toiselta Osapuolelta kirjallisen vaateen rikkomuksen korjaamisesta; tai
- b) toinen Osapuoli on konkurssissa tai se on asetettu selvitystilaan tai se on muutoin muuten kuin tilapäisesti maksukyvytön.

**15. Immateriaalioikeudet**

Sopimus ei vaikuta sellaisten aineistojen oikeuksiin, joita Osapuolet toimittavat toisilleen Sopimuksen yhteydessä. Kaikki immateriaalioikeudet Palveluihin, Sisältöön ja Dokumentaatioon, sekä niiden muutoksiin, muunnelmiin ja johdannaisiin, ovat Rakennustiedon ja/tai sen lisenssinantajien omaisuutta. Kuitenkin Asiakas omistaa Asiakkaan Tiedot kohdan 6 mukaisesti ja Asiakkaan ympäristötiedot kohdan 7 mukaisesti. Jos Sisältöä halutaan käyttää muutoin kuin mihin lisenssityyppi näiden Ehtojen 3 kohdan mukaan oikeuttaa, tulee Sisällön käytölle hakea erillinen käyttöluopa kirjallisesti.

**16. Salassapito**

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena toiselta Osapuolelta vastaanotetun luottamukselliseksi katsottavan aineiston ja tiedon ja olemaan käyttämättä sellaista aineistoa tai tietoa muuten kuin Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi. Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan ja Tuotetiedon (aik. RT-tuotetiedon) julkaisupalvelun rakenne ja niiden sisältämät tai ilmentämät ideat, metodit, tekniikat, ilmentymismuodot ja konseptit ovat aina Rakennustiedon luottamuksellista tietoa. Rakennustieto voi luovuttaa Asiakkaan luottamuksellista tietoa alihankkijoilleen siltä osin kuin on tarpeen Rakennustiedon sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi, jos alihankkijat sitoutuvat tätä salassapitovelvoitetta olennaisesti vastaavaan salassapitovelvoitteeseen. Salassapitovelvoite ei koske aineistoa ja tietoa: (a) joka on yleisesti tunnettua tai

yleisön saatavilla ilman tämän salassapitovelvoitteen rikkomista; (b) jonka Osapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta; (c) joka oli tiedon vastaanottaneen Osapuolen hallussa ennen sen saamista toiselta Osapuolelta; (d) jonka Osapuoli on luonut itsenäisesti toiselta Osapuolelta vastaanottamaansa luottamuksellista tietoa käyttämättä; tai (e) joka tulee paljastaa tuomioistuimen päätöksen tai muuten lainsäädännön nojalla. Tämä salassapitovelvoite koskee kutakin luottamuksellista tietoa viiden (5) vuoden ajan luottamuksellisen tiedon paljastamisesta vastaanottavalle Osapuolelle. Rakennustiedolla on ikuisen oikeus käyttää rajoituksetta hankkimaansa tietotaitoa, kokemusta ja ammattitaitoa, kuten myös Asiakkaan Palveluista, Sisällöstä ja Dokumentaatiosta antamaa palautetta.

**17. Vastuunrajoitus**

Rakennustieto ei ole vastuussa Asiakkaalle välillisistä vahingoista, kuten saamatta jääneestä liikevaihdosta tai liikevoitosta, liikearvon vähentymisestä tai liiketoiminnan keskeytyksestä, taikka korvaavien tuotteiden tai palveluiden hankinnan kustannuksista tai kolmansille osapuolille maksettavista korvauksista.

Rakennustieto ei vastaa tietojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta eikä näiden seurauksena mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Rakennustiedon yhteenlaskettu kokonaisvastuu Asiakkaalle kunkin kalenterikuukauden aikana tapahtuneista vastuuperusteista (sisältäen mm. mahdolliset vahingonkorvaukset, hinnanalennukset ja -palautukset) on enintään niiden arvonlisäverottomien maksujen määrä, jotka Asiakas on maksanut Rakennustiedolle Sopimuksen perusteella kyseiseltä kalenterikuukaudelta. Asiakkaan tulee tehdä Sopimukseen perustuvat vaatimukset viivytyksettä ja viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Asiakas tuli tietoiseksi vastuuperusteesta.

Vastuunrajoitukset soveltuvat kaikkiin vaatimuksiin ja vastuuperusteisiin. Vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan sovellu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuihin vahinkoihin.

