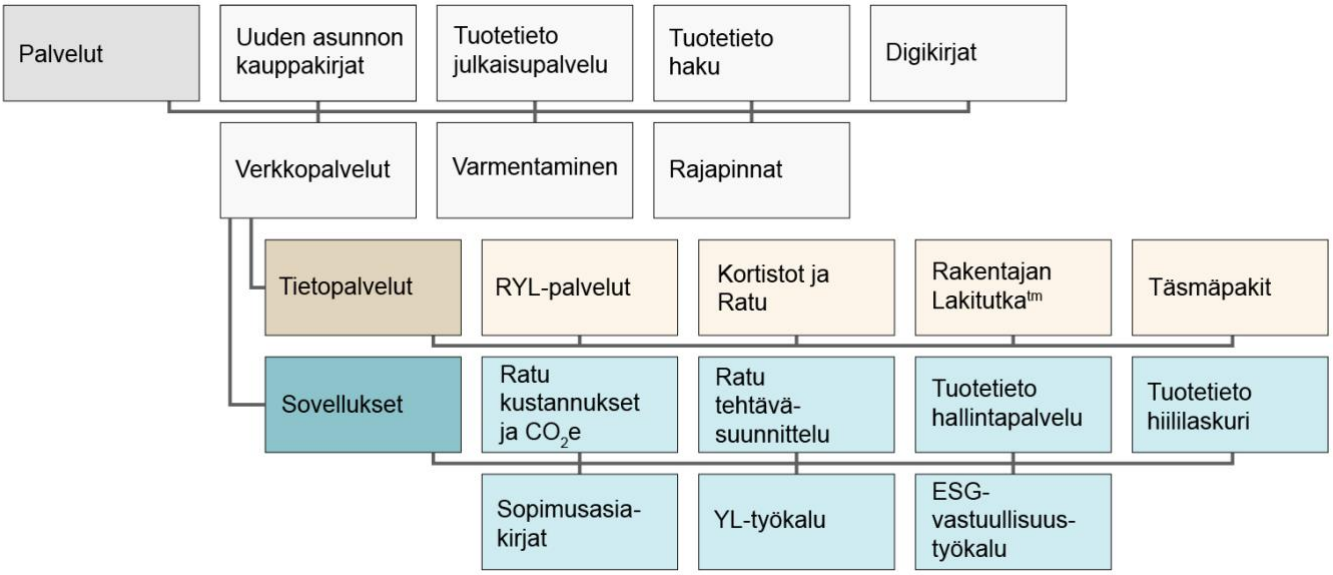
RAKENNUSTIETO

1.9.2026

Rakennustiedon yleiset sopimusehdot ja palvelun käyttöehdot

(”Ehdot”)



1. Soveltaminen

Näitä Ehtoja sovelletaan Rakennustieto Oy:n (jäljempänä ”**Rakennustieto**”) ja Rakennustiedon asiakkaan (jäljempänä ”**Asiakas**”) taikka Rakennustiedolta testikäyttöoikeudet saaneen luonnollisen tai oikeushenkilön (jäljempänä “**Testikäyttäjä**”) väliseen Sopimukseen. Asiakkaan osto-, hankinta- tai muut ehdot eivät sovellu Sopimukseen, vaikka Asiakas viittaisi niihin tilauksessaan tai muussa Asiakkaan toimittamassa asiakirjassa. Mikä näissä Ehdoissa koskee Asiakasta, koskee aina myös Testikäyttäjää, riippumatta siitä, onko Testikäyttäjä erikseen mainittu tai ei. Rakennustieto ja Asiakas (tai Testikäyttäjä) ovat jäljempänä myös erikseen “**Osapuoli**” ja yhdessä “**Osapuolet**”.

2. Määritelmät

Seuraavilla termeillä on alla määritelty merkityssisältö:

”**Asiakkaan Tiedot”, “Asiakkaan Ympäristötiedot”, “Asiakkaan YL-tiedot" ja “Asiakkaan Vastuullisuustiedot”** on määritelty kohdissa 5 ja 6.

”Digikirja” on Rakennustieto Oy:ssä käytössä oleva nimitys teokselle, jota se julkaisee digitaalisena verkkoaineistona.

”**Dokumentaatio**” tarkoittaa Rakennustiedon Asiakkaalle toimittamia tai Asiakkaan saatavilla olevia kirjallisia tai elektronisessa muodossa olevia käyttöohjeita, julkaisutietoja ja muita Palveluiden käyttöä palvelevia tai Palvelua tai Sisältöä kuvaavia dokumentteja.

”Uuden asunnon kauppakirjat” (aik. KH-asuntokaupan lomakkeet) ovat Asiakkaan käyttöön toimitettuja täydennettäviä ja suojattuja Word-asiakirjoja, jotka kattavat asiakassopimukset on laadittu ennen vuotta 2026. Uuden asunnon kauppakirjat löytyvät nykyään Sopimusasiakirjat –palvelusta, jolloin niihin sovelletaan Sovellusten ehtoja.

“Koulutuspalvelu(t)” tarkoittaa Asiakkaalle toimitettavia tuotteita tai Palveluita koskevaa opastusta, kuten käyttöönoton tukea tai käytön neuvontaa.

”Palvelu” tarkoittaa Verkkopalveluita, Uuden asunnon kauppakirjoja, Digikirjoja, Tuotetieto-julkaisupalvelua, Tuotetieto hakua, Rajapintoja ja Varmentamisen palveluita.

“Rajapinta tai Rajapinnat” tarkoittaa Rakennustiedon ja Asiakkaan tai kolmannen osapuolen välistä tietoteknistä kytkentää järjestelmien välillä tiedon välittämiseksi Rakennustiedolle (sisäänpäin) tai Rakennustiedolta (ulospäin).

”Tuotetieto-julkaisupalvelu” tarkoittaa kohdan 5a) mukaista Asiakkaan Tietojen julkaisua Tuotetieto-julkaisupalvelussa.

"Sisältö" tarkoittaa Rakennustiedon tietokannassa olevaa kaikkea aineistoa (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, tietoa, dataa, ohjelmistoja, Palveluja, Sovelluksia, keksintöjä ja sellaisiin liittyviä immateriaalioikeuksia).

“Sopimus” tarkoittaa Rakennustiedon ja Asiakkaan välistä Sopimusta, jonka mukaisesti Rakennustieto toimittaa Palvelun Asiakkaan käyttöön, tai Asiakkaan tekemää Palvelun käyttöä koskevaa tilausta, johon Rakennustieto on antanut kirjallisen tai sähköisen tilausvahvistuksen, tai joka syntyy Asiakkaan rekisteröidessä hankkeen YL-työkalussa, ESG-vastuullisuustyökalussa tai avatessa kohteen Tuotetieto hiililaskuri -palvelussa tai Tuotetiedon hallintapalvelussa tai jättäessä hakemuksen taikka Rakennustiedon Asiakkaan/Testikäyttäjän välistä testikäyttöoikeutta koskevaa Sopimusta. Sopimus voi olla laadittu ja allekirjoitettu fyysisenä tai sähköisenä asiakirjana tai se voi perustua sähköpostilla lähetettyyn tilausvahvistukseen. Sopimus voi olla esimerkiksi (i) Osapuolten allekirjoittama Sopimus, (ii) Rakennustiedon Asiakkaan tekemään tilaukseen antama tilausvahvistus tai (iii) Rakennustiedon sitova tarjous, jonka Asiakas on hyväksynyt tilauksen tekemällä.

”Sovellus” tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon Sovellukseen, siihen kuuluvaan Sisältöön, kuten Tuotetieto hallintapalveluun, Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkaluun (aik. RTS-ympäristöluokituksen työkalu), Tuotetieto hiililaskuri, Rakennustiedon ESG-vastuullisuustyökaluun, Sopimusasiakirjoihin, Ratu kustannukset ja CO2e -työkaluun tai Ratu tehtäväsuunnitteluun ja Asiakkaan mahdollisuutta Sovelluksesta riippuen hyödyntää Sisältöä ja täydentää sitä. Ratu

Tehtäväsuunnittelutyökalu on Sovellus, joka on osa Ratu tietopalvelua.

”Tietopalvelu(t)” tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon Tietopalveluun kuuluvaan Sisältöön.

“Tuotetieto haku” tarkoittaa palvelua, jolla voi hakea, vertailla ja valita Tuotetieto-julkaisupalvelussa mukana olevia tuotteita.

“Varmentamisen palvelut” tarkoittaa Rakennustiedon ylläpitämiä ja julkaisemia Rakennustiedon ympäristöluokitusta, Rakennustiedon ESG-vastuullisuuspalvelua, M1-päästö- ja M1-puhtausluokituksia, EPD-ympäristöselosteita, Ilmastoselosteita, UMT-luokituksia sekä rakennusmateriaalien päästöjen raja-arvotarkasteluita ja näihin liittyviä palveluita.

”Verkkopalvelu(t)” tarkoittaa Tietopalvelua ja/tai Sovelluksia.

”YL-työkalu” tarkoittaa verkkoselainpohjaista työkalua, jota käytetään hankkeen Rakennustiedon ympäristöluokituksen tavoitteenasetantaan ja johtamiseen.

“ESG-vastuullisuustyökalu” tarkoittaa verkkoselainpohjaista työkalua, jota käytetään rakennushankkeiden vastuullisuuden kehittämiseen ja/tai ESG-vastuullisuusluokitushakemuksen dokumentointiin, tarkastamiseen ja luokitusprosessin hallintaan.

3. Käyttöoikeudet ja käyttöehdot

Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvia Verkkopalvelua, Digikirjaa ja Rajapintaa omassa sisäisessä käytössään Sopimuksen voimassaolon ajan, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut Palveluiden käytöstä perittävät maksut ajallaan täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja. Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan käyttö edellyttää lisenssiä, joka avataan Asiakkaalle Palvelun oston yhteydessä. Lisenssityypit on määritelty tämän kohdan 3 alakohdassa Lisenssityypit. Asiakkaan tulee noudattaa myös Sopimuksessa tai muutoin määriteltyjä Verkkopalveluiden, Rajapintojen ja Digikirjojen lisenssirajoituksia, kuten käyttäjämäärärajoituksia. Asiakkaalla on oikeus välittää käyttämiinsä Rakennustiedon Sovelluksiin kertynyttä hankkeidensa tietoa valitsemilleen tahoille, mutta ei varsinaista Sovelluksen Sisältöä. Rakennustiedolla on oikeus poistaa Rakennustiedon Sovelluksesta asiakkaan hanketta koskevat tiedot, jos Sopimus ei ole voimassa.

Käyttäjätunnustyypit

Henkilökohtainen käyttäjätunnus
Henkilökohtainen käyttäjätunnus on yksittäiselle henkilölle kohdistettu käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen henkilön hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaudutaan Palveluun.

Jaettu käyttäjätunnus
Jaettu käyttäjätunnus on organisaation sisäinen yhteinen käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen organisaation hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaudutaan Palveluun.

SSO-kirjautuminen
Palveluun on mahdollista kirjautua SSO-kirjautumisella, mikäli Osapuolet ovat sopineet SSO-kirjautumisen käyttöönotosta. SSO-kirjautumisessa käyttäjätunnus on sama kuin organisaation oman verkon käyttäjätunnus. SSO-kirjautumisessa tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana organisaatioon kuuluvilla henkilöillä. Käyttäjien sallittu enimmäismäärä tarkastelujaksolla (eli kaupallinen käyttöoikeus) voi poiketa teknisestä käyttöoikeudesta ja sovitaan Osapuolten kesken Sopimuksessa.

Pääkäyttäjä
Asiakas voi pyytää Rakennustietoa merkitsemään yhden tai useamman henkilön Palveluun pääkäyttäjäksi. Pääkäyttäjän on mahdollista nähdä kaikkien Palveluun kirjattujen henkilöiden tiedot, sekä saada lisätietoa käyttäjistä Rakennustiedolta. Rakennustieto voi antaa pääkäyttäjälle tietoa siitä, ketkä käyttäjistä ovat ottaneet Palvelun käyttöön tai ladanneet Palvelun asiakirjoja tai Sisältöjä.

Lisenssityypit

Henkilökohtainen lisenssi. Henkilökohtainen lisenssi on yksittäisen henkilön käytössä oleva lisenssi, johon kuuluu henkilökohtainen käyttäjätunnus. Henkilökohtainen lisenssi oikeuttaa vain kyseisen henkilön käyttämään sovittua Palvelua.
Henkilökohtaisen lisenssin käyttöoikeuden siirtäminen toiselle henkilölle on sallittua, mikäli alkuperäisen lisenssin haltijan tarve käyttää lisenssiä päättyy pysyvästi.

Ryhmälisenssi. Ryhmälisenssi on useiden henkilöiden samanaikaisessa käytössä oleva lisenssi. Käyttäjien enimmäismäärä on määritelty Sopimuksessa. Ryhmälisenssi oikeuttaa vain ostavan organisaation henkilökunnan käyttämään sovittua Palvelua.

Organisaatiolisenssi. Organisaatiolisenssi on rajoittamattoman henkilömäärän käytössä oleva lisenssi, joka on tarkoitettu ainoastaan Sopimuksessa yksilöidyn organisaation käyttöön. Palveluun kirjaudutaan jaetulla tai henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella taikka SSO-kirjautumisella. Organisaatio voi olla kunta, yritys, oppilaitos tai muu oikeushenkilö. Organisaatiolisenssi oikeuttaa ainoastaan Sopimuksessa yksilöidyn organisaation henkilökunnan käyttämään sovittua Palvelua. Oppilaitosten osalta käyttöoikeus myönnetään Sopimuksen voimassaoloaikana oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluville henkilöille, sopimussuhteessa oleville tutkijoille ja Sopimuksen voimassaoloaikana kirjoilla oleville opiskelijoille eli kaikille oppilaitoksen auktorisoiduille opetus-, opiskelu- ja tutkimustoiminnan käyttäjille.

Organisaatiolisenssin hinnoittelu ja laajuus määräytyvät Sopimuksessa määritellyn organisaation koon perusteella, joka voi perustua esimerkiksi liikevaihtoon, henkilöstömäärään, kunnan asukaslukuun tai konsernirakenteeseen.

Testikäyttöoikeuden erityisehdot. Rakennustieto voi myöntää luonnolliselle tai oikeushenkilölle testikäyttöoikeuden osaan tai kaikkiin Palveluihin Rakennustiedon päättämälle ajanjaksolle. Taho, jolle Rakennustieto myöntää testikäyttöoikeuden, on Testikäyttäjä. Testikäyttöoikeuden kautta käyttöön saatuja Palveluita ei saa käyttää muuhun kuin Palvelun testaamiseen. Testikäyttöoikeuksia ei saa käyttää esimerkiksi kaupalliseen tarkoitukseen missään muodossa. Muilta osin testikäyttöön, testikäyttöä koskevaan Sopimukseen ja testikäytössä olevaan Palveluun soveltuvat nämä Ehdot samoin kuin ostettuihin Palveluihin. Testikäyttöoikeuden laajuus ja kesto on kuvattu erillisessä testikäytön sopimuksessa. Rakennustiedolla on oikeus katkaista testijakso, esimerkiksi väärinkäytön vuoksi. Mikä näissä Ehdoissa koskee Asiakasta, koskee aina myös Testikäyttäjää, riippumatta siitä, onko Testikäyttäjä erikseen mainittu tai ei.

Lisenssien käyttäjätyypit

Oppilaitoksen lisenssityypit. Oppilaitoksen lisenssi voi olla organisaatiolisenssi tai henkilökohtainen lisenssi. Oppilaitoksen lisenssin voi ostaa vain oppilaitos.

Tietosisältöjä saa käyttää vain opetus- ja opiskelutarkoituksessa, riippumatta lisenssityypistä.

Kunnan lisenssityypit. Kunnan lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi. Kunta voi ostaa lisenssin Ryhmä- tai Organisaatiolisenssinä taikka Henkilökohtaisena lisenssinä kunnan henkilökuntaan kuuluvalle. Kunnan ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on Sopimuksen voimassaoloaikana kunnan henkilökuntaan kuuluvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta, ryhmälisenssiä saa käyttää

kerrallaan vain Sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

Yrityksen lisenssityypit. Yrityksen lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmälisenssi tai organisaatiolisenssi. Yrityksen ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on yrityksen henkilökuntaan Sopimuksen voimassaoloaikaan kuuluvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta; ryhmälisenssiä saa käyttää kerrallaan vain Sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

Tuotetieto-julkaisupalvelun rajapinta

Jos Asiakkaalle on annettu mahdollisuus tuoda Asiakkaan Tiedot Rajapinnan kautta Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan, saa Rajapintaa käyttää ainoastaan Asiakkaan omassa sisäisessä käytössä Tietojen tuomiseksi Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan. Asiakkaalla on oikeus käyttää Rajapintaa Tuotetieto-julkaisupalveluun Sopimuksen ollessa voimassa.

Kaikkia käyttöoikeuksia koskevat ehdot

Rakennustieto huolehtii siitä, että Palvelun sisältö ja toiminnot olennaisilta osiltaan vastaavat Palvelun sisällöstä määriteltyjä kuvauksia. Jos Palvelu on mainituilta osin puutteellinen, Rakennustieto korjaa puutteet omalla kustannuksellaan.

Asiakkaan käyttäjien tulee säilyttää käyttäjätunnuksensa ja salasanansa huolellisesti eikä niitä saa paljastaa kolmansille osapuolille. Asiakas vastaa Asiakkaan käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla tapahtuneesta käytöstä, sekä vahingosta ja kuluista, joita Rakennustiedolle aiheutuu sen johdosta, että kolmas osapuoli on saanut tunnukset haltuunsa. Mikäli Asiakas epäilee käyttäjätunnuksensa tai salasanansa paljastuneen kolmansille osapuolille, Asiakkaan on välittömästi vaihdettava Palvelun välityksellä omat tunnuksensa. Jos käyttäjätunnus ja salasana joutuvat kolmannen osapuolen haltuun, Asiakkaan tulee ilmoittaa tästä pikimmiten Rakennustiedolle.

