

Rakennustiedon yleiset sopimusehdot ja palvelun käyttöehdot

(”Ehdot”)

1. Soveltaminen

Näitä Ehtoja sovelletaan Rakennustieto Oy:n (**”Rakennustieto”**) ja Rakennustiedon asiakkaan (**”Asiakas”**) väliseen Sopimukseen. Asiakkaan osto-, hankinta- tai muut ehdot eivät sovellu Sopimukseen, vaikka Asiakas viittäisi niihin tilauksessaan tai muussa Asiakkaan toimittamassa asiakirjassa. Rakennustieto ja Asiakas ovat jäljempänä myös erikseen **”Osapuoli”** ja yhdessä **”Osapuolet”**.

2. Määritelmät

Seuraavilla termeillä on alla määritelty merkityssisältö:

”Asiakkaan Tiedot ja Ympäristötiedot” on määritelty kohdissa 6 ja 7.

”Digikirja” on Rakennustieto Oy:ssä käytössä oleva nimitys teokselle, jota se julkaisee digitaalisena verkkoaineistona.

”Dokumentaatio” tarkoittaa Rakennustiedon Asiakkaalle toimittamia tai Asiakkaan saatavilla olevia kirjallisia tai elektronisessa muodossa olevia käyttöohjeita, julkaisutietoja ja muita Palveluiden käyttöä palvelevia tai Palvelua tai Sisältöä kuvaavia dokumentteja.

”KH-asuntokaupan lomakkeet” tarkoittaa Asiakkaan käyttöön annettavia täydennettäviä ja suojattuja Word-asiakirjoja.

”Konsultointipalvelu(t)” tarkoittaa Asiakkaalle toimitettavia konsultointipalveluita, kuten käyttöönoton tukea, koulutusta ja/tai konsultaatiota.

”Palvelu” tarkoittaa Verkkopalveluita, KH-asuntokaupan lomakkeita, Digikirjoja, Konsultointipalvelua, Tuotetieto-julkaisupalvelua (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelua), Tuotetieto hakua, Rajapintoja ja Varmennuspalveluita.

- 1) aikaisemmin RT-kustannuslaskenta
- 2) aikaisemmin RT-urakoitsijan tuotetieto
- 3) aikaisemmin Sopimuslomake Net

”Rajapinnat” tarkoittaa Rakennustiedon ja asiakkaan tai kolmannen osapuolen välistä tietoteknistä kytkentää järjestelmien välillä tiedon välittämiseksi Rakennustiedolle (sisäänpäin) tai Rakennustiedolta (ulospäin).

”Tuotetieto-julkaisupalvelu” (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelu) tarkoittaa kohdan 6 mukaista Asiakkaan Tietojen julkaisua Tuotetieto-julkaisupalvelussa (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelussa).

”Sisältö” tarkoittaa Rakennustiedon tietokannassa olevia Sopimuksessa sovitutuja Rakennustiedon tuotetietoja, tietoja ja/tai sisältöjä, joihin Asiakkaalle annetaan pääsy Verkkopalvelun, Rajapinnan, Tuotetieto haun tai Digikirjan kautta.

”Sopimus” tarkoittaa Rakennustiedon ja Asiakkaan välistä sopimusta, jonka mukaisesti Rakennustieto toimittaa Palvelun Asiakkaan käyttöön, tai Asiakkaan tekemää Palvelun käyttöä koskevaa tilausta, johon Rakennustieto on antanut kirjallisen tai sähköisen tilausvahvistuksen, tai joka syntyy Asiakkaan rekisteröidessä hankkeen YL-työkalussa tai avatessa kohteen Tuotetieto hiililaskuri -palvelussa tai Tuotetiedon hallintapalvelussa tai jättäessä hakemuksen. Sopimus voi olla laadittu ja allekirjoitettu fyysisenä tai sähköisenä asiakirjana tai se voi perustua sähköpostilla lähetettyyn tilausvahvistukseen. Sopimus voi olla esimerkiksi (i) Osapuolten allekirjoittama sopimus, (ii) Rakennustiedon Asiakkaan tekemään tilaukseen antama tilausvahvistus tai (iii) Rakennustiedon sitova tarjous, jonka Asiakas on hyväksynyt tilauksen tekemällä.

”Sovellus” tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon sovellukseen, siihen kuuluvaan Sisältöön, kuten Tuotetieto hallintapalveluun (aik. RT-urakoitsijan tuotetieto) tai Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkaluun (aik. RTS-ympäristöluokituksen työkalu) ja Asiakkaan mahdollisuutta Sovelluksesta riippuen hyödyntää Sisältöä ja täydentää sitä.

”Tietopalvelu(t)” tarkoittaa tietoverkon yli tapahtuvaa Asiakkaan pääsyä Rakennustiedon Tietopalveluun kuuluvaan Sisältöön.

”Tuotetieto haku” tarkoittaa palvelua, jolla voi hakea, vertailla ja valita Tuotetieto-julkaisupalvelussa (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelu) mukana olevia tuotteita.

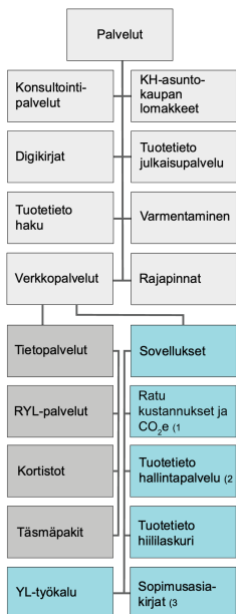
”Varmentaminen” käsittää Rakennustiedon ylläpitämiä ja julkaisemia Rakennustiedon ympäristöluokitusta, M1-luokituksia, EPD-ympäristöselosteita, Ilmastoselosteita, UMT-luokituksia sekä rakennusmateriaalien päästöjen raja-arvotarkasteluita ja näihin liittyviä palveluita.

”Verkkopalvelu(t)” tarkoittaa Tietopalvelua ja/tai Sovelluksia.

”YL-työkalu” tarkoittaa verkkoselainpohjaista työkalua, jolla tehdään hankkeen Rakennustiedon ympäristöluokituksen tavoitteenasetanta ja johtaminen.