**18. Sopimuksen ja sopimusehtojen muuttaminen**

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa Sopimusta, näitä Ehtoja ja muita Sopimuksen ehtoja. Mikäli muutokset vaikuttavat Asiakkaan oikeuksia heikentävästi tai velvollisuuksia lisäävästi, ilmoittaa Rakennustieto muutoksista Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen muutosten voimaantuloa. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

Muista muutoksista, kuten teknisluonteisista muutoksista, jotka eivät olennaisesti heikennä Asiakkaan oikeuksia tai olennaisesti lisää Asiakkaan velvollisuuksia, Rakennustiedolla on oikeus ilmoittaa Asiakkaalle ilmoittamalla muutoksista verkkosivuillaan tai muissa parhaaksi katsomissaan soveltuvissa viestintäkanavissa. Nämä muutokset tulevat voimaan Rakennustiedon määrittelemänä ajankohtana. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

**19. Muut ehdot**

**Ylivoimainen este**

Rakennustieto ei vastaa viivästyksistä, virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat Rakennustiedon kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jonka seurauksia Rakennustieto ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Tällaisia esteitä ovat esimerkiksi luonnonmullistukset, sähkö- tai linjakatkokset, häiriöt Internet- tai muussa yleisessä verkko- tai tietoliikenteessä, tietoturvahäiriöt, pandemiat, lakot ja muut työtaistelutoimenpiteet tai viranomaismääräykset. Työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun Rakennustieto on itse sen kohteena tai siihen

osallisena. Myös alihankkijoita kohdanneet vastaavat esteet katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi.

**Siirto ja alihankkijat**

Rakennustiedolla on oikeus siirtää Sopimus mahdolliselle seuraajalleen tai Rakennustietosäätiö RTS s.r:lle tai muulle konserniyritykselleen, tai liiketoiminnan siirron tai muun järjestelyn yhteydessä, ilman Asiakkaan lupaa. Rakennustieto saa käyttää alihankkijoita veloitteidensa täyttämässä. Rakennustieto vastaa alihankkijoidensa toimista kuin omistaan. Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta ilman Rakennustiedon antamaa kirjallista hyväksyntää.

**Voimaan jäävät ehdot**

Sopimuksen voimassaolon päättyessä jäävät voimaan ehdot, jotka koskevat maksujen maksamista Sopimuksen ajalta, immateriaalioikeuksia, salassapitoa, takuun poissulkemista ja vastuunrajoituksia. Myös muut Sopimuksen ehdot, joiden luonteensa tai sanamuotonsa vuoksi tulee jäädä voimaan Sopimuksen päättymisestä huolimatta, jäävät voimaan.

**Koko sopimus**

Sopimus, sisältäen nämä Ehdot, kattaa kaikki Sopimuksen aihetta koskevat ehdot, ja se korvaa aikaisemmat Osapuolten neuvottelut ja suulliset ja kirjalliset sopimukset, markkinointimateriaalin ja tarjoukset Sopimuksen aiheesta.

Mikäli Sopimuksen ja näiden Ehtojen välillä on ristiriitaa, on Sopimus ensisijainen.

**RAKENNUSTIETO OY**

Malminkatu 16 A, 00100 Helsinki, puh 020 7476 400, rakennustieto@rakennustieto.fi, rakennustieto.fi, Y-tunnus: 0113188-9

**Sopimuksen osittainen pätemättömyys**

Jos jokin Sopimuksen kohta (mukaan lukien nämä Ehdot) todettaisiin pätemättömäksi, jää Sopimus muilta osin voimaan. Osapuolten tulee muuttaa pätemätöntä kohtaa ja Sopimusta tulee tulkita siten, että alkuperäisen ehdon tarkoitus säilyy mahdollisimman pitkälti pakottavan lainsäädännön sallimissa rajoissa.

**Sopimuksen muuttaminen ja oikeuksista luopuminen**

Kaikki muutokset Sopimukseen (sisältäen nämä Ehdot) on tehtävä kirjallisesti. Osapuolen luopuminen oikeuksistaan käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti kyseisen Osapuolen siihen oikeutetun edustajan allekirjoittamana.

**Ehtojen soveltaminen ja pakottava lainsäädäntö**

Näitä Ehtoja sovelletaan niin pitkälle kuin pakottavasta lainsäädännöstä ei muuta johdu.

**Erimielisyydet**

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien kansainväliset lainvalintasäännöt ja YK:n Yleissopimus kansainvälistä tavarankäytöstä koskevista sopimuksista. Jos Sopimuksesta syntyy erimielisyyksiä, joita ei voida neuvotteluin ratkaista viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sovintoneuvotteluiden alkamisesta, Osapuolella on oikeus saattaa asia Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.