Asiakas ei saa muokata Sisältöä, Dokumentaatiota tai Rakennustiedon Rajapintaa. Asiakas ei saa muokata tai kopioida Palveluita tai niiden osia taikka käänteisanalysoida tai muutoin yrittää johtaa lähdekoodia Palvelun osista tai niiden tuottamiseen käytetyistä ohjelmistoista, vaikka se olisi teknisesti mahdollista.

Palveluissa tai niiden osissa tekoälyn kehittäminen tai kouluttaminen aineistolla, Sisällöllä tai sen osalla on kiellettyä. Sisältöä, Palveluita, Sovelluksia tai niiden osaa ei myöskään saa ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista lupaa kopioida, ladata tai syöttää mihinkään tekoälyyn perustuvaan työkaluun, sovellukseen, ohjelmaan tai vastaavaan, pl. Näiden Ehtojen 7 luvussa määritellyt Rakennustiedon omat tekoälypalvelut. Rakennustieto pidättää kaikki oikeudet tekstin- ja tiedonlouhintaan. Kaikenlainen tekstin- ja tiedonlouhinta Palveluista, Sisällöistä, Sovelluksista tai muun teoksen aineistosta on kielletty ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Asiakas ei saa:

a) käyttää Palveluita tai Sisältöä **tarjotakseen niiden käyttämistä koskevia palveluita kolmansille osapuolille tai antaa muutoin pääsyä niihin tai luovuttaa tai jaella niitä kolmansille osapuolille**; tai
b) tallentaa tai kopioida Palveluita, Sovelluksia, Sisältöä tai Dokumentaatiota**,** paitsi jos tallentaminen tai kopiointi on sallittu Sopimuksessa sovitun Palvelun kirjallisen palvelukuvauksen mukaan. Poikkeuksena on Sopimusasiakirjat-palvelun lisenssit, josta tulostettuja asiakirjoja voidaan liittää lisenssinhaltijan tarjousasiakirjoihin ja sopimuksiin; tai
c) käyttää Palvelua tavalla, joka rikkoo lakia, loukkaa Rakennustiedon tai kolmansien oikeuksia, näitä käyttöehtoja, hyvää tapaa tai joka voi vaarantaa Rakennustiedon Palvelun toimintavarmuuden, tietoturvan tai tietosuojan.

Rakennustieto voi kuitenkin antaa erillisen kirjallisen luvan taikka Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan kirjallisessa palvelukuvauksessa voi olla lupa poiketa jostain kohdissa a) ja/tai b) mainituista rajoituksista tietyn Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan osalta. Asiakkaan tulee noudattaa kyseisissä poikkeustilanteissa Rakennustiedon kirjallisia ohjeita ja Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan kirjallisia palvelukuvauksia sellaisina kuin ne ovat kulloinkin Rakennustiedon esittäminä.

Asiakas vastaa, että ne tahot, jotka saavat Asiakkaan myötävaikutuksella tai luvalla pääsyn Verkkopalveluun, Digikirjoihin, Rajapintoihin tai Sisältöön tai käyttävät niitä Asiakkaan luvalla tai valtuutuksella, noudattavat Sopimusta ja Rakennustiedon ohjeita ja palvelukuvauksia. Asiakas myös ymmärtää, että käyttöoikeuksien luovuttaminen niiden käyttämiseen oikeudettomille ja niiden väärinkäyttäminen on kiellettyä ja rikkoo näitä Ehtoja sekä Rakennustiedon ja sen lisenssinantajien immateriaalioikeuksia.

Rakennustieto pidättää oikeuden sulkea Asiakkaan käyttäjätunnukset Palveluun milloin tahansa, mikäli Rakennustieto epäilee, että tunnuksia väärinkäytetään tai Asiakas on muuten käyttänyt Palvelua näiden käyttöehtojen vastaisesti. Rakennustieto ilmoittaa käyttäjätunnusten sulkemisesta Asiakkaalle. Rakennustieto ei vastaa Palvelun väärinkäytöksen tai väärinkäyttöepäilyn myötä käyttäjätunnuksen sulkemisesta aiheutuneista mahdollisista kustannuksista.

Luvut 4–6 sisältävät Uuden asunnon kauppakirjojen, Tuotetieto -palveluiden ja Varmentamisen palveluiden erityisiä ehtoja, ja ne soveltuvat Sopimuksiin, joilla sovitaan mainituista Palveluista.

4. Uuden asunnon kauppakirjat

Uuden asunnon kauppakirjojen ennen vuotta 2026 tehdyissä Sopimuksissa tilauksen yhteydessä Asiakkaalle on toimitettu Asiakkaan tiedoilla yksilöity ja suojattu täydennettävä lomake. Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa Uuden asunnon kauppakirjaa sopimuksien tekemiseen liiketoiminnassaan Sopimuksessa määritellyn ajanjakson aikana, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut Uuden asunnon kauppakirjoista perittävät maksut ajallaan ja täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja. Uuden asunnon kauppakirjoja koskevat Sopimukset tehdään nykyään Sopimusasiakirjat -palveluun.

5. a) Tuotetieto-julkaisupalvelu

Näitä kohdan 5 mukaisia ehtoja sovelletaan, jos Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan Rakennustiedon julkaistavaksi aineistoa, kuten yritystietoja, rakennustuotteiden tuotetietoja tai tuotteisiin liittyviä asiakirjoja. Näitä kohdan 5 mukaisia ehtoja sovelletaan myös silloin, kun Asiakkaaseen liittyvät tuotetiedot tai muut aineistot tulevat Rakennustiedon julkaistaviksi noudettuna Asiakkaan kotisivuilta tai kolmannen tahon palvelusta, joka sisältää Asiakkaaseen liittyviä aineistoja.

Rakennustieto välittää Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan tallennettuja Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa Tuotetieto-julkaisupalvelun eri osiin (mm. Tuotetieto-julkaisupalvelun haku, hallintapalvelu, hiililaskuri ja Rajapinta). Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa välitetään Rajapinnan kautta Rakennustiedon valitsemiin Rakennustiedon Palveluihin, joita julkaistaan rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille Rakennustiedon Palveluissa ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. Rakennustiedolla on oikeus välittää myös sellaisten yritysten Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa, jotka ovat poistuneet Tuotetieto-julkaisupalvelusta. Lisäksi Rakennustieto voi tehdä palvelusopimuksia erillisin sopimusehdoin tuotetietojen välittämiseksi kolmansille osapuolille myös Rajapintoja käyttäen muun muassa erilaisiin tietojärjestelmiin. Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokanta mahdollistaa sisältöjen, kuten tuotejärjestelmien, tuotteiden ja artikkeleiden julkaisemisen. Sisältöjen liitteenä voidaan julkaista tuotteeseen liittyviä asiakirjoja, kuten suoritustasoilmoitus, käyttöturvallisuustiedote ja muita Asiakkaan tuotteeseen liittyviä teknisiä

asiakirjoja, tuotekuvia, referenssejä, pakkaus- ja logistiikkatietoja, käyttöturvallisuustiedotteen kemikaali- ja ympäristötietoja sekä ominaisuustietoja.

Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan on mahdollista tuoda tuotetietoja ja muuta aineistoa Rajapinnan kautta. Rajapinnan rakentamisesta ja sen ylläpitokustannuksista sovitaan Asiakkaan kanssa erikseen.

Asiakkaan Tiedot
Yritystiedot, rakennustuotteiden tuotetiedot, asiakirjat, sisällöt, valokuva-aineistot, taulukko- ja piirrosaineistot ja muut aineistot, sisällöt ja tiedot, jotka Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan Rakennustiedon julkaistavaksi tai jotka Rakennustieto noutaa Asiakkaan kotisivuilta tai valitsemastaan kolmannen osapuolen palvelusta ovat ”**Asiakkaan Tiedot**”. Asiakas vastaa Asiakkaan Tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta sekä siitä, että Asiakkaan Tietoja voidaan julkaista ja jakaa kolmansille osapolille. Asiakas myöntää Rakennustiedolle oikeuden julkaista ja jakaa kolmansille osapuolille Asiakkaan Tietoja.

Rakennustieto voi harkintansa mukaan noutaa Asiakkaan kotisivuilta tai kolmansien tahojen palveluista Asiakkaan Tietoja, jotka voivat sisältää Asiakkaaseen liittyviä tuotetietoja tai muita aineistoja, sekä julkaista näin saatavia aineistoja osana Tuotetieto-julkaisupalvelua. Asiakas voi kirjallisesti pyytää Rakennustietoa lopettamaan kolmannen tahon palvelusta tai Asiakkaan kotisivuilta saatavien Asiakkaaseen liittyvien aineistojen julkaisun, missä tapauksessa näiden tietojen julkaisu lopetetaan ilman aiheetonta viivettä.

Jos Asiakas päivittää itse Asiakkaan Tietoja Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan, Asiakkaan tulee tiedottaa Rakennustietoa päivityksistä kirjallisesti ilman aiheetonta viivettä. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai, jos aikaisemmat Asiakkaan Tiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan toimittaa Rakennustiedolle ajantasaiset Asiakkaan Tiedot tai ladata ne Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan). Asiakkaan Tietojen julkaiseminen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokannassa on maksullista ja siitä veloitetaan Asiakkaalta julkaisumaksu.

Myös Asiakkaalle toteutetut muut Palvelut, jotka liittyvät Asiakkaan Tietoihin (esim. RT-tuotekortit, CAD/BIM-objektit ja viestintäkampanjat), ovat maksullisia Koulutuspalveluita ja niistä veloitetaan Asiakkaalta tuotanto- tai muu Koulutuspalveluiden maksu.

Tuotetieto-julkaisupalvelun Rajapinta
Rakennustieto ei vastaa Asiakkaan tekemistä muutoksista tuotteiden tietoihin eikä tuotteiden tietojen oikeellisuudesta, puutteellisuudesta, ajantasaisuudesta ja/tai virheellisten tuotteiden tietojen ja/tai tiedonsiirron yhteydessä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista. Asiakas saa hyödyntää ja luovuttaa tuotteiden tietoa (yritystieto ja tuotteita koskeva tieto) vain erillisessä kirjallisessa Sopimuksessa määritettyyn käyttötarkoitukseen.

Rakennustiedolla on oikeus rajata Asiakkaalle jaettavaa tietoa. Tuotteiden tiedot ovat tietokannassa olevaa sisältöä, ei tietokanta itsessään.

RT-tuotekortti
RT-tuotekortti on sähköinen Rakennustiedon toimituksessa toimitettu pdf- tai muussa Rakennustiedon valitsemassa muodossa oleva asiakirja, joka voi sisältää Asiakkaan Tietoja tai niiden osia tai osan. RT-tuotekortti julkaistaan Rakennustiedon Palveluissa tai Tietopalveluissa, kuten RT-kortistossa ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. RT-tuotekortti on toistaiseksi voimassa julkaisupäivästä alkaen. Asiakas luovuttaa Rakennustiedolle RT-tuotekortin sisällön laatimiseen tarvittavat Asiakkaan Tiedot Sopimuksessa tai erikseen sovittuun päivämäärään mennessä. Jos päivämäärää ei ole sovittu, Asiakas luovuttaa Asiakkaan Tiedot ilman aiheetonta viivytystä. Rakennustieto laatii RT-tuotekortit Asiakkaan antaman asia-aineiston ja julkaisukelpoisen valokuva-, taulukko- ja piirrosaineiston pohjalta noudattaen Rakennustiedon määrittämiä aineiston sisältö- ja muotovaatimuksia. Jollei aineisto Rakennustiedon harkinnan mukaan ole riittävä, Asiakkaan on annettava pyydettyjä lisätietoja ja -aineistoa. Rakennustieto hyväksyttää RT-tuotekortin ennen julkaisemista Asiakkaalla. Asiakkaan on annettava vastaus hyväksymispyyntöön viivytyksettä.

Asiakkaan on mahdollista tilata omaan käyttöönsä painettua RT-tuotekorttia. Päivityksistä RT-tuotekortin sisältämiin Asiakkaan Tietoihin sovitaan erikseen Osapuolten kesken. Rakennustiedolla on kuitenkin itsenäisesti kohdan ”Asiakkaan Tietojen oikeuksista” (jäljempänä näissä kohdan 5 mukaisissa ehdoissa) mukaiset muokkausoikeudet Asiakkaan Tietoihin.

Julkaisumaksu
Asiakkaan on suoritettava Tuotetieto-julkaisupalvelun käytöstä Sopimuksessa sovittu julkaisumaksu ja perustamismaksu. Rakennustieto voi päivittää julkaisumaksua ja perustamismaksua näiden Ehtojen mukaisesti. Mikäli julkaisumaksua tai perustamismaksua ei ole sovittu Sopimuksessa, on se Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen. Tämän lisäksi Rakennustieto laskuttaa erikseen Koulutuspalvelun maksun sovittavista lisäpalveluista, esimerkiksi piirroksista ja valokuvauksesta tai sähköisten aineistojen käsittelystä, sisältöjen ylläpidosta tai Rajapinnasta.

Koulutuspalveluiden maksut, maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero määritellään kohdassa 9.

Julkaisumaksu sisältää:
a. Asiakkaan yrityksen perustietojen toimittamisen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan.
b. RT-tuotekortin laadinnan, mikäli niin on erikseen sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti.
c. Asiakkaan sisältöjen viennin sähköisestä aineistosta Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan.
d. Tuotetietojen julkaisemisen Rakennustiedon kulloinkin valitsemiin Palveluihin ja Tuotetieto-julkaisupalvelun Rajapintaan.
e. Tuotetietojen päivityksen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan kerran vuodessa 1 htp (henkilötyöpäivä). Laajemmasta sisältöjen ylläpidosta sovitaan erikseen.

Asiakkaan Tietojen oikeuksista
Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- ja käyttöoikeudet Asiakkaan Tietoihin, kuten esimerkiksi Asiakkaan tavaramerkkeihin, tuotenimiin ja tekijänoikeuksiin, ja että Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jakaa niitä.

Asiakas vastaa Asiakkaan Tietojen virheettömyydestäja ajantasaisuudesta sekä Asiakkaalta saatavien että Asiakkaan kotisivuilta tai kolmansien tahojen palveluista noudettujen Asiakkaan Tietojen osalta sekä siitä, etteivät Asiakkaan Tiedot tai niiden julkaisu tai käyttö loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Tietoja tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Rakennustiedolla on oikeus editoida ja muokata Asiakkaan Tietoja RT-tuotekortin valmistamista ja Asiakkaan Tietojen julkaisua varten, kuten korjata kirjoitusvirheitä, parantaa luettavuutta ja yhdenmukaistaa julkaistavan aineiston ja RT- tuotekorttien ulkoasua ja tyyliä. Rakennustiedolla on oikeus yhdistää Asiakkaan Tietoihin muita tietoja ja aineistoja, kuten muiden toimeksiantajien aineistoja. Rakennustieto ei palauta Asiakkaan Tietoja Asiakkaalle.

Tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet RT-tuotekortteihin ja muihin Palveluiden tuloksiin kuuluvat Rakennustiedolle. Asiakas omistaa kuitenkin Asiakkaan Tiedot siinä muodossa kuin Asiakas on toimittanut ne Rakennustiedolle. Asiakkaalla on oikeus hyödyntää RT-tuotekorttia (pdf) valitsemissaan kanavissa niin kauan kuin RT-tuotekortti-palvelun Sopimus on voimassa. Asiakkaalla ei ole kuitenkaan oikeutta myydä RT-tuotekortista kappaleita, muuttaa, muunnella tai kääntää RT-tuotekorttia, taikka myydä tai saattaa yleisön saataville muunneltua, muutettua tai käännettyä RT-korttia Sopimuksen voimassa ollessa tai sen jälkeen. Asiakkaan on myös mahdollista tilata korvausta vastaan omaan käyttöönsä painettua RT-tuotekorttia tai vieraskielisiä painoksia.

Rakennustieto voi keskeyttää Asiakkaan Tietojen julkaisemisen, mikäli

Asiakkaan Tiedoissa on todettu olevan virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai jos Asiakas ei enää edusta tai valmista Asiakkaan Tiedoissa esiintyviä tuotteita, mistä Asiakkaan on ilmoitettava Rakennustiedolle viipymättä.

Rakennustiedon Tuotetieto-julkaisupalvelua koskevan Sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta Rakennustieto saa pitää hallussaan kopioita Asiakkaan Tiedoista ja jatkaa niiden julkaisemista ja jakelua valitsemissaan Palveluissa, kanavissa ja järjestelmissä, eikä niitä ole palautettava Asiakkaalle.

5. b) Tuotetieto hallintapalvelu ja Tuotetieto hiililaskuri

Rakennustieto ei vastaa näiden Palveluiden hyödyntämien lähdetietojen oikeellisuudesta tai ajantasaisuudesta eikä Palvelun tuottamista tuloksista tai niiden hyödyntämisestä hankkeissa eikä Asiakkaan hankkeisiin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä Palveluissa ja näiden henkilöiden kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti. Palveluiden tuottamat tulokset tulee aina varmentaa erikseen.

6. Varmentamisen palvelut

6. a) Rakennustiedon EPD-ympäristöseloste ja Ilmastoseloste sekäM1- ja UMT-luokitukset

Näitä kohdan 6.a) mukaisia ehtoja sovelletaan, kun Asiakas toimittaa Rakennustiedolle Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteen tai Rakennustiedon Ilmastoselosteen julkaisua tai tuotteen M1-luokitusta (rakennusmateriaalien päästöluokitus tai ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus) tai UMT-luokitusta (Rakennustiedon uusiomateriaalien ja -tuotteiden luokitus) varten hakemuksen ja ohjeistuksen mukaisen liiteaineiston (Asiakkaan toimittamasta liiteaineistosta käytetään jäljempänä myös termiä “Asiakkaan Ympäristötiedot”).

Asiakkaan tulee myös noudattaa Rakennustiedon kotisivulla voimassa olevia yleisiä sääntöjä: ”RTS-EPD yleiset säännöt” (jatkossa ”Rakennustiedon EPD:n ja Ilmastoselosteen yleiset säännöt”) ja ”Rakennusmateriaalien päästöluokitus, yleiset säännöt” “Ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus, yleiset säännöt” sekä ”Rakennustiedon uusiomateriaalien ja -tuotteiden luokitus -yleiset säännöt”.

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- tai käyttöoikeudet Asiakkaan Ympäristötietoihin, joita tarvitaan Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteiden ja Ilmastoselosteiden, sekä M1-ja UMT-luokituksien laadinnassa.

Asiakas vastaa Asiakkaan Ympäristötietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta ja siitä että Asiakkaan Ympäristötiedot tai niiden julkaisu tai käyttö eivät loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Ympäristötietoja taikka niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Ympäristötiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan ilmoittaa Rakennustiedolle muutoksista välittömästi.

Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella selosteita ja luokituksia, niiden tietoja tai tietoja luokituksesta ja selosteesta Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä ja kanavissa.

6. b) Rakennustiedon ympäristöluokitus (YL-luokitus)

Näitä kohdan 6.b) mukaisia ehtoja sovelletaan, kun Asiakas toimittaa Rakennustiedolle Rakennustiedon ympäristöluokitusta varten hakemuksen ja ohjeistuksen mukaisen liiteaineiston.

YL-luokitus -palvelun Asiakas vastaa Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkaluun rekisteröimiensä hankkeiden tietojen oikeellisuudesta, ajantasaisuudesta ja hankkeiden tietojen käsittelystä sekä hankkeisiin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä työkalussa ja henkilön kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti.

Rakennustieto avaa Asiakkaan tilauksen perusteella henkilökohtaisen lisenssin YL-työkaluun Asiakkaalle Asiakkaan hankkeen tietojen lataamista ja tarkastelua varten.

Asiakkaan hankkeeseen kutsumien henkilöiden YL-työkaluun syöttämät ympäristötiedot ovat ”Asiakkaan YL-tiedot” (jäljempänä “Asiakkaan YL-tiedot") ja Asiakkaalla on oikeus saada ne poistetuksi työkalusta niin halutessaan. Asiakas omistaa YL-työkaluun viemänsä Asiakkaan YL-Tiedot ja vastaa Asiakkaan YL-tietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta.

Rakennustiedolla on kuitenkin oikeus käyttää ja julkaista kolmannelle osapuolelle YL-työkaluun syötettyjä Asiakkaan Ympäristötietoja, mikäli Asiakas on merkinnyt ne YL-työkalussa julkiseksi. Lisäksi Rakennustiedolla on oikeus tarkastella Asiakkaan kohteiden tietoja ja Asiakkaan pyynnöstä viedä Asiakkaan kohteeseen liittyviä tietoja YL-työkaluun sekä antaa kohdekohtaisesti auditoijalle oikeudet suorittaa kohteen auditointi. Lisäksi Rakennustiedon YL-luokitustyöryhmällä on oikeus tarkastella kohteen YL-luokitusta varten tarvittavia tietoja. Rakennustieto käsittelee Asiakkaan toimittamia tietoja luottamuksellisesti.

Hankkeeseen liittyvän YL-luokituksen todistusaineiston auditoinnin suorittaa Rakennustieto Oy:n valtuuttama auditoija. Auditoija on aina hankkeesta riippumaton ja auditoijan valinnasta vastaa Rakennustieto Oy. Auditoijan henkilöllisyyttä ei julkisteta muuten kuin erikseen sovittavissa tapauksissa, kuten esimerkiksi sellaisissa, joihin vaaditaan turvaselvitys.

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- tai käyttöoikeudet Asiakkaan YL-tietoihin, joita tarvitaan Rakennustiedon YL-luokitushakemuksessa.

Asiakas vastaa Asiakkaan YL-tietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta ja siitä että Asiakkaan YL-tiedot tai niiden julkaisu tai käyttö eivät loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan YL-tietoja taikka niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan YL-tiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan ilmoittaa Rakennustiedolle muutoksista välittömästi.

Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella selosteita ja luokituksia, niiden tietoja tai tietoja luokituksesta ja selosteesta Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä ja kanavissa.

6. c) Rakennustiedon ESG-vastuullisuuspalvelu

ESG-vastuullisuuspalvelun Asiakas vastaa Rakennustiedon ESG-vastuullisuustyökaluun rekisteröityjen projektiensa tietojen (jäljempänä “Asiakkaan Vastuullisuustiedot”) oikeellisuudesta, ajantasaisuudesta ja projektien tietojen käsittelystä sekä projekteihin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä ESG-vastuullisuustyökalussa ja henkilön kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti.

Asiakas omistaa ESG-vastuullisuustyökaluun viemänsä Asiakkaan Vastuullisuustiedot ja vastaa Asiakkaan Vastuullisuustietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta.

Rakennustieto avaa Asiakkaan tilauksen perusteella organisaatiolisenssin ESG-vastuullisuustyökaluun Asiakkaalle Asiakkaan Vastuullisuustietojen tarkastelemista ja projektin tietojen lataamista ja tarkastelua varten.

Asiakkaan projektiin kutsumien henkilöiden ESG-vastuullisuustyökaluun syöttämät Vastuullisuustiedot ovat myös Asiakkaan Vastuullisuustietoja ja Asiakkaalla on oikeus saada ne poistetuksi työkalusta niin halutessaan. Rakennustiedolla on kuitenkin oikeus käyttää ja julkaista kolmannelle osapuolelle ESG-vastuullisuustyökaluun syötettyjä Asiakkaan Vastuullisuustietoja, mikäli Asiakas on merkinnyt ne ESG-

vastuullisuustyökalussa julkiseksi. Lisäksi Rakennustiedolla on oikeus tarkastella Asiakkaan kohteiden tietoja ja Asiakkaan pyynnöstä viedä Asiakkaan kohteeseen liittyviä tietoja ESG-vastuullisuustyökaluun sekä antaa kohdekohtaisesti auditoijalle oikeudet suorittaa kohteen auditointi. Lisäksi Rakennustiedon ESG-luokitustyöryhmällä on oikeus tarkastella kohteen ESG-vastuullisuusluokitusta varten tarvittavia tietoja. Rakennustieto käsittelee Asiakkaan toimittamia tietoja luottamuksellisesti.

ESG-vastuullisuusluokituksen todistusaineiston auditoinnin suorittaa Rakennustieto Oy:n valtuuttama auditoija. Auditoija on aina hankkeesta riippumaton ja auditoijan valinnasta vastaa Rakennustieto Oy. Auditoijan henkilöllisyyttä ei julkisteta muuten kuin erikseen sovittavissa tapauksissa, kuten esimerkiksi sellaisissa, joihin vaaditaan turvaselvitys.

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- tai käyttöoikeudet Asiakkaan Vastuullisuustietoihin, joita tarvitaan Rakennustiedon ESG-vastuullisuusluokitushakemuksissa.

Asiakas vastaa Asiakkaan Vastuullisuustietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta ja siitä että Asiakkaan Vastuullisuustiedot tai niiden julkaisu tai käyttö eivät loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Vastuullisuustietoja taikka niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Vastuullisuustiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan ilmoittaa Rakennustiedolle muutoksista välittömästi.

Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella selosteita ja luokituksia, niiden tietoja tai tietoja luokituksesta ja selosteesta Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä ja kanavissa.

7. Rakennustiedon tekoälysovellukset

Palveluissa tarjottavat tekoälysovellukset toimivat avustajana, jotka ohjaavat oikeaan sisältöön, mutta niiden antamat vastaukset ja/tai viitteet eivät välttämättä ole oleellisimpia, täydellisiä ja virheellisetkin vastaukset ovat mahdollisia. Tekoälysovelluksia käyttäessä Asiakkaan tulee aina tarkistaa tietojen oikeellisuus varsinaista palvelua käyttämällä. Rakennustieto ei vastaa tekoälysovelluksen vastausten oikeellisuudesta. Tekoälysovelluksia käyttäessä Asiakas ymmärtää, että tekoälylle ei saa syöttää henkilötietoja eikä liikesalaisuuksia.

7. a) Alvari -tekoälypalvelu

Alvari -tekoälypalvelu hyödyntää tekoälyä antamiensa vastauksien tuottamiseen ja tiedon koostamiseen. Vastausten lähteinä voidaan käyttää Rakennustiedon aineistoja sekä muita Palvelussa määriteltyjä tietolähteitä. Palvelun antamat vastaukset eivät korvaa asiantuntija-arviota. Asiakkaan tulee arvioida vastauksen soveltuvuus omaan käyttötarkoitukseensa.

Rakennustiedolla ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla organisaatioilla on oikeus käsitellä Asiakkaan käytöstä johdettua anonymisoitua dataa Palveluidensa parantamiseen ja kehittämiseen sekä tutkimukseen.

7. b) Rajapinta -palvelut

Rajapinta -palveluiden tuottamisessa voidaan hyödyntää tekoälyä erikseen sovitulla tavalla Vastausten tai tiedon lähteinä voidaan käyttää Rakennustiedon aineistoja sekä muita Palvelussa määriteltyjä tietolähteitä. Asiakkaan tulee arvioida vastauksen tai tietojen soveltuvuus omaan käyttötarkoitukseensa.

Mikäli Rajapinta –palveluita koskevassa Sopimuksessa sallitaan Asiakkaan käyttävän tekoälyjärjestelmää Palveluiden tai Sisällön vastaanottamisessa tai käytössä, ja Asiakas käyttää tekoälyjärjestelmää aineiston tai tietojen vastaanottamiseen Rakennustiedolta taikka aineiston tai tiedon käsittelyyn ja/tai jäsentelyyn tai muuhun käyttöön, Asiakas vastaa tekoälyjärjestelmänsä käytön lainmukaisuudesta mahdollisesti soveltuvien EU:n tekoälysäädöksen ((EU) 2024/1689) soveltuvien velvoitteiden, kuten läpinäkyvyysvelvoitteen, täyttämisestä. Asiakas vastaa myös käyttämänsä tekoälyjärjestelmän tietoturvallisuudesta ja ettei se vahingoita Rakennustiedon IT-infrastruktuuria.

Rakennustiedolla ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla organisaatioilla on oikeus käsitellä Asiakkaan käytöstä johdettua anonymisoitua dataa Palveluidensa parantamiseen ja kehittämiseen sekä tutkimukseen.

8. Asiakkaan yhteyshenkilö

Asiakas ilmoittaa sopimuksenteon yhteydessä Rakennustiedolle viipymättä yhteyshenkilönsä, jolle Rakennustieto on oikeutettu tekemään Sopimuksen (mukaan lukien nämä Ehdot) mukaiset tiedonannot sekä muuten ilmoittamaan Asiakkaan käytössä olevien Palveluiden käytöstä, määrästä tai mahdollisista muutoksista. Ellei Sopimuksessa tai näissä Ehdoissa muuta todeta, tiedonannot ja ilmoitukset Asiakkaalle tehdään kirjallisesti esimerkiksi sähköpostitse tai postitse, ja mikäli tämä ei ole kohtuuden mukaan mahdollista, ilmoittamalla asiasta Rakennustiedon verkkosivuilla, puhelimitse tai muulla vastaavalla tavalla.

Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle mahdollisista yhteyshenkilöiden muutoksista viipymättä. Mikäli Asiakas ei ole ilmoittanut yhteyshenkilöä tai yhteyshenkilön muutosta Rakennustiedolle, Rakennustiedolla on oikeus pitää Asiakkaan lisenssien pääkäyttäjää Asiakkaan yhteyshenkilönä.

9. Hinnoittelu ja laskutus

Hinnoittelu
Jos jotain Palvelusta maksettavaa hintaa ei ole sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti, sovelletaan Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

Laskutus
Tuotetieto-julkaisupalvelun, Uuden asunnon kauppakirjojen, Digikirjojen, Rajapinnan ja Verkkopalvelun veloitus alkaa heti, kun Sopimus on tullut voimaan. Rakennustiedolla on oikeus päivittää hintojaan ja hinnastojaan.

Verkkopalvelusta, Uuden asunnon kauppakirjoista, Digikirjoista, Rajapinnasta ja Tuotetieto-julkaisupalvelusta maksettava hinta laskutetaan Sopimuksessa sovituin sopimuskausin etukäteen. Sopimuskausi on myös laskutuskausi.

Käyttämällä Tuotetieto Hiililaskuria tai Tuotetieto Hallintapalvelua, Asiakas sitoutuu laskutushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisiin maksuihin, ellei kirjallisesti ole muuta sovittu osapuolten kesken. Kun Asiakas rekisteröi kohteen, veloitetaan Asiakasta tästä kolmen (3) kuukauden sisällä. Kohteet veloitetaan hinnaston mukaisesti.

EPD-ympäristöseloste, IS-ilmastoseloste tai Rakennustiedon Ilmastoseloste tai M1- tai UMT-luokitus veloitetaan niiden toimituksen yhteydessä muiden selosteen tai luokituksen myöntämiseen liittyvien maksujen kanssa.

Käyttämällä Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkalua tai ESG-vastuullisuustyökalua Asiakas sitoutuu laskutushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisiin maksuihin, ellei kirjallisesti ole muuta sovittu osapuolten kesken. Asiakkaan rekisteröidessä hankkeen tai rakennuksen YL-luokituksen työkalussa, tai lähettäessä projektin ESG-vastuullisuustyökalussa auditoitavaksi veloitetaan Asiakasta voimassa olevan hinnaston mukaisesti. YL- ja ESG-luokitukset veloitetaan hinnaston mukaisesti.

Koulutuspalveluiden hinnat laskutetaan tilaushetkellä. Jos Koulutuspalvelun hinta ei ole tilauksen hetkellä tiedossa, se laskutetaan kuukausittain jälkikäteen tai kun Koulutuspalvelu on suoritettu (sen mukaan kumpi on aikaisempi).

Maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero
Maksuehto on neljätoista (14) päivää laskun päivämäärästä, ellei Sopimuksessa ole määritelty toisin. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Asiakkaan tulee tehdä huomautukset laskuista seitsemän (7) päivän kuluessa laskun päivämäärästä. Jos Asiakas ei ole

suorittanut maksua täysimääräisesti eräpäivään mennessä, Rakennustiedolla on oikeus keskeyttää sopimusvelvoitteidensa täyttäminen ja Asiakkaan pääsy Palveluihin, Verkkopalveluun, Digikirjaan, Rajapintaan, evätä oikeus käyttää Uuden asunnon kauppakirjoja, ja poistaa Tuotetieto-julkaisupalvelussa olevat tiedot.

Jos Asiakkaan yksittäinen suoritus Rakennustiedolle viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä, erääntyvät kaikki avoinna olevat Rakennustiedon saatavat Asiakkaalta heti maksettavaksi.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa hintoja ilmoittamalla muutoksesta vähintään kaksi (2) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa Asiakkaalle. Mikäli Asiakas ei hyväksy hinnankorotusta, Asiakas voi irtisanoa hinnankorotuksen kohteena olevan Palvelun päättymään hinnankorotuksen voimaantulopäivänä ilmoittamalla Rakennustiedolle irtisanomisesta kirjallisesti viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen hinnankorotuksen voimaantuloa.

Jos Koulutuspalvelu on sovittu suoritettavaksi muutoin kuin etäyhteydellä tai muualla kuin Rakennustiedon tiloissa, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa erikseen Koulutuspalveluiden suorittamisesta aiheutuneet matka- ja majoituskulut ja päivärahakorvaukset. Tällaisessa tilanteessa Rakennustiedolla on lisäksi oikeus veloittaa Koulutuspalveluiden edellyttämästä matka-ajasta soveltuva tuntihinta Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Hinnat ovat verottomia. Laskutettaessa niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

10. Takuun poissulkeminen ja Koulutuspalveluiden hyväksyminen

Rakennustieto toimittaa Palvelut, Dokumentaation ja Sisällön ilman takuuta, eikä takaa tai ota vastuuta niiden kaupallisesta käytettävyydestä, virheettömyydestä taikka soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen.

Sisältö toimitetaan Asiakkaalle sellaisena kuin se on. Asiakkaan on arvioitava Sisältöä ja sen sisältämiä tietoja ja ohjeita ja niiden soveltuvuutta Asiakkaan käyttötarkoitukseen. Asiakkaan on arvioitava myös se, saadaanko niitä noudattamalla haluttu ja esimerkiksi rakentamismääräysten ja säädösten mukainen lopputulos. Rakennustiedolla ei ole vastuuta edellä mainituista.

Rakennustieto toimittaa Palvelut ja suorittaa Verkkopalvelun, Uuden asunnon kauppakirjojen, Digikirjojen, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun ja Varmentamisen palveluiden ylläpidon käyttäen omia toimitusmenetelmiään, palvelukuvauksiaan ja palveluaikojaan. Rakennustiedolla on oikeus kehittää ja muuttaa Palveluita ja niiden toteuttamistapaa, kuten myös Dokumentaatiota ja Sisältöä.

Asiakas hankkii kustannuksellaan laitteet, yhteydet, muut ohjelmistot ja tietoturvan, joita se tarvitsee etäyhteydellä toimitettavien Palveluiden käyttämiseen ja vastaanottamiseen Rakennustiedon kulloinkin antamien yhteensopivuusedellytysten mukaisesti. Näitä ovat esimerkiksi kulloinkin tuetut mobiili- ja muut päätelaitteet ja selaimet, tietoliikenneyhteydet ja niiden tietoturva.

Asiakas ymmärtää, että Verkkopalvelussa, Digikirjoissa, Rajapinnassa, Tuotetieto-julkaisupalvelussa ja Varmentamisen palveluiden hakemusportaalissa on ennakoimattomia tai ennakoituja palvelukatkoksia. Palvelukatkokset voivat olla tarpeellisia esimerkiksi päivitys- ja huoltotarkoituksissa, tietoturvauhan johdosta tai muista syistä. Rakennustieto ei takaa Palveluiden keskeytyksetöntä saatavuutta tai toimintaa.

Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun ja Varmentamisen palveluiden hakemusportaalin virhettä, joka on aiheutunut: (a) virheellisestä käytöstä, kuten käytöstä Dokumentaation, Sopimuksen ehtojen tai Rakennustiedon ohjeiden vastaisesti taikka epätavallisesta kuormituksesta; (b) Palvelun käytöstä muun kuin tuetun laitteen, ohjelmiston, selaimen tai järjestelmän kanssa; (c) muutoksessa Palvelun kanssa integroidussa järjestelmässä tai palvelussa; (d) virheitä, joita ei voida toisintaa tai (e) muun kuin Rakennustiedon tekemästä muutoksesta tai virheellisestä integraatiosta.

Jos Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun tai Varmentamisen palveluiden virhettä, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa Asiakasta hinnastonsa mukaisesti virheen paikallistamisesta, sekä myös korjauksesta, jos korjauksesta sovitaan Asiakkaan kanssa.

Koulutuspalvelun suorittaminen katsotaan hyväksytyksi, mikäli (i) Asiakas ei tee eriteltyä ilmoitusta sen virheistä neljäntoista (14) päivän kuluessa Koulutuspalvelun suorittamisesta, (ii) kun Asiakas ilmoittaa hyväksyvänsä Koulutuspalvelun suorittamisen tai maksaa sitä koskevan laskun; tai (iii) kun Asiakas on ottanut Koulutuspalvelun tuotoksen käyttöön. Koulutuspalvelun virhe tarkoittaa sitä, että Koulutuspalvelu ei vastaa olennaisesti sen kirjallisia sovittuja määrityksiä. Rakennustiedon vastuu Koulutuspalvelun virheistä rajoittuu virheen korjaamiseen tai Koulutuspalvelun uudelleen suorittamiseen omalla kustannuksellaan ja edellyttää, että Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle virheestä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa Koulutuspalvelun suorittamisesta.

11. Henkilötiedot

Rakennustieto noudattaa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalainsäädäntöä, ja käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan tietosuojaselosteensa mukaisesti: https://www.rakennustieto.fi/tietosuojaseloste. Tietosuojaan liittyvät asiat on kuvattu tietosuojaliitteessä, joka on olennainen ja erottamaton osa näitä Ehtoja. Ajantasainen versio tietosuojaliitteestä on saatavilla osoitteessa https://www.rakennustieto.fi/yleiset-sopimusehdot.

12. Referenssit

Rakennustiedolla on oikeus käyttää Asiakkaan nimeä ja logoa referenssinään, ja mainita Asiakkaan käyttöön luovutettu palvelu, ellei Asiakas kiellä sitä erikseen.

13. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimuksen ja Palveluiden voimassaolo

Verkkopalvelua, Uuden asunnon kauppakirjoja, Digikirjaa, Rajapintaa ja Tuotetieto-julkaisupalvelua (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelua) koskeva Sopimus on voimassa toistaiseksi, ellei toisin ole sovittu. Sopimus on voimassa sopimuskauden kerrallaan, jonka jälkeen se jatkuu automaattisesti seuraavan sopimuskauden ajan, ellei Sopimusta irtisanota näiden Ehtojen mukaisesti. Sopimuskausi vastaa ajaltaan laskutuskautta.

- **Verkkopalvelua, Uuden asunnon kauppakirjat, Rajapintaa ja/tai Digikirjaa** koskeva Sopimus on voimassa ensin Sopimuksessa määritellyn sopimuskauden mittaisen jakson Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan ja Uuden asunnon kauppakirjan Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti vastaavien sopimuskausien mittaisissa jaksoissa.

- **Tuotetieto-julkaisupalvelua** koskeva Sopimus on voimassa ensin kaksikymmentäneljä (24) kuukautta Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti sopimuskauden mittaisissa jaksoissa.

- **Koulutuspalvelua** koskeva Sopimus on voimassa määräajan. Määräaikaisen Sopimuksen kesto sovitaan Asiakkaan kanssa.

Sopimuksen voimassaolon päättyessä päättyy myös kaikkien Sopimukseen kuuluvien Palveluiden voimassaolo.

Sopimuksen irtisanominen

Maksutavan ollessa lasku on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla

Sopimuksen irtisanomisesta Rakennustiedolle kirjallisesti Rakennustiedon verkkosivuilla olevalla lomakkeella viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluvan sopimuskauden päättymistä.

Maksutavan ollessa luottokortti on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta verkkomaksamisen käyttöliittymässä viimeistään ennen kulloinkin kuluvan sopimuskauden päättymistä eli ennen seuraavaa veloitusta.

Rakennustiedolla on oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluvan sopimuskauden päättymistä.

Jos Osapuoli irtisanoo Verkkopalvelun, Uuden asunnon kauppakirjan, Digikirjan, Rajapinnan tai Tuotetieto-julkaisupalvelun, päättyy voimassaolo kyseisen kuluvan sopimuskauden päättyessä.
Mitä edellä on sovittu Sopimuksen irtisanomisesta, ei koske Koulutuspalveluista tehtyä Sopimusta. Koulutuspalvelut ovat projektiluontoisia tai määräaikaisia, joten niitä ei voida erikseen irtisanoa.

Sopimuksen irtisanominen olennaisen syyn perusteella
Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle, mikäli:

a) toinen Osapuoli rikkoo Sopimusta olennaisesti eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan toiselta Osapuolelta kirjallisen vaateen rikkomuksen korjaamisesta; tai
b) toinen Osapuoli on konkurssissa tai se on asetettu selvitystilaan tai se on muutoin muuten kuin tilapäisesti maksukyvytön.

14. Immateriaalioikeudet

Sopimus ei vaikuta sellaisten aineistojen oikeuksiin, joita Osapuolet toimittavat toisilleen Sopimuksen yhteydessä. Kaikki immateriaalioikeudet Palveluihin, Sisältöön ja Dokumentaatioon, sekä niiden muutoksiin, muunnelmiin ja johdannaisiin, ovat Rakennustiedon ja/tai sen lisenssinantajien omaisuutta. Kuitenkin Asiakas omistaa Asiakkaan Tiedot kohdan 6 mukaisesti sekä Asiakkaan Ympäristötiedot, Asiakkaan YL-tiedot ja Asiakkaan Vastuullisuustiedot kohdan 6 mukaisesti. Jos Sisältöä halutaan käyttää muutoin kuin mihin lisenssityyppi näiden Ehtojen 3 kohdan mukaan oikeuttaa, tulee Sisällön käytölle hakea erillinen käyttölupa kirjallisesti.

15. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena toiselta Osapuolelta vastaanotetun tai verkkopalvelussa tuotetun tiedon osalta luottamukselliseksi katsottavan aineiston ja tiedon ja olemaan käyttämättä sellaista aineistoa tai tietoa muuten kuin Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi.

Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun ja Varmentamisen palveluiden rakenne ja niiden sisältämät tai ilmentämät ideat, metodit, tekniikat, ilmentymismuodot ja konseptit ovat aina Rakennustiedon luottamuksellista tietoa. Tämä koskee erityisesti Rakentajan Lakitutka TM-palvelua.

Rakennustieto voi luovuttaa Asiakkaan luottamuksellista tietoa alihankkijoilleen siltä osin kuin on tarpeen Rakennustiedon sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi, jos alihankkijat sitoutuvat tätä salassapitovelvoitetta olennaisesti vastaavaan salassapitovelvoitteeseen.

Salassapitovelvoite ei koske aineistoa ja tietoa: (a) joka on yleisesti tunnettua tai yleisön saatavilla ilman tämän salassapitovelvoitteen rikkomista; (b) jonka Osapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta; (c) joka oli tiedon vastaanottaneen Osapuolen hallussa ennen sen saamista toiselta Osapuolelta; (d) jonka Osapuoli on luonut itsenäisesti toiselta Osapuolelta vastaanottamaansa luottamuksellista tietoa käyttämättä; tai (e) joka tulee paljastaa tuomioistuimen päätöksen tai muuten lainsäädännön nojalla. Tämä salassapitovelvoite koskee kutakin luottamuksellista tietoa viiden (5) vuoden ajan luottamuksellisen tiedon paljastamisesta vastaanottavalle Osapuolelle, jollei muuta erikseen sovita. Rakennustiedolla on ikuinen oikeus käyttää rajoituksetta hankkimaansa tietotaitoa, kokemusta ja ammattitaitoa, kuten myös Asiakkaan Palveluista, Sisällöstä ja Dokumentaatiosta antamaa palautetta.

16. Vastuunrajoitus

Rakennustieto ei ole vastuussa Asiakkaalle välillisistä vahingoista, kuten saamatta jääneestä liikevaihdosta tai liikevoitosta, liikearvon vähentymisestä tai liiketoiminnan keskeytyksestä, taikka korvaavien tuotteiden tai palveluiden hankinnan kustannuksista tai kolmansille osapuolille maksettavista korvauksista taikka muista vaikeasti ennakoitavista vahingoista kuten siitä, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein.

Rakennustieto ei vastaa tietojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta eikä näiden seurauksena mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Rakennustiedon yhteenlaskettu kokonaisvastuu Asiakkaalle kunkin kalenterikuukauden aikana tapahtuneista vastuuperusteista (sisältäen mm. mahdolliset vahingonkorvaukset, hinnanalennukset ja -palautukset) on enintään niiden arvonlisäverottomien maksujen määrä, jotka Asiakas on maksanut Rakennustiedolle Sopimuksen perusteella kyseiseltä kalenterikuukaudelta. Havaittuaan syntyneen tai syntymässä olevan vahingon Asiakkaan tulee ilmoittaa siitä viipymättä kirjallisesti Rakennustiedolle. Asiakkaan tulee tehdä Sopimukseen perustuvat vaatimukset viivytyksettä ja viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Asiakas tuli tietoiseksi vastuuperusteesta.

Vastuunrajoitukset soveltuvat kaikkiin vaatimuksiin ja vastuuperusteisiin. Vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan sovellu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuihin vahinkoihin.

Rakentajan Lakitutka -palvelua koskevat lisäykset vastuurajoituksiin
Yllä kohdassa 16. Vastuunrajoitukset kirjatut vastuunrajoitukset koskevat Rakennustietoa, ACTS Front Runnersia ja Skyfies Oy:tä myös Rakentajan Lakitutkapalvelun tarjoajina, myyjinä, kehittäjinä ja ylläpitäjinä (jäljempänä Palveluntarjoajat).

Rakentajan Lakitutka-palvelu sisältää mahdollisimman ajantasaista ja mahdollisimman kattavaa tietoa suunnitteilla tai valmisteilla olevasta tulevasta lainsäädännöstä (mukaan lukien poliittiset suunnitelmat ja ohjelmat ja lainsäädäntöehdotukset EU:ssa ja Suomessa). Kyseinen tieto on luonteeltaan ennakoivaa eikä vastaa sitovaa voimassa olevaa lainsäädäntöä, ja se voi muuttua missä tahansa vaiheessa lainsäädäntöprosessin aikana.

Palveluntarjoajat eivät takaa Rakentajan Lakitutkan sisältämän aineiston oikeellisuutta, ajantasaisuutta tai täydellisyyttä eivätkä sitä, että aineisto säilyy ehdotetun kaltaisena tai kattaa kaikki käsitellyt aiheet.

Asiakas vastaa siitä, että se tunnistaa omiin päätöksentekotilanteisiinsa liittyvät erityispiirteet sekä varmistaa itse tilanteeseensa sovellettavat voimassa olevat velvoitteet Suomen tai tarvittaessa EU:n lainsäädännöstä.

Palveluntarjoajat eivät vastaa mistään välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka aiheutuvat Rakentajan Lakitutkan käytöstä, eivätkä myöskään takaa palvelun soveltuvuutta mihinkään tiettyyn käyttötarkoitukseen.

Rakentajan Lakitutka -palvelu voi sisältää linkkejä kolmansien osapuolten ylläpitämiin verkkosivustoihin. Linkki siirtää käyttäjän pois Rakentajan Lakitutka -palvelusta. Palveluntarjoajat eivät ylläpidä, tarkista tai valvo näiden sivustojen sisältöä eivätkä vastaa niiden tietojen oikeellisuudesta, tietoturvasta tai toimivuudesta.

17. Sopimusehtojen muuttaminen

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa näitä Ehtoja. Mikäli muutokset vaikuttavat Asiakkaan oikeuksia heikentävästi tai velvollisuuksia lisäävästi, ilmoittaa Rakennustieto muutoksista Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen muutosten voimaantuloa. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

Muista muutoksista, kuten teknisluonteisista muutoksista, jotka eivät olennaisesti heikennä Asiakkaan oikeuksia tai olennaisesti lisää Asiakkaan velvollisuuksia, Rakennustiedolla on oikeus ilmoittaa Asiakkaalle ilmoittamalla muutoksista verkkosivuillaan tai muissa parhaaksi katsomissaan soveltuvissa viestintäkanavissa. Nämä muutokset tulevat voimaan Rakennustiedon määrittelemänä ajankohtana. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

18. Muut ehdot

Ylivoimainen este
Rakennustieto ei vastaa viivästyksistä, virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat Rakennustiedon kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jonka seurauksia Rakennustieto ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Tällaisia esteitä ovat esimerkiksi luonnonmullistukset, sähkö- tai linjakatkokset, häiriöt Internet- tai muussa yleisessä verkko- tai tietoliikenteessä, tietoturvahyökkäykset, pandemiat, lakot ja muut työtaistelutoimenpiteet tai viranomaismääräykset. Työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun Rakennustieto on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Myös alihankkijoita kohdanneet vastaavat esteet katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi.

Siirto ja alihankkijat
Rakennustiedolla on oikeus siirtää Sopimus mahdolliselle seuraajalleen tai Rakennustietosäätiö RTS sr:lle tai muulle konserniyritykselleen, liiketoiminnan siirron tai muun järjestelyn yhteydessä, ilman Asiakkaan lupaa. Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.

Rakennustieto saa käyttää alihankkijoita velvoitteidensa täyttämisessä. Rakennustieto vastaa alihankkijoidensa toimista kuin omistaan.

Palvelun käytön seuranta ja pääsy Asiakkaan dataan
Rakennustiedolla on oikeus seurata Asiakkaidensa Rakennustiedon Verkkopalveluiden käyttöä ja nähdä, kuinka paljon Palveluja käytetään. Tällöin ei kuitenkaan tarkastella Asiakkaan tuottaman sisällön yksityiskohtia, vaan ainoastaan käytön määrää.

Rakennustiedolla on myös tekninen mahdollisuus nähdä Asiakkaan tuottamaa sisältöä, mutta tätä pääsyä käytetään vain seuraavissa tilanteissa:

- Tukipalvelujen tarjoaminen Asiakkaalle.
- Vianetsintä ja Palvelun toiminnan tarkistaminen.

Rakennustiedon pääsy Asiakkaan sisältöön on rajattu ja sitä hyödynnetään ainoastaan silloin, kun se on tarpeellista Palvelun asianmukaisen toiminnan takaamiseksi.

Voimaan jäävät ehdot
Sopimuksen voimassaolon päättyessä jäävät voimaan ehdot, jotka koskevat maksujen maksamista Sopimuksen ajalta, immateriaalioikeuksia, salassapitoa, takuun poissulkemista ja vastuunrajoituksia. Myös muut Sopimuksen ehdot, joiden luonteensa tai sanamuotonsa vuoksi tulee jäädä voimaan Sopimuksen päättymisestä huolimatta, jäävät voimaan.

Koko sopimus
Sopimus, sisältäen nämä Ehdot ja sen liitteet, kattaa kaikki Sopimuksen aihetta koskevat ehdot, ja se korvaa aikaisemmat Osapuolten neuvottelut ja suulliset ja kirjalliset sopimukset, markkinointimateriaalin ja tarjoukset Sopimuksen aiheesta. Mikäli Sopimuksen ja näiden Ehtojen välillä on ristiriitaa, on Sopimus ensisijainen.

Sopimuksen osittainen pätemättömyys
Jos jokin Sopimuksen kohta (mukaan lukien nämä Ehdot) todettaisiin pätemättömäksi, jää Sopimus muilta osin voimaan. Osapuolten tulee muuttaa pätemätöntä kohtaa ja Sopimusta tulee tulkita siten, että alkuperäisen ehdon tarkoitus säilyy mahdollisimman pitkälti pakottavan lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Sopimuksen muuttaminen ja oikeuksista luopuminen
Ellei kohdasta 17 muuta johdu, kaikki muutokset Sopimukseen (sisältäen nämä Ehdot) on sovittava kirjallisesti Osapuolten kesken. Kohdan 17 mukaiset Rakennustiedon tekemät muutokset Ehtoihin tulevat voimaan ja sitovat Asiakasta kyseisessä kohdassa määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaisesti ilman Osapuolten erillistä kirjallista sopimusta. Osapuolen luopuminen oikeutensa käyttämisestä ei merkitse Sopimuksen muuttamista, ja tällainen luopuminen on pätevä vain, jos se on tehty kirjallisesti kyseisen Osapuolen siihen oikeutetun edustajan allekirjoittamana.

Ehtojen soveltaminen ja pakottava lainsäädäntö
Näitä Ehtoja sovelletaan niin pitkälle kuin pakottavasta lainsäädännöstä ei muuta johdu.

Erimielisyydet
Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien kansainväliset lainvalintasäännöt ja YK:n Yleissopimus kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista. Jos Sopimuksesta syntyy erimielisyyksiä, joita ei voida neuvotteluin ratkaista viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sovintoneuvotteluiden alkamisesta, Osapuolella on oikeus saattaa asia Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

RAKENNUSTIETO OY
Malminkatu 16 A, 00100 Helsinki, puh 045 4900 747, rakennustieto@rakennustieto.fi, rakennustieto.fi, Y-tunnus: 0113188-9