3. Käyttöoikeudet ja käyttöehdot

Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa Verkkopalvelua, Digikirjaa ja Rajapintaa omassa sisäisessä käytössään Sopimuksen voimassaolon ajan, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut Palvelun käytöstä perittävät maksut ajallaan täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja. Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan käyttö (ulospäin) edellyttää lisenssiä, joka avataan Asiakkaalle Palvelun oston yhteydessä. Lisenssityypit on määritelty tämän kohdan 3 alakohdassa



Lisenssityypit. Asiakkaan tulee noudattaa myös Sopimuksessa tai muutoin määriteltyjä Verkkopalveluiden, Rajapintojen ja Digikirjojen lisenssirajoituksia, kuten käyttäjämäärärajoituksia.

Käyttäjätunnustyytit

Henkilökohtainen käyttäjätunnus

Henkilökohtainen käyttäjätunnus on yksittäiselle henkilölle kohdistettu käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen henkilön hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaututaan Palveluun.

Jaettu käyttäjätunnus

Jaettu käyttäjätunnus on organisaation sisäinen yhteinen käyttäjätunnus, joka on vain kyseisen organisaation hallinnassa. Käyttäjätunnuksella kirjaututaan Palveluun.

SSO-kirjautuminen

Palveluun on mahdollista kirjautua SSO-kirjautumisella, mikäli Osapuolet ovat sopineet SSO-kirjautumisen käyttöönotosta. SSO-kirjautumisessa käyttäjätunnus on sama kuin organisaation oman verkon käyttäjätunnus. SSO-kirjautumisessa tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana organisaatioon kuuluvilla henkilöillä. Käyttäjien sallittu enimmäismäärä tarkastelujaksolla (eli kaupallinen käyttöoikeus) voi poiketa teknisestä käyttöoikeudesta ja sovitaan Osapuolten kesken Sopimuksessa.

Pääkäyttäjä

Asiakas voi pyytää Rakennustietoa merkitsemään yhden tai useamman henkilön Palveluun pääkäyttäjäksi. Pääkäyttäjän on mahdollista nähdä kaikkien Palveluun kirjattujen henkilöiden tiedot, sekä saada lisätietoa käyttäjistä Rakennustiedolta. Rakennustieto voi antaa pääkäyttäjälle tietoa siitä, ketkä käyttäjistä ovat ottaneet palvelun käyttöön tai ladanneet palvelun asiakirjoja.

Lisenssityypit

Henkilökohtainen lisenssi. Henkilökohtainen lisenssi on yksittäisen henkilön käytössä oleva lisenssi, johon kuuluu henkilökohtainen käyttäjätunnus. Henkilökohtainen lisenssi oikeuttaa vain kyseisen henkilön käyttämään sovitua Palvelua.

Henkilökohtaisen lisenssin käyttöoikeuden siirtäminen toiselle henkilölle on sallittua, mikäli alkuperäisen lisenssin haltijan tarve käyttää lisenssiä päättyy pysyvästi.

Ryhmlisenssi. Ryhmlisenssi on useiden henkilöiden samanaikaisessa käytössä oleva lisenssi, johon kuuluu jaettu käyttäjätunnus. Käyttäjien enimmäismäärä on määritelty Sopimuksessa. Ryhmlisenssi oikeuttaa vain ostavan organisaation henkilökunnan käyttämään sovitua Palvelua.

Organisaatiolisenssi. Organisaatiolisenssi on rajoittamattoman henkilömäärän käytössä oleva lisenssi. Palveluun kirjaututaan jaetulla tai henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella. Organisaatio voi olla kunta, yritys tai oppilaitos. Organisaatiolisenssi oikeuttaa vain ostavan organisaation henkilökunnan käyttämään sovitua Palvelua. Oppilaitosten osalta käyttöoikeus myönnetään Sopimuksen voimassaoloaikana oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluville henkilöille ja Sopimuksen voimassaoloaikana kirjoilla oleville opiskelijoille.

Lisenssien käyttäjätyypit

Oppilaitoksen lisenssityypit. Oppilaitoksen lisenssi voi olla organisaatiolisenssi tai vuoden 2025 loppuun saakka ryhmlisenssi. Oppilaitoksen lisenssin voi ostaa vain oppilaitos. Oppilaitoksen ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana oppilaitoksen henkilökuntaan kuuluvilla henkilöillä ja Sopimuksen voimassaoloaikana kirjoilla olevilla opiskelijoilla. Kaupallinen

käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta; ryhmlisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa. Opetustilanteessa materiaalia käytettäessä paikalla saa olla vain ryhmlisenssissä mainittu henkilömäärä. Henkilökohtaista lisenssiä ei saa käyttää opetuksessa muuten kuin materiaalista omin sanoin kerrottaessa. Tietosisältöjä saa käyttää vain opetustarkoituksessa, riippumatta lisenssityypistä.

Kunnan lisenssityypit. Kunnan lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmlisenssi tai organisaatiolisenssi. Kunnan lisenssin voi ostaa kunta (ryhmlisenssi tai organisaatiolisenssi) tai sen henkilökuntaan kuuluva (henkilökohtainen lisenssi). Kunnan ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on kaikilla Sopimuksen voimassaoloaikana kunnan henkilökuntaan kuuluvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta, ryhmlisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

Yrityksen lisenssityypit. Yrityksen lisenssi voi olla henkilökohtainen lisenssi, ryhmlisenssi tai organisaatiolisenssi. Yrityksen ryhmä- tai organisaatiolisenssin tekninen käyttöoikeus on kaikilla yrityksen henkilökuntaan Sopimuksen voimassaoloaikana kuuluvilla henkilöillä. Kaupallisen käyttöoikeuden määrä riippuu Sopimuksessa määritetystä käyttöoikeudesta; ryhmlisenssiä saa käyttää kerrallaan vain sopimukseen kirjattu henkilömäärä tai MAU eli aktiivisten käyttäjien määrä kuukaudessa.

Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) rajapinta

Jos Asiakkaalle on annettu mahdollisuus tuoda Asiakkaan Tiedot rajapinnan kautta Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan), saa rajapintaa käyttää ainoastaan Asiakkaan omassa sisäisessä käytössä Tietojen tuomiseksi Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan. Asiakkaalla on oikeus käyttää rajapintaa Tuotetieto-julkaisupalveluun Sopimuksen ollessa voimassa.

Kaikkia käyttöoikeuksia koskevat ehdot

Rakennustieto huolehtii siitä, että Palvelun sisältö ja toiminnot olennaisilta osiltaan vastaavat palvelun sisällöstä määriteltyjä kuvauksia. Jos Palvelu on mainituilta osin puutteellinen, Rakennustieto korjaa puutteet omalla kustannuksellaan.

Asiakkaan käyttäjien tulee säilyttää käyttäjätunnuksensa ja salasanasensa huolellisesti eikä niitä saa paljastaa kolmansille osapuolille. Asiakas vastaa Asiakkaan käyttäjätunnuksilla ja salasanoilla tapahtuneesta käytöstä, sekä vahingosta ja kuluista, joita Rakennustiedolle aiheutuu sen johdosta, että kolmas osapuoli on saanut tunnuksen haltuunsa. Mikäli Asiakas epäilee käyttäjätunnuksensa tai salasanasensa paljastuneen kolmansille osapuolille, Asiakkaan on välittömästi vaihdettava palvelun välityksellä omat tunnuksensa. Jos käyttäjätunnus ja salasana joutuvat kolmannen osapuolen haltuun, Asiakkaan tulee ilmoittaa tästä pikimmiten Rakennustiedolle.

Asiakas saa käyttää Dokumentaatiota ja Konsultointipalvelun tuloksia ainoastaan sisäisesti käyttääkseen Sopimukseen kuuluvia muita Palveluita.

Asiakkaalle myönnettävät käyttöoikeudet ovat ei-yksinomaisia, eli niitä ei myönnetä yksinomaan Asiakkaalle, eikä Asiakas saa siirtää tai lisensoida käyttöoikeuksia edelleen.

Asiakas ei saa muokata Sisältöä, Dokumentaatiota tai Rakennustiedon Rajapintaa. Asiakas ei saa muokata tai kopioida Verkkopalvelua, Digikirjaa tai Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) osia taikka käänteisanalysoida tai muutoin yrittää johtaa lähdekoodia Verkkopalvelusta, Digikirjasta tai Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) osista tai niiden tuottamiseen käytetyistä ohjelmistoista, vaikka se olisi teknisesti mahdollista.

Digikirjoissa, Verkkopalveluissa ja Tuotetieto-julkaisupalvelun osissa tekoälyn kehittäminen tai kouluttaminen aineistolla tai sen osalla on kiellettyä. Aineistoa tai sen osaa ei myöskään saa ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista lupaa kopioida, ladata tai syöttää mihinkään tekoälyyn perustuvaan työkaluun, sovellukseen, ohjelmaan tai vastaavaan, pl. Rakennustiedon Alvari –sovellus. Rakennustieto pidättää kaikki oikeudet tekstin- ja tiedonlouhintaan. Kaikenlainen tekstin- ja tiedonlouhinta teoksen aineistosta on kielletty ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Asiakas ei saa:

- käyttää Palveluita tai Sisältöä **tarjotakseen niiden käyttämistä koskevia palveluita kolmansille osapuolille tai antaa muutoin pääsyä niihin tai luovuttaa tai jaella niitä kolmansille osapuolille;** tai
- tallentaa tai kopioida Sisältöä tai Dokumentaatiota, paitsi jos tallentaminen tai kopiointi on sallittu Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan kirjallisen palvelukuvauksen mukaan. Poikkeuksena on Sopimusasiakirjat-verkkopalvelun (aik. Sopimuslomake Net) lisenssit, josta tulostettuja Tehtävluetteloita tai Yleisiä sopimusehtoja voidaan liittää lisenssinhaltijan tarjousasiakirjoihin ja sopimuksiin; tai
- käyttää Palvelua tavalla, joka rikkoo lakia, loukkaa kolmansien oikeuksia, näitä käyttöehtoja, hyvää tapaa tai joka voi vaarantaa Rakennustiedon Palvelun toimintavarmuuden, tietoturvan tai tietosuojan.

Rakennustieto voi kuitenkin antaa erillisen kirjallisen luvan taikka Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan kirjallisessa palvelukuvauksessa voi olla lupa poiketa jostain kohdissa a) ja/tai b) mainituista rajoituksista tietyin Verkkopalvelun, Digikirjan tai Rajapinnan osalta. Asiakkaan tulee noudattaa kyseisissä poikkeustilanteissa Rakennustiedon kirjallisia ohjeita ja Verkkopalvelun, Digikirjan ja Rajapinnan kirjallisia palvelukuvauksia sellaisina kuin ne ovat kulloinkin Rakennustiedon esittäminä.

Asiakas vastaa, että ne tahot, jotka saavat pääsyn Verkkopalveluun, Digikirjoihin, Rajapintoihin tai Sisältöön tai käyttävät niitä Asiakkaan luvalla tai valtuutuksella, noudattavat Sopimusta ja Rakennustiedon ohjeita ja palvelukuvauksia. Asiakas myös ymmärtää, että käyttöoikeuksien luovuttaminen niiden käyttämiseen oikeudettomille ja niiden väärinkäyttäminen on kiellettyä ja rikkoo Rakennustiedon tekijänoikeuksia.

Rakennustieto pidättää oikeuden sulkea Asiakkaan käyttäjätunnukset palveluun milloin tahansa, mikäli Rakennustieto epäilee, että tunnuksia väärinkäytetään tai Asiakas on muuten käyttänyt Palvelua näiden käyttöehtojen vastaisesti. Rakennustieto on velvollinen ilmoittamaan käyttäjätunnusten sulkemisesta Asiakkaalle välittömästi. Rakennustieto ei vastaa palvelun väärinkäytöksen myötä käyttäjätunnuksen sulkemisesta aiheutuneista mahdollisista kustannuksista.

4. KH-asuntokaupan lomakkeet

KH-asuntokaupan lomakkeen tilauksen yhteydessä Asiakkaalle toimitetaan Asiakkaan tiedoilla yksilöity ja suojattu täydennettävä lomake. Asiakkaalla on oikeus käyttää Sopimukseen kuuluvaa KH-asuntokaupan lomaketta sopimuksien tekemiseen liiketoiminnassaan Sopimuksessa määritellyn ajanjakson aikana, edellyttäen, että Asiakas on suorittanut KH-asuntokaupan lomakkeista perittävät maksut ajallaan ja täysimääräisinä ja noudattaa Sopimuksen ehtoja.

5. Konsultointipalvelut

Osapuolet sopivat kirjallisesti Konsultointipalveluiden tilauksen yhteydessä Konsultointipalvelun sisällöstä ja aikataulusta. Konsultointipalvelu suoritetaan etäyhteyden kautta, jollei muuta sovita tilauksen yhteydessä.

6 a) Tuotetieto-julkaisupalvelu

Näitä kohdan 6 mukaisia ehtoja sovelletaan, jos Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-

tuotetietokantaan) Rakennustiedon julkaistavaksi aineistoa, kuten yritystietoja, rakennustuotteiden tuotetietoja tai tuotteisiin liittyviä asiakirjoja. Näitä kohdan 6 mukaisia ehtoja sovelletaan myös silloin, kun Asiakkaaseen liittyvät tuotetiedot tai muut aineistot tulevat Rakennustiedon julkaistaviksi noudettuna Asiakkaan kotisivuilta tai kolmannen tahon palvelusta, joka sisältää Asiakkaaseen liittyviä aineistoja.

Rakennustieto välittää Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) tallennettuja Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa Tuotetieto-julkaisupalvelun eri osiin (mm. Tuotetieto-julkaisupalvelun haku, hallintapalvelu, hiililaskuri ja rajapinta). Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa välitetään rajapinnan kautta Rakennustiedon valitsemiin Rakennustiedon tietopalveluihin, joita julkaistaan rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisille Rakennustiedon palvelussa (aik. RT-tietovällyssä) ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemissa järjestelmissä tai kanavissa. Rakennustiedolla on oikeus välittää myös sellaisten yritysten Asiakkaan tuotetietoja ja muuta aineistoa, jotka ovat poistuneet Tuotetieto-julkaisupalvelusta. Lisäksi Rakennustieto voi tehdä palvelusopimuksia erillisin sopimusehdoin tuotetietojen välittämiseksi kolmansille osapuolille myös rajapintoja käyttäen muun muassa erilaisiin tietojärjestelmiin. Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokanta (aik. RT-tuotetietokanta) mahdollistaa sisältöjen, kuten tuotejärjestelmien, tuotteiden ja artikkeleiden julkaisemisen. Sisältöjen liitteinä voidaan julkaista tuotteeseen liittyviä asiakirjoja, kuten suoritusasiakirjoja, käyttöturvallisuustiedote ja muita Asiakkaan tuotteeseen liittyviä teknisiä asiakirjoja, tuotekuvia, referenssejä, pakkaus- ja logistiikkatietoja, käyttöturvallisuustiedotteen kemikaali- ja ympäristötietoja sekä ominaisuustietoja.

Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) on mahdollista tuoda tuotetietoja ja muuta aineistoa rajapinnan kautta. Rajapinnan rakentamisesta ja sen ylläpitokustannuksista sovitaan Asiakkaan kanssa erikseen, ja nämä Palvelut ovat Konsultointipalveluita.

Asiakkaan tiedot

Yritystiedot, rakennustuotteiden tuotetiedot, asiakirjat, sisällöt, valokuva-aineistot, taulukko- ja piirrosaineistot ja muut aineistot, sisällöt ja tiedot, jotka Asiakas toimittaa Rakennustiedolle tai lataa Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan) Rakennustiedon julkaistavaksi tai jotka Rakennustieto noutaa asiakkaan kotisivuilta tai valitsemastaan kolmannen osapuolen palvelusta ovat **”Asiakkaan Tiedot”**.

Rakennustieto voi harkintansa mukaan noutaa asiakkaan kotisivuilta tai kolmansien tahojen palveluista tietoja, jotka voivat sisältää Asiakkaaseen liittyviä tuotetietoja tai muita aineistoja, sekä julkaista näin saatavia aineistoja osana Tuotetieto-julkaisupalvelua (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelua). Asiakas voi kirjallisesti pyytää Rakennustietoa lopettamaan kolmannen tahon palvelusta tai asiakkaan kotisivuilta saatavien Asiakkaaseen liittyvien aineistojen julkaisun, missä tapauksessa näiden tietojen julkaisu lopetetaan ilman aiheutonta viivettä.

Jos Asiakas päivittää itse Asiakkaan Tietoja Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT- tuotetietokantaan), Asiakkaan tulee tiedottaa Rakennustietoa päivityksistä kirjallisesti ilman aiheutonta viivettä. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai, jos aikaisemmat Asiakkaan Tiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan toimittaa Rakennustiedolle ajantasaiset Asiakkaan Tiedot tai ladata ne Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan (aik. RT-tuotetietokantaan). Asiakkaan Tietojen julkaiseminen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokannassa (aik. RT-tuotetietokannassa) on maksullista ja siitä veloitetaan Asiakkaalta julkaisumaksu.

Myös Asiakkaalle toteutetut muut Palvelut, jotka liittyvät Asiakkaan tietoihin (esim. RT-tuotekortit, CAD/BIM-objektit ja viestintäkampanjat), ovat maksullisia Konsultointipalveluita ja niistä veloitetaan Asiakkaalta tuotanto- tai muu Konsultointipalveluiden maksu.

Tuotetieto-julkaisupalvelun rajapinta

Rakennustieto ei vastaa asiakkaan tekemistä muutoksista tuotteiden tietoihin eikä tuotteiden tietojen oikeellisuudesta, ajantasaisuudesta ja/tai virheellisten

tuotteiden tietojen ja/tai tiedonsiirron yhteydessä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista. Asiakas saa hyödyntää ja luovuttaa tuotteiden tietoa (yritystieto ja tuotteita koskeva tieto) vain erillisessä kirjallisessa sopimuksessa määritettyyn käyttötarkoitukseen.

Rakennustiedolla on oikeus rajata asiakkaalle jaettavaa tietoa. Tuotteiden tiedot ovat tietokannassa olevaa sisältöä, ei tietokanta itsessään.

RT-tuotekortti

RT-tuotekortti on sähköinen Rakennustiedon toimituksessa toimitettu pdf- tai muussa Rakennustiedon valitsemassa muodossa oleva asiakirja, joka voi sisältää Asiakkaan Tietoja tai niiden osia tai osan. RT-tuotekortti julkaistaan Rakennustiedon tietopalvelussa tai Tietopalveluissa, kuten RT-kortistossa ja/tai muissa Rakennustiedon valitsemassa järjestelmissä tai kanavissa. RT-tuotekortti on toistaiseksi voimassa julkaisupäivästä alkaen. Asiakas luovuttaa Rakennustiedolle RT-tuotekortin sisällön laatimiseen tarvittavat Asiakkaan Tiedot Sopimuksessa tai erikseen sovittuun päivämäärään mennessä. Jos päivämäärää ei ole sovittu, Asiakas luovuttaa Asiakkaan Tiedot ilman aiheutonta viivytystä. Rakennustieto laatii RT-tuotekortit Asiakkaan antaman asia-aineiston ja julkaisukelpoisen valokuva-, taulukko- ja piirrosaineiston pohjalta noudattaen Rakennustiedon määrittämiä aineiston sisältö- ja muotovaatimuksia. Jollei aineisto Rakennustiedon harkinnan mukaan ole riittävä, Asiakkaan on annettava pyydettyjä lisätietoja ja -aineistoa. Rakennustieto hyväksyy RT-tuotekortin ennen julkaisemista Asiakkaalla. Asiakkaan on annettava vastaus hyväksymispyyntöön viivytyksettä.

Asiakkaan on mahdollista tilata omaan käyttöönsä painettua RT-tuotekorttia. Päivityksistä RT-tuotekortin sisältämiin Asiakkaan Tietoihin sovitaan erikseen Osapuolten kesken. Rakennustiedolla on kuitenkin itsenäisesti kohdan "Asiakkaan Tietojen Oikeuksista" (jäljempänä näissä kohdan 6 mukaisissa ehdoissa) mukaiset muokausoikeudet Asiakkaan Tietoihin.

Julkaisumaksu

Asiakkaan on suoritettava Tuotetieto-julkaisupalvelun käytöstä Sopimuksessa sovittu julkaisumaksu ja perustamismaksu. Rakennustieto voi päivittää julkaisumaksua ja perustamismaksua näiden Ehtojen mukaisesti. Mikäli julkaisumaksua tai perustamismaksua ei ole sovittu Sopimuksessa, on se Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen. Tämän lisäksi Rakennustieto laskuttaa erikseen Konsultointipalvelun maksun sovittavista lisäpalveluista, esimerkiksi piirroksista ja valokuvauksesta tai sähköisten aineistojen käsittelystä, sisältöjen ylläpidosta tai rajapinnasta.

Konsultointipalveluiden maksut, maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero määritellään kohdassa 8.

Julkaisumaksu sisältää:

- Asiakkaan yrityksen perustietojen toimittamisen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan.
- RT-tuotekortin laadinnan, mikäli niin on erikseen sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti.
- Asiakkaan sisältöjen viennin sähköisestä aineistosta Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan.
- Tuotetietojen julkaisemisen Rakennustiedon kulloinkin valitsemiin Tietopalveluihin ja Tuotetieto-julkaisupalvelun rajapintaan.
- Tuotetietojen päivityksen Tuotetieto-julkaisupalvelun tietokantaan kerran vuodessa 1 htp (henkilötyöpäivä). Laajemmasta sisältöjen ylläpidosta sovitaan erikseen.

Asiakkaan Tietojen oikeuksista

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- ja käyttöoikeudet Asiakkaan Tietoihin, kuten esimerkiksi Asiakkaan tavaramerkkeihin, tuotenimiin ja tekijänoikeuksiin, ja että Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jakaa niitä.

Asiakas vastaa Asiakkaan Tietojen virheellömyydestä ja ajantasaisuudesta sekä Asiakkaalta saatavien että Asiakkaan kotisivuilta tai kolmansien tahojen palveluista noudettujen Asiakkaan Tietojen osalta sekä siitä, etteivät Asiakkaan Tiedot tai niiden julkaisu tai käyttö loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia.

Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Tietoja tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Rakennustiedolla on oikeus editoida ja muokata Asiakkaan Tietoja RT-tuotekortin valmistamista ja Asiakkaan Tietojen julkaisua varten, kuten korjata kirjoitusvirheitä, parantaa luettavuutta ja yhdenmukaistaa julkaistavan aineiston ja RT-tuotekorttien ulkoasua ja tyyliä. Rakennustiedolla on oikeus yhdistää Asiakkaan Tietoihin muita tietoja ja aineistoja, kuten muiden toimeksiantajien aineistoja. Rakennustieto ei palauta Asiakkaan Tietoja Asiakkaalle.

Tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet RT-tuotekortteihin ja muihin Palveluiden tuloksiin kuuluvat Rakennustiedolle. Asiakas omistaa kuitenkin Asiakkaan Tiedot siinä muodossa kuin Asiakas on toimittanut ne Rakennustiedolle. Asiakkaalla ei ole käyttö- tai julkaisu-oikeuksia RT-tuotekortteihin tai muihin Rakennustiedon materiaaleihin.

Rakennustieto voi keskeyttää Asiakkaan Tietojen julkaisemisen, mikäli Asiakkaan Tiedoissa on todettu olevan virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai jos Asiakas ei enää edusta tai valmista Asiakkaan Tiedoissa esiintyviä tuotteita, mistä Asiakkaan on ilmoitettava Rakennustiedolle viipymättä.

Rakennustiedon Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) voimassaolon päättymisestä huolimatta Rakennustieto saa pitää hallussaan kopioita Asiakkaan Tiedoista ja jatkaa niiden julkaisemista ja jakelua valitsemisensa palveluissa, kanavissa ja järjestelmissä, eikä niitä ole palautettava Asiakkaalle.

6 b) Tuotetieto hallintapalvelu ja Tuotetieto hiililaskuri.

Rakennustieto ei vastaa näiden palveluiden hyödyntämien lähdetietojen oikeellisuudesta tai ajantasaisuudesta eikä palvelun tuottamista tuloksista tai niiden hyödyntämisestä hankkeissa eikä asiakkaan hankkeisiin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä palveluissa ja näiden henkilöiden kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti. Palveluiden tuottamat tulokset tulee aina varmentaa erikseen.

7 a) Rakennustiedon EPD-ympäristöseloste ja Ilmastoseloste sekä M1- ja UMT-luokitukset

Näitä kohdan 7a) mukaisia ehtoja sovelletaan, kun Asiakas toimittaa Rakennustiedolle Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteen tai Rakennustiedon Ilmastoselosteen julkaisua tai tuotteen M1- tai UMT-luokitusta varten (rakennusmateriaalien päästöluokitus tai ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus sekä Rakennustiedon uusiomateriaalien ja -tuotteiden luokitus) hakemuksen ja ohjeistuksen mukaisen liiteaineiston. Asiakkaan tulee myös noudattaa Rakennustiedon kotisivulla voimassa olevia yleisiä sääntöjä: "RTS-EPD yleiset säännöt" (jatkossa "Rakennustiedon EPD:n ja Ilmastoselosteen yleiset säännöt") ja "Rakennusmateriaalien päästöluokitus, yleiset säännöt" sekä "Rakennustiedon uusiomateriaalien ja -tuotteiden luokitus -yleiset säännöt".

Asiakkaan Ympäristötietojen oikeuksista

Asiakas vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on asianmukaiset omistus- ja käyttöoikeudet "Asiakkaan Ympäristötietoihin", joita tarvitaan Rakennustiedon EPD-ympäristöselosteiden ja Ilmastoselosteiden sekä M1- ja UMT-luokitusten laadinnassa. Asiakas vastaa Asiakkaan Ympäristötietojen virheellömyydestä ja ajantasaisuudesta ja siitä että Asiakkaan Ympäristötiedot tai niiden julkaisu tai käyttö eivät loukkaa kolmansien osapuolien oikeuksia. Rakennustieto ei ole velvollinen tarkistamaan Asiakkaan Tietoja tai niiden sisältöä. Rakennustieto ei ole velvollinen maksamaan Asiakkaalle tai kolmansille osapuolille lisenssi- tai muita maksuja. Kun Asiakas muuttaa tuotettaan tai jos aikaisemmat Asiakkaan Ympäristötiedot eivät ole enää muuten ajan tasalla, tulee Asiakkaan ilmoittaa Rakennustiedolle muutoksista välittömästi.

Rakennustiedolla on oikeus julkaista ja jaella selosteita ja luokituksia, niiden tietoja tai tietoja luokituksista ja selosteesta Rakennustiedon valitsemassa järjestelmissä ja kanavissa.

7b) Rakennustiedon ympäristöluokitus (YL-luokitus)

YL-luokitus -palvelun Asiakas vastaa Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkaluun rekisteröimiensä hankkeiden tietojen oikeellisuudesta, ajantasaisuudesta ja hankkeiden tietojen käsittelystä sekä hankkeisiin kutsumiensa henkilöiden työskentelystä työkalussa ja henkilön kohdekohtaisesti saamien tietojen käsittelystä luottamuksellisesti.

Asiakas omistaa YL-työkaluun viemänsä ”Asiakkaan Ympäristötiedot” ja vastaa Asiakkaan Ympäristötietojen virheettömyydestä ja ajantasaisuudesta.

Rakennustieto avaa Asiakkaan tilauksen perusteella henkilökohtaisia lisenssejä YL-työkaluun Asiakkaalle Asiakkaan hankkeen tietojen lataamista ja tarkastelua varten.

Asiakkaan hankkeeseen kutsumien henkilöiden työkaluun syöttämät ympäristötiedot ovat ”Asiakkaan Ympäristötiedot” ja asiakkaalla on oikeus saada ne poistetuksi työkalusta niin halutessaan. Rakennustiedolla on kuitenkin oikeus käyttää ja julkaista kolmannelle osapuolelle YL-työkaluun syötettyjä Asiakkaan Ympäristötietoja, mikäli asiakas on merkinnyt ne YL-työkalussa julkiseksi. Lisäksi Rakennustiedolla on oikeus tarkastella asiakkaan kohteiden tietoja ja asiakkaan pyynnöstä viedä Asiakkaan kohteeseen liittyviä tietoja YL-työkaluun sekä antaa kohdekohtaisesti auditiojalle oikeudet suorittaa kohteen auditointi. Lisäksi Rakennustiedon YL-luokitustyöryhmällä on oikeus tarkastella kohteen YL-luokitusta varten tarvittavia tietoja. Rakennustieto käsittelee asiakkaan toimittamia tietoja luottamuksellisesti.

Hankkeeseen liittyvän YL-luokituksen todistusaineiston auditoinnin suorittaa Rakennustieto Oy:n valtuuttama auditioija. Auditioija on aina hankkeesta riippumaton ja auditioijan valinnasta vastaa Rakennustieto Oy. Auditioijan henkilöllisyyttä ei julkisteta muuten kuin erikseen sovittavissa tapauksissa, kuten esimerkiksi sellaisissa, joihin vaaditaan turvaselvitys.

8. Rakennustiedon tekoälysovellukset

Palveluissa tarjottavat tekoälysovellukset toimivat avustajana, jotka ohjaavat oikeaan sisältöön, mutta niiden antamat viitteet eivät välttämättä ole oleellisia, täydellisiä ja virheellisetkin vastaukset ovat mahdollisia. Tekoälysovelluksia käyttäessä tulee aina tarkistaa tietojen oikeellisuus varsinaista palvelua käyttämällä. Rakennustieto ei vastaa tekoälysovelluksen vastausten oikeellisuudesta. Tekoälysovelluksia käyttäessä Asiakas ymmärtää, että tekoälylle ei saa syöttää henkilötietoja eikä liikesalaisuuksia.

9. Asiakkaan yhteyshenkilö

Asiakas ilmoittaa sopimuksenteon yhteydessä Rakennustiedolle viipymättä yhteyshenkilönsä, jolle Rakennustieto on oikeutettu tekemään Sopimuksen (mukaan lukien nämä Ehdot) mukaiset tiedonannot sekä muuten ilmoittamaan Asiakkaan käytössä olevien Palveluiden käytöstä, määrästä tai mahdollisista muutoksista. Ellei Sopimuksessa tai näissä Ehdossa muuta todeta, tiedonannot ja ilmoitukset Asiakkaalle tehdään kirjallisesti esimerkiksi sähköpostitse tai postitse, ja mikäli tämä ei ole kohtuuden mukaan mahdollista, ilmoittamalla asiasta Rakennustiedon verkkosivuilla, puhelimitse tai muulla vastaavalla tavalla.

Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle mahdollisista yhteyshenkilöiden muutoksista viipymättä. Mikäli Asiakas ei ole ilmoittanut yhteyshenkilöä tai yhteyshenkilön muutosta Rakennustiedolle, Rakennustiedolla on oikeus pitää Asiakkaan lisenssien pääkäyttäjää Asiakkaan yhteyshenkilönä.

9. Hinnoittelu ja laskutus

Hinnoittelu

Jos jotain Palvelusta maksettavaa hintaa ei ole sovittu Sopimuksessa tai muuten kirjallisesti, sovelletaan Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

Laskutus

Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun), KH-

asuntokaupan lomakkeiden, Digikirjojen, Rajapinnan ja Verkkopalvelun veloitus alkaa heti, kun Sopimus on tullut voimaan. Rakennustiedolla on oikeus päivittää hintojaan ja hinnastojaan.

Verkkopalvelusta, KH-asuntokaupan lomakkeista, Digikirjoista, Rajapinnasta ja Tuotetieto-julkaisupalvelusta (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) maksettava hinta laskutetaan Sopimuksessa sovituin sopimuskausin etukäteen. Sopimuskausi on myös laskutuskausi.

Käyttämällä Tuotetieto Hiililaskuria tai Tuotetieto Hallintapalvelua, Asiakas sitoutuu laskutushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisesti maksuihin, ellei kirjallisesti ole muuta sovittu osapuolten kesken. Kun Asiakas rekisteröi kohteen, veloitetaan Asiakasta tästä kolmen (3) kuukauden sisällä. Kohteen veloitetaan hinnaston mukaisesti.

EPD-ympäristöseloste tai Rakennustiedon Ilmastonseloste tai M1- tai UMT-luokitus veloitetaan niiden toimituksen yhteydessä muiden selosten tai luokituksen myöntämiseen liittyvien maksujen kanssa.

Käyttämällä Rakennustiedon ympäristöluokituksen YL-työkalua Asiakas sitoutuu laskutushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisesti maksuihin, ellei kirjallisesti ole muuta sovittu osapuolten kesken. Asiakkaan rekisteröidessä hankkeen tai rakennuksen veloitetaan siitä heti. Luokitukset veloitetaan hinnaston mukaisesti.

Konsultointipalveluiden hinnat laskutetaan tilaushetkellä. Jos Konsultointipalvelun hinta ei ole tilauksen hetkellä tiedossa, se laskutetaan kuukausittain jälkikäteen tai kun Konsultointipalvelu on suoritettu (sen mukaan kumpi on aikaisempi).

Maksuehdot, hinnankorotukset ja arvonlisävero

Maksuehto on neljätoista (14) päivää laskun päivämäärästä, ellei Sopimuksessa ole määritelty toisin. Viivästyskorke on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Asiakkaan tulee tehdä huomautukset laskuista seitsemän (7) päivän kuluessa laskun päivämäärästä. Jos Asiakas ei ole suorittanut maksua täysimääräisesti eräpäivään mennessä, Rakennustiedolla on oikeus keskeyttää sopimusveloitteidensa täyttäminen ja Asiakkaan pääsy Verkkopalveluun, Digikirjaan, Rajapintaan, evätä oikeus käyttää KH-asuntokaupan lomakkeita, ja poistaa **Tuotetieto-julkaisupalvelussa olevat tiedot.**

Jos Asiakkaan yksittäinen suoritus Rakennustiedolle viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä, eräänäytävät kaikki avoinna olevat Rakennustiedon saatavat Asiakkaalta heti maksettavaksi.

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa hintoja ilmoittamalla muutoksesta vähintään kaksi (2) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa Asiakkaalle. Mikäli Asiakas ei hyväksy hinnankorotusta, Asiakas voi irtisanoa hinnankorotuksen kohteena olevan Palvelun päättymään hinnankorotuksen voimaantulopäivänä ilmoittamalla Rakennustiedolle irtisanomisesta kirjallisesti viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen hinnankorotuksen voimaantuloa.

Jos Konsultointipalvelu on sovittu suoritettavaksi muutoin kuin etäyhteydellä tai muualla kuin Rakennustiedon tiloissa, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa erikseen Konsultointipalveluiden suorittamisesta aiheutuneet matka- ja majoituskulut ja päivärahakorvaukset. Tällaisessa tilanteessa Rakennustiedolla on lisäksi oikeus veloittaa Konsultointipalveluiden edellyttämästä matka-ajasta soveltuva tuntihinta Rakennustiedon kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Hinnat ovat verottomia. Laskutettaessa niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

10. Takuun poissulkeminen ja Konsultointipalveluiden hyväksyminen

Rakennustieto toimittaa Palvelut, Dokumentaation ja Sisällön ilman takuuta.

eikä takaa tai ota vastuuta niiden kaupallisesta käytettävyydestä, virheettömyydestä taikka soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen.

Sisältö toimitetaan Asiakkaalle sellaisena kuin se on. Asiakkaan on arvioitava Sisältöä ja sen sisältämiä tietoja ja ohjeita ja niiden soveltuvuutta Asiakkaan käyttötarkoitukseen. Asiakkaan on arvioitava myös se, saadaanko niitä noudattamalla haluttu ja esimerkiksi rakentamismääräysten ja säädösten mukainen lopputulos. Rakennustiedolla ei ole vastuuta edellä mainituista.

Rakennustieto toimittaa Palvelut ja suorittaa Verkkopalvelun, KH-asuntokaupan lomakkeiden, Digikirjojen, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) ja Varmentamisen palveluiden ylläpidon käyttäen omia toimitusmenetelmiään, palvelukuvauksiaan ja palveluaikojaan. Rakennustiedolla on oikeus kehittää ja muuttaa Palveluita ja niiden toteuttamistapaa, kuten myös Dokumentaatiota ja Sisältöä.

Asiakas hankkii kustannuksellaan laitteet, yhteydet, muut ohjelmistot ja tietoturvan, joita se tarvitsee etäyhteydellä toimitettavien Palveluiden käyttämiseen ja vastaanottamiseen Rakennustiedon kulloinkin antamien yhteensopivuusedellytysten mukaisesti. Näitä ovat esimerkiksi kulloinkin tuetut mobiili- ja muut päätelaitteet ja selaimet, tietoliikenneyhteydet ja niiden tietoturva.

Asiakas ymmärtää, että Verkkopalvelussa, Digikirjoissa, Rajapinnassa ja Tuotetieto-julkaisupalvelussa (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelussa) ja Varmentamisen palveluiden hakemusportaalissa on ennakoimattomia tai ennakoituja palvelukatkoksia. Palvelukatkokset voivat olla tarpeellisia esimerkiksi päivitys- ja huoltotarkoituksissa, tietoturvan johdosta tai muista syistä. Rakennustieto ei takaa Palveluiden keskeytyksetöntä saatavuutta tai toimintaa.

Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan, Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) ja Varmentamisen palveluiden hakemusportaalin virhettä, joka on aiheutunut: (a) virheellisestä käytöstä, kuten käytöstä Dokumentaation, Sopimuksen ehtojen tai Rakennustiedon ohjeiden vastaisesti taikka epätavallisesta kuormituksesta; (b) Palvelun käytöstä muun kuin tuetun laitteen, ohjelmiston, selaimen tai järjestelmän kanssa; (c) muutoksessa Palvelun kanssa integroidussa järjestelmässä tai palvelussa; (d) virheitä, joita ei voida toisintaa tai (e) muun kuin Rakennustiedon tekemästä muutoksesta tai virheellisestä integraatiosta.

Jos Rakennustiedon ylläpito ei kata Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan tai Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) virhettä, Rakennustiedolla on oikeus veloittaa hinnastonsa mukaisesti virheen paikallistamisesta, sekä myös korjauksesta, jos korjauksesta sovitaan Asiakkaan kanssa.

Konsultointipalvelun suorittaminen katsotaan hyväksytyksi, mikäli (i) Asiakas ei tee eriteltyä ilmoitusta sen virheistä neljäntoista (14) päivän kuluessa Konsultointipalvelun suorittamisesta, (ii) kun Asiakas ilmoittaa hyväksyvänsä Konsultointipalvelun suorittamisen tai maksaa sitä koskevan laskun; tai (iii) kun Asiakas on ottanut Konsultointipalvelun tuotoksen käyttöön. Konsultointipalvelun virhe tarkoittaa sitä, että Konsultointipalvelu ei vastaa olennaisesti sen kirjallisia sovittuja määräytyksiä. Rakennustiedon vastuu Konsultointipalvelun virheistä rajoittuu virheen korjaamiseen tai Konsultointipalvelun uudelleen suorittamiseen omalla kustannuksellaan ja edellyttää, että Asiakas ilmoittaa Rakennustiedolle virheestä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa Konsultointipalvelun suorittamisesta.

11. Henkilötiedot

Rakennustieto noudattaa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalainsäädäntöä, ja käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan tietosuojaselosteensa mukaisesti: <https://www.rakennustieto.fi/tietosuojaseloste>. Tietosuojaan liittyvät asiat on kuvattu tietosuojaliitteessä, joka on olennainen ja erottamaton osa näitä

Ehtoja. Ajantasainen versio tietosuojaliitteestä on saatavilla osoitteessa <https://www.rakennustieto.fi/yleiset-sopimusehdot>.

12. Referenssit

Rakennustiedolla on oikeus käyttää Asiakkaan nimeä referenssinään, ja mainita Asiakkaan käyttöön luovutettu palvelu, ellei Asiakas kiellä sitä erikseen.

13. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimuksen ja Palveluiden voimassaolo

Verkkopalvelua, KH-asuntokaupan lomakkeita, Digikirjaa, Rajapintaa ja Tuotetieto-julkaisupalvelua (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelua) koskeva Sopimus on voimassa toistaiseksi, ellei toisin ole sovittu. Sopimus on voimassa sopimuskauden kerrallaan, jonka jälkeen se jatkuu automaattisesti seuraavan sopimuskauden ajan, ellei Sopimusta irtisanota näiden Ehtojen mukaisesti. Sopimuskausi vastaa ajaltaan laskutuskautta.

- **Verkkopalvelua, KH-asuntokaupan lomakkeita, Rajapintaa ja/tai Digikirjaa** koskeva Sopimus on voimassa ensin Sopimuksessa määritellyn sopimuskauden mittaisen jakson Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan ja KH-asuntokaupan lomakkeen Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti vastaavien sopimuskausien mittaisissa jaksoissa.
- **Tuotetieto-julkaisupalvelua** koskeva Sopimus on voimassa ensin kaksikymmentäneljä (24) kuukautta Sopimuksen voimaantulosta ja jatkuu sen jälkeen automaattisesti sopimuskauden mittaisissa jaksoissa.
- **Konsultointipalvelua** koskeva Sopimus on voimassa määräajan. Määräaikaisen Sopimuksen kesto sovitaan Asiakkaan kanssa.

Sopimuksen voimassaolon päättyessä päättyy myös kaikkien Sopimukseen kuuluvien Palveluiden voimassaolo.

Sopimuksen irtisanominen

Maksutavan ollessa lasku on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta Rakennustiedolle kirjallisesti Rakennustiedon verkkosivuilla olevalla lomakkeella viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä.

Maksutavan ollessa luottokortti on Asiakkaalla oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta verkkomaksamisen käyttöliittymässä viimeistään ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä eli ennen seuraavaa veloitusta.

Rakennustiedolla on oikeus irtisanoa Sopimus ilmoittamalla Sopimuksen irtisanomisesta Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen kulloinkin kuluva sopimuskauden päättymistä.

Jos Osapuoli irtisanoa Verkkopalvelun, KH-asuntokaupan lomakkeen, Digikirjan, Rajapinnan tai Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun), päättyy voimassaolo kyseisen kuluva sopimuskauden päättyessä.

Mitä edellä on sovittu Sopimuksen irtisanomisesta, ei koske Konsultointipalveluista tehtyä Sopimusta. Konsultointipalvelut ovat projektiluontoisia tai määräaikaisia, joten niitä ei voida erikseen irