

## Rakennustiedon yleiset sopimusehdot ("Ehdot")

### 1. Soveltaminen

Näitä Ehtoja sovelletaan Rakennustieto Oy:n ("Rakennustieto") ja Rakennustiedon asiakkaan ("Asiakas") väliseen Sopimukseen. Asiakkaan osto-, hankinta- tai muut ehdot eivät sovellu Sopimukseen, vaikka Asiakas viittaisi niihin tilauksessaan tai muussa Asiakkaan toimittamassa asiakirjassa. Rakennustieto ja Asiakas ovat jäljempänä myös erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

### 2. Määritelmät

Seuraavilla termeillä on alla määritelty merkityssisältö:

"Asiakkaan Tiedot" on määritelty kohdassa 5.

"Dokumentaatio" tarkoittaa Rakennustiedon Asiakkaalle toimittamia tai Asiakkaan saatavilla olevia kirjallisia tai elektronisessa muodossa olevia käyttöohjeita, julkaisutietoja ja muita Palveluiden käyttöä palvelevia tai Palvelua tai Sisältöä kuvaavia dokumentteja.

"Konsultointipalvelu(t)" tarkoittaa Sopimuksessa tai Osapuolten muuten kirjallisesti (kuten sähköpostilla) sopimia Rakennustiedon Asiakkaalle toimitettavia konsultointipalveluita, kuten käyttöönoton tukea, koulutusta ja/tai konsultaatiota.

"Palvelu" tarkoittaa Verkkopalveluita, RT-tuotetiedon julkaisupalvelua ja/tai Konsultointipalvelua.

"RT-tuotetiedon julkaisupalvelu" tarkoittaa kohdassa 5 tarkoitettua Asiakkaan Tietojen julkaisua RT-tuotetiedossa.

"Sisältö" tarkoittaa Rakennustiedon tietokannassa olevia Sopimuksessa sovituja tuotetietoja, tietoja ja/tai sisältöjä, joihin Asiakkaalle annetaan pääsy Verkkopalvelun kautta.

"Sopimus" tarkoittaa tilauksia ja sopimuksia, joissa sovitaan, että Rakennustieto toimittaa Palvelua Asiakkaalle. Sopimus voi olla esimerkiksi (i) Osapuolten allekirjoittama sopimus, (ii) Rakennustiedon Asiakkaan tekemään tilauksen antama tilausvahvistus tai (iii) Rakennustiedon sitova tarjous, jonka Asiakas on hyväksynyt esimerkiksi tilauksen tekemällä.

"Tietopalvelu(t)" tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon Tietopalveluun kuuluvaan Sisältöön, kuten kortistoihin ja/tai RT-kustannuslaskenta-verkkopalveluun.

"RT-urakoitsijan tuotetieto" tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon RT-tuotetietokantaan kuuluvaan Sisältöön ja Asiakkaan mahdollisuutta muokata RT-urakoitsijan tuotetietoa käyttämällä Asiakkaan itse luomia projekteja sekä muodostaa projekteista toteutamalla.

"Verkkopalvelu(t)" tarkoittaa Tietopalvelua ja/tai RT-urakoitsijan tuotetietoa.

### 3. Käyttöoikeudet

Verkkopalvelusta maksettavalla hinnalla suorittamalla, Verkkopalvelun voimassaollessa ja edellyttäen, että Asiakas noudattaa Sopimuksen ehtoja, Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa Verkkopalvelua omassa sisäisessä käytössään. Asiakkaan tulee noudattaa myös Sopimuksessa tai muutoin määriteltyjä Verkkopalveluiden lisenssirajoituksia, kuten käyttäjämäärärajauksia.

Jos Asiakkaalle on annettu mahdollisuus tuoda Asiakkaan Tietoja RT-tuotetietokantaan osana RT-tuotetiedon julkaisupalvelua rajapintaliittymän kautta, Asiakkaalla on oikeus käyttää rajapintaliittymää omassa sisäisessä käytössään RT-tuotetiedon julkaisupalvelun Sopimuksen voimassaollessa, vain Asiakkaan Tietojen tuomiseksi RT-tuotetietokantaan.

Asiakkaan käyttäjien tulee säilyttää käyttäjätunnuksensa ja salasanasensa huolellisesti eikä niitä saa paljastaa kolmansille osapuolille. Asiakas vastaa käyttäjätunnuksillaan ja salasanoiden tapahtuneesta käytöstä.

Asiakas saa käyttää Dokumentaatiota ja Konsultointipalvelun tuloksia sisäisesti käyttäkseen Sopimukseen kuuluvia muita Palveluita.

Asiakkaalle myönnettävät käyttöoikeudet ovat ei-yksinomaisia eli niitä ei myönnetä yksinomaan Asiakkaalle, eikä Asiakas saa siirtää tai lisensoida käyttöoikeuksia edelleen.

Asiakas ei saa muokata Sisältöä, Dokumentaatiota tai Rakennustiedon

rajapintaliittymiä. Vaikka se olisi teknisesti mahdollista, Asiakas ei saa muokata tai kopioida Verkkopalvelua tai RT-tuotetiedon julkaisupalvelua taikka käänteisanalysoida tai muutoin yrittää johtaa lähdekoodia Verkkopalvelusta tai RT-tuotetiedon julkaisupalvelusta tai niiden tuottamiseen käytetyistä ohjelmistoista.

Asiakas ei saa:

- käyttää Palveluita tai Sisältöä tarjotakseen niiden käyttämistä koskevia palveluita kolmansille osapuolille tai antaa muutoin pääsyä niihin tai luovuttaa tai jaella niitä kolmansille osapuolille; tai
- tallentaa tai kopioida Sisältöä tai Dokumentaatiota, paitsi jos tallentaminen tai kopiointi on sallittu Verkkopalvelun kirjallisen palvelukuvauksen mukaan.

Rakennustieto voi kuitenkin antaa erillisen kirjallisen luvan taikka Verkkopalvelun kirjallisessa palvelukuvauksessa voi olla lupa poiketa jostain kohdissa a) ja/tai b) mainituista rajoituksista tietyn Verkkopalvelun osalta. Asiakkaan tulee noudattaa kyseisissä poikkeustilanteissa Rakennustiedon kirjallisia ohjeita ja Verkkopalvelun kirjallisia palvelukuvauksia, sellaisina kuin ne ovat kulloinkin Rakennustiedon muuttamina. Asiakas vastaa, että ne tahot, jotka saavat pääsyn Verkkopalveluun tai Sisältöön tai käyttävät niitä Asiakkaan luvalla tai valtuutuksella, noudattavat Sopimusta ja Rakennustiedon ohjeita ja palvelukuvauksia. Asiakas myös ymmärtää, että käyttöoikeuksien luovuttaminen niiden käyttämiseen oikeudettomille ja niiden väärinkäyttäminen on kiellettyä ja rikkoo Rakennustiedon tekijänoikeuksia.

### 4. Konsultointipalvelut

Konsultointipalveluiden tilauksen yhteydessä Osapuolet sopivat kirjallisesti (kuten sähköpostilla) Konsultointipalvelun sisällön ja aikataulun. Jollei muuta sovitua tilauksen yhteydessä, Konsultointipalvelu suoritetaan etäyhteyden kautta.

### 5. RT-tuotetiedon julkaisupalvelu

Tämä kohta 5 soveltuu, jos Sopimuksen mukaan Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa RT-tuotetietokantaan Rakennustiedon julkaistavaksi aineistoa, kuten yritystietoja, rakennustuotteiden tuotetietoja tai tuotteisiin liittyviä dokumentteja.

Rakennustieto välittää RT-tuotetietokantaan tallennettuja Asiakkaan tuotetietoja rajapinnan kautta Rakennustiedon valitsemiin Rakennustiedon tietopalveluihin, joita julkaistaan rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille RT-tietovälilyssä ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. Lisäksi Rakennustieto voi tehdä palvelusopimuksia rajapinnan käytöstä tuotetietojen välittämiseksi kolmansille osapuolille erilaisiin tietojärjestelmiin. RT-tuotetietokanta mahdollistaa sisältöjen, kuten tuotejärjestelmien, tuotteiden ja artikkeleiden julkaisemisen. Sisältöjen liitteenä voidaan julkaista tuotteeseen liittyviä dokumentteja, kuten suoritusasointimoitus, käyttöturvallisuustiedote ja muita Asiakkaan tuotteeseen liittyviä teknisiä dokumentteja, tuotekuvia, referenssejä, pakkaus- ja logistiikkatietoja, käyttöturvallisuustiedotteen kemikaalitietoja ja ominaisuustietoja. RT-tuotetietokantaan on mahdollista tuoda tuotetietoja rajapintaliittymän kautta. Liittymäprojektista ja liittymän ylläpitokustannuksista sovitaan Asiakkaan kanssa erikseen, ja nämä palvelut ovat Konsultointipalveluita.

Yritystiedot, rakennustuotteiden tuotetiedot, dokumentit, sisällöt, valokuva-aineistot, taulukko- ja piirrosaineistot ja muut aineistot, sisällöt ja tiedot, jotka Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa RT-tuotetietokantaan Rakennustiedon julkaistavaksi, ovat "Asiakkaan Tiedot". Asiakas vastaa Asiakkaan Tietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta.

Jos Asiakas päivittää itse Asiakkaan Tietoja RT-tuotetietokantaan, Asiakkaan tulee tiedottaa Rakennustietoa päivityksistä kirjallisesti. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Tiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan (sovitusta toimintatavasta riippuen) toimittaa Rakennustiedolle ajantasaiset Asiakkaan Tiedot tai ladata ne RT-tuotetietokantaan. Asiakkaan Tietojen julkaiseminen RT-tuotetietokannassa on maksullista ja siitä veloitetaan Asiakkaalta julkaisumaksu.

Myös Asiakkaalle toteutetut muut palvelut Asiakkaan Tietoihin liittyen (esim. RT-tuotekortit, CAD/BIM-objektit ja viestintäkampanjat) ovat maksullisia Konsultointipalveluita ja niistä veloitetaan Asiakkaalta tuotanto- tai muu Konsultointipalveluiden maksu.

**RT-tuotekortti**

- On sähköinen Rakennustiedon toimituksessa toimitettu pdf- tai muussa Rakennustiedon valitsemassa muodossa oleva dokumentti, joka voi sisältää Asiakkaan Tietoja tai niiden osia tai osan. RT-tuotekortti julkaistaan Rakennustiedon tietopalvelussa tai tietopalveluissa, kuten RT-tietoväylässä, RT-kortistossa ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa.
- On toistaiseksi voimassa julkaisupäivästä alkaen.
- Asiakas luovuttaa Rakennustiedolle RT-tuotekortin sisällön laatimiseen tarvittavat Asiakkaan Tiedot Sopimuksessa tai erikseen sovittuun päivämäärään mennessä. Jos päivämäärää ei ole sovittu, Asiakas luovuttaa Asiakkaan Tiedot ilman aiheutonta viivytystä.
- Rakennustieto laatii RT-tuotekortit Asiakkaan antaman asia-aineiston ja julkaisukelpoisen valokuva-, taulukko- ja piirrosaineiston pohjalta noudattaen Rakennustiedon määrittämiä aineiston sisältö- ja muotovaatimuksia. Jollei aineisto Rakennustiedon harkinnan mukaan ole riittävä, Asiakkaan on annettava pyydettyjä lisätietoja ja -aineistoa.
- Rakennustieto hyväksyy RT-tuotekortin ennen julkaisemista Asiakkaalla. Asiakkaan on annettava vastaus hyväksymispyyntöön viivytyksettä.
- Asiakkaan on mahdollista tilata omaan käyttöönsä painettua RT-tuotekorttia.
- Päivityksistä RT-tuotekortin sisältämiin Asiakkaan Tietoihin sovitaan erikseen Osapuolten kesken. Kuitenkin Rakennustiedolla on itsenäisesti kohdan ”Asiakkaan Tietojen Oikeuksista” (alla tässä kohdassa 5) mukaiset muokkausoikeudet.

**Julkaisumaksu**

Asiakas maksaa Rakennustiedolle Sopimuksessa sovitun julkaisumaksun, jota Rakennustieto voi päivittää näiden Ehtojen mukaisesti. Jos julkaisumaksua ei ole sovittu Sopimuksessa, on se Rakennustiedon hinnaston mukainen. Tämän lisäksi Rakennustieto laskuttaa erikseen Konsultointipalvelun maksun sovitavista lisäpalveluista, esimerkiksi piirroksista ja valokuvauksesta tai sähköisten aineistojen käsittelystä, sisältöjen ylläpidosta tai rajapintaliittymästä.

Konsultointipalveluiden maksut, maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero määritellään kohdassa 6.

**Julkaisumaksun sisältö**

- Asiakkaan yrityksen perustietojen toimittamisen RT-tuotetietokantaan.
- RT-tuotekortin laadinnan, mikäli niin on erikseen sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti.
- Asiakkaan sisältöjen viennin sähköisestä aineistosta RT-tuotetietokantaan.
- Tuotetietojen julkaisemisen Rakennustiedon kulloinkin valitsemiin tietopalveluihin ja RT-tuotetieto -rajapintaan.
- Tuotetietojen päivityksen RT-tuotetietokantaan kerran vuodessa 1 htp (henkilötyöpäivä). Laajemmasta sisältöjen ylläpidosta sovitaan erikseen.
- Rakennustieto ei palauta Asiakkaan Tietoja Asiakkaalle.

**Asiakkaan Tietojen Oikeuksista**

Asiakas vakuuttaa omistavansa asianmukaisen omistus- tai käyttöoikeuden Asiakkaan Tietoihin, kuten esimerkiksi niiden tavaramerkkeihin, tuotenimiin ja tekijänoikeuksiin, ja että Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella niitä. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan oikeuksia tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Rakennustiedolla on oikeus editoida ja muokata Asiakkaan Tietoja RT-tuotekortin valmistamista ja Asiakkaan Tietojen julkaisua varten, kuten korjata kirjoitusvirheitä, parantaa luettavuutta ja yhdenmukaistaa julkaistavan aineiston ja RT-tuotekorttien ulkoasua ja tyyliä. Rakennustiedolla on oikeus yhdistää Asiakkaan Tietoihin muita tietoja ja aineistoja, kuten muiden toimeksiantajien aineistoja.

Rakennustiedolla on tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet RT-kortteihin ja muihin Palveluiden tuloksiin. Asiakas osapuoli omistaa kuitenkin Asiakkaan Tiedot siinä muodossa, kun Asiakas on toimittanut ne Rakennustiedolle.

Asiakkaalla ei ole käyttö- tai julkaisuoikeuksia RT-tuotekortteihin tai muihin Rakennustiedon materiaaleihin.

Rakennustieto voi keskeyttää Asiakkaan Tietojen julkaisemisen, mikäli Asiakkaan Tiedoissa on todettu olevan virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai jos Asiakas ei enää edusta tai valmista Asiakkaan Tiedoissa esiintyviä tuotteita.

RT-tuotetiedon julkaisupalvelun voimassaolon päättymisestä huolimatta Rakennustieto saa pitää hallussaan kopioita Asiakkaan Tiedoista ja jatkaa niiden julkaisemista ja jakelua valitsemissaan palveluissa, kanavissa ja järjestelmissä, eikä niitä ole palautettava Asiakkaalle.

**6. Hinnointelu ja laskutus**

**Hinnointelu**

Jos jotain Palvelusta maksettavaa hintaa ei ole sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti, sovelletaan Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun ja Verkkopalvelun veloitus alkaa heti, kun Sopimus on tullut voimaan.

**Laskuttaminen**

Verkkopalvelusta maksettava hinta laskutetaan Sopimuksessa sovituin laskutuskausin etukäteen.

Julkaisumaksu laskutetaan vuosittain etukäteen kahdenkymmenen (20) kuukauden jaksoissa.

Konsultointipalveluiden hinnat laskutetaan tilaushetkellä. Jos Konsultointipalvelun hinta ei ole tilauksen hetkellä tiedossa, se laskutetaan kuukausittain jälkikäteen tai kun Konsultointipalvelu on suoritettu (sen mukaan kumpi on aikaisempi).

**Maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero**

Maksuehto on neljätoista (14) päivää laskun päivämäärästä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Asiakkaan tulee tehdä huomautukset laskuista seitsemän (7) vuorokauden kuluessa laskun päivämäärästä. Rakennustiedolla on oikeus keskeyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämisen ja Asiakkaan pääsyn Verkkopalveluun ja RT-tuotetiedon julkaisupalvelun rajapintaliittymään Asiakkaan viivästyttyä maksussa eräpäivästä.

Jos Asiakkaan yksittäinen suoritus Rakennustiedolle viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä, erääntyvät kaikki avoinna olevat Rakennustiedon saatavat Asiakkaalta heti maksettavaksi.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa hintoja ilmoittamalla muutoksesta Asiakkaalle vähintään kolme (3) kuukautta etukäteen. Mikäli Asiakas ei hyväksy korotettua maksua, Asiakas voi irtisanoa hintakorotuksen kohteena olevan Palvelun päättymään hinnankorotuksen voimaantulopäivänä ilmoittamalla Rakennustiedolle irtisanomisesta kirjallisesti viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen hinnankorotuksen voimaantuloa.

Jos Konsultointipalvelu on sovittu suoritettavaksi muualla kuin Rakennustiedon tiloissa, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa erikseen Konsultointipalveluiden suorittamisesta aiheutuneet matka- ja majoituskulut ja päiväraha-korvaukset. Tällaisessa tilanteessa Rakennustiedolla on lisäksi oikeus veloittaa Konsultointipalveluiden edellyttämästä matka-ajasta soveltuva tuntihinta.

Hinnat ovat verottomia. Laskutettaessa niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

**7. Takuun poissulkeminen ja Konsultointipalveluiden hyväksymisestä**

Rakennustieto toimittaa palvelut, dokumentaation ja sisällön ilman takuuta, eikä anna takuuta eikä ota vastuuta niiden soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen, kaupallisesta käytettävyydestä taikka virheellömyydestä.

Sisältö toimitetaan asiakkaalle sellaisena kuin se on. Asiakkaan on arvioitava sisältöä ja sen sisältämiä tietoja ja ohjeita ja niiden soveltuvuutta asiakkaan

käyttötarkoitukseen. Asiakkaan on arvioitava myös se, saadaanko niitä noudattamalla haluttu ja esimerkiksi rakentamismääräysten ja säädösten mukainen lopputulos. Rakennustiedolla ei ole vastuuta näistä asioista.

Rakennustieto toimittaa Palvelut ja suorittaa Verkkopalvelun ja RT-tuotetiedon julkaisupalvelun ylläpidon käyttäen omia toimitusmenetelmiään, palvelukuvauksiaan ja palveluaikojaan. Rakennustiedolla on oikeus kehittää ja muuttaa Palveluita ja niiden toteuttamistapaa, kuten myös Dokumentaatiota ja Sisältöä.

Asiakas hankkii kustannuksellaan laitteet, yhteydet, muut ohjelmistot ja tietoturvan, joita se tarvitsee etäyhteydellä toimitettavien Palveluiden käyttämiseen ja vastaanottamiseen, Rakennustiedon kulloinkin antamien yhteensopivuusedellytysten mukaisesti. Näitä ovat esimerkiksi kulloinkin tuetut mobiili- ja muut päätelaitteet ja selaimet, tietoliikenneyhteydet ja niiden tietoturva.

Asiakas ymmärtää, että Verkkopalvelussa ja RT-tuotetiedon julkaisupalvelussa on ennakoimattomia tai ennakoituja palvelukatkoksia. Palvelukatkokset voivat olla tarpeellisia esimerkiksi päivitys- ja huoltotarkoituksissa, tietoturvan johdosta tai muista syistä. Rakennustieto ei takaa Palveluiden keskeytymättömyyttä saatavuutta tai toimintaa.

Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun tai RT-tuotetiedon julkaisupalvelun virhettä, joka on aiheutunut: (a) virheellisestä käytöstä, kuten käytöstä Dokumentaation, Sopimuksen ehtojen tai Rakennustiedon ohjeiden vastaisesti taikka epätavallisesta kuormituksesta; (b) Palvelun käytöstä muun kuin tuetun laitteen, ohjelmiston, selaimen tai järjestelmän kanssa; (c) muu- toksessa Palvelun kanssa integroidussa järjestelmässä tai palvelussa; (d) virheitä, joita ei voida toisintaa tai (e) muun kuin Rakennustiedon tekemästä muutoksesta tai virheellisestä integraatiosta.

Jos Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun tai RT-tuotetiedon julkaisupalvelun virhettä, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa hinnastonsa mukaisesti virheen paikallistamisesta, sekä myös korjauksesta, jos korjauksesta sovitaan Asiakkaan kanssa.

Konsultointipalvelun suorittaminen katsotaan hyväksytyksi, mikäli (i) Asiakas ei tee eriteltyä ilmoitusta sen virheistä neljäntoista (14) päivän kuluessa Konsultointipalvelun suorittamisesta, (ii) kun Asiakas ilmoittaa hyväksyvänsä Konsultointipalvelun suorittamisen tai maksaa sitä koskevan laskun; tai (iii) kun Asiakas on ottanut Konsultointipalvelun tuotoksen käyttöön. Konsultointipalvelun virhe tarkoittaa sitä, että Konsultointipalvelu ei vastaa olennaisesti sen kirjallisia sovitutuja määräytyksiä. Rakennustiedon vastuu Konsultointipalvelun virheistä rajoittuu virheen korjaamiseen tai Konsultointipalvelun uudelleen suorittamiseen omalla kustannuksellaan ja edellyttää, että Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle virheestä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa Konsultointipalvelun suorittamisesta.

## 8. Henkilötiedot

Rakennustieto käsittelee henkilötietoja kulloisenkin tietosuojaselosteensa mukaisesti: <https://www.rakennustieto.fi/tietosuojaseloste>

## 9. Voimassaolo

### Sopimuksen ja Palveluiden voimassaolo

RT-tuotetiedon julkaisemispalvelu on voimassa toistaiseksi. Osapuoli voi irtisanoa sen kirjallisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mutta kuitenkin päättäväksi aikaisintaan, kun RT-tuotetiedon julkaisemispalvelu on ollut voimassa kaksikymmentäneljä (24) kuukautta.

Jollei Sopimuksessa muuta sovita, on Verkkopalvelun Sopimuksessa tai muuten sovittu laskutuskausi myös Verkkopalvelun sopimuskausi. Verkkopalvelu on voimassa ensin Verkkopalvelun laskutuskauden eli sopimuskauden mittaisen jakson Verkkopalvelun voimaantulosta ("**Alkusopimuskausi**") ja Verkkopalvelu jatkuu sen jälkeen voimassa automaattisesti sopimuskauden mittaisissa jaksoissa (kukin "**Jatkosopimuskausi**"), mikäli Osapuoli ei irtisano Verkkopalvelua kirjallisesti viimeistään kolmekymmentä (30) vuorokautta ennen

kuluvan sopimuskauden päättymistä. Jos Osapuoli irtisanoo Verkkopalvelun kuten tässä on määritelty, päättyy Verkkopalvelun voimassaolo kyseisen kuluvan sopimuskauden päättyessä. Selvyyden vuoksi, sopimuskausi tarkoittaa jaksoa, jonka pituudeksi ajaksi Verkkopalvelu aina uudistuu automaattisesti kerrallaan eikä sopimuskauden päättymisen tarkoita, että Verkkopalvelun voimassaolo päättyisi.

Konsultointipalvelut ovat projektiluontoisia tai määräaikaisia, joten niitä ei voi erikseen irtisanoa.

Kun kaikki Sopimukseen kuluvat Palvelut ovat päättyneet, päättyy Sopimuksen voimassaolo.

## Irtisanominen syyn perusteella

Osapuoli voi irtisanoa Sopimuksen välittömästi kirjallisella ilmoituksella, mikäli:

- toinen Osapuoli rikkoo Sopimusta olennaisesti eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan toiselta Osapuolelta kirjallisen vaateen rikkomuksen korjaamisesta; tai
- toinen Osapuoli on konkurssissa tai se on asetettu selvitystilaan tai se on muutoin muuten kuin tilapäisesti maksukyvytön.

Sopimuksen voimassaolon päättyessä päättyy myös kaikkien Sopimukseen kuuluvien Palveluiden voimassaolo.

## 10. Immateriaalioikeudet

Sopimus ei vaikuta sellaisten aineistojen oikeuksiin, joita Osapuolet toimittavat toisilleen Sopimuksen yhteydessä. Kaikki immateriaalioikeudet Palveluihin, Sisältöön ja Dokumentaatioon, sekä niiden muutoksiin, muunnelmiin ja johdannaisiin, ovat Rakennustiedon ja/tai sen lisenssinantajien omaisuutta. Kuitenkin Asiakas omistaa Asiakkaan Tiedot kohdan 5 mukaisesti.

## 11. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena toiselta Osapuolelta vastaanotetun luottamukselliseksi katsottavan aineiston ja tiedon ja olemaan käyttämättä sellaista aineistoa tai tietoa muuten kuin Sopimuksen tarkoitusten toteuttamiseksi. Verkkopalvelun ja RT-tuotetiedon julkaisupalvelun rakenne ja niiden sisältämät tai ilmentämät ideat, metodit, tekniikat, ilmentymismuodot ja konseptit ovat aina Rakennustiedon luottamuksellista tietoa. Rakennustieto voi luovuttaa Asiakkaan luottamuksellista tietoa alihankkijoilleen siltä osin kuin on tarpeen Rakennustiedon sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi, jos alihankkijat sitoutuvat tätä salassapitovelvoitetta olennaisesti vastaavaan salassapitovelvoitteeseen. Salassapitovelvoite ei koske aineistoa ja tietoa: (a) joka on yleisesti tunnettua tai yleisön saatavilla ilman tämän salassapitovelvoitteen rikkomista; (b) jonka Osapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta; (c) joka oli tiedon vastaanottaneen Osapuolen hallussa ennen sen saamista toiselta Osapuolelta; (d) jonka Osapuoli on luonut itsenäisesti toiselta Osapuolelta vastaanottamaansa luottamuksellista tietoa käyttämättä; tai (e) joka tulee paljastaa tuomioistuimen päätöksen tai muuten lainsäädännön nojalla. Tämä salassapitovelvoite koskee kutakin luottamuksellista tietoa viiden (5) vuoden ajan luottamuksellisen tiedon paljastamisesta vastaanottavalle Osapuolelle. Toimittajalla on ikuinen oikeus käyttää rajoituksetta hankkimaansa tietotaitoa, kokemusta ja ammattitaitoa, kuten myös Asiakkaan Palveluista, Sisällöstä ja Dokumentaatiosta antamaa palautetta.

## 12. Vastuunrajoitus

Rakennustieto ei ole vastuussa Asiakkaalle välillisistä vahingoista, kuten saamatta jääneestä liikevaihdosta tai liikevoitosta, liikearvon vähentymisestä tai liiketoiminnan keskeytyksestä, taikka korvaavien tuotteiden tai palveluiden hankinnan kustannuksista tai kolmansille osapuolille maksettavista korvauksista.

Rakennustieto ei vastaa tietojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta eikä näiden seurauksena mahdollisesti aiheutuviista vahingoista. Rakennustiedon yhteenlaskettu kokonaisvastuu Asiakkaalle kunkin kalenterikuukauden aikana tapahtuneista vastuuperusteista (sisältäen mm. mahdolliset vahingonkorvaukset, hinnanalennukset ja -palautukset) on enintään niiden arvonlisäverottomien maksujen määrä, jotka Asiakas on maksanut Rakennustiedolle Sopimuksen perusteella kyseiseltä kalenterikuukaudelta.

Asiakkaan tulee tehdä Sopimukseen perustuvat vaatimukset viivytyksettä ja viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Asiakas tuli tietoiseksi vastuuperusteesta.

Vastuunrajoitukset soveltuvat kaikkiin vaatimuksiin ja vastuuperusteisiin. Vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan sovellu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuihin vahinkoihin.

### 13. MUUT EHDOT

#### **Ylivoimainen este**

Rakennustieto ei vastaa viivästyksistä, virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat Rakennustiedon kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jonka seurauksia Rakennustieto ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Tällaisia esteitä ovat esimerkiksi luonnonmullistukset, sähkö- tai linjakatkokset, häiriöt Internet- tai muussa yleisessä verkko- tai tietoliikenteessä, tietoturvahäiriöt, pandemiat, lakot ja muut työtaistelutoimenpiteet tai viranomaismääräykset. Työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun Rakennustieto on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Myös alihankkijoita kohdanneet vastaavat esteet katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi.

#### **Siirto ja alihankkijat**

Rakennustiedolla on oikeus siirtää Sopimus mahdolliselle seuraajalleen tai Rakennustietosäätiö RTS sr:lle tai muulle konserniyritykselleen, tai liiketoiminnan siirron tai muun järjestelyn yhteydessä, ilman Asiakkaan lupaa. Rakennustieto saa käyttää alihankkijoita velvoitteidensa täyttämässä. Rakennustieto vastaa alihankkijoidensa toimista kuin omistaan.

#### **Voimaan jäävät ehdot**

Sopimuksen voimassaolon päättyessä jäävät voimaan ehdot, jotka koskevat

maksujen maksamista Sopimuksen ajalta, immateriaalioikeuksia, salassapitoa, takuun poissulkemista ja vastuunrajoituksia. Myös muut Sopimuksen ehdot, joiden luonteensa tai sanamuotonsa vuoksi tulee jäädä voimaan Sopimuksen päättymisestä huolimatta, jäävät voimaan.

#### **Koko sopimus**

Sopimus kattaa kaikki Sopimuksen aihetta koskevat kaikki ehdot, ja se korvaa aikaisemmat Osapuolten neuvottelut ja suulliset ja kirjalliset sopimukset, markkinointimateriaalin ja tarjoukset Sopimuksen aiheesta.

#### **Sopimuksen osittainen pätemättömyys**

Jos jokin Sopimuksen kohta todettaisiin pätemättömäksi, jää Sopimus muilta osin voimaan. Osapuolten tulee muuttaa pätemättömää kohtaa ja Sopimusta tulee tulkita siten, että alkuperäisen ehdon tarkoitus säilyy mahdollisimman pitkälti lain mukaisesti.

#### **Sopimuksen muuttaminen ja oikeuksista luopuminen**

Kaikki muutokset Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Osapuolen luopuminen oikeuksiensa käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti kyseisen Osapuolen siihen oikeutetun edustajan allekirjoittamana.

#### **Erimielisyydet**

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien kansainväliset lainvalintasäännöt ja YK:n Yleissopimus kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista. Jos Sopimuksesta syntyy erimielisyyksiä, joita ei voida neuvotteluin ratkaista viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sovintoneuvotteluiden alkamisesta, Osapuolella on oikeus saattaa asia Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

#### **> RAKENNUSTIETO OY**

Malminkatu 16 A, PL 1004, 00101 Helsinki, puh. 0207 476 400, rakennustieto@rakennustieto.fi, www.rakennustieto.fi, Y-tunnus: 0113188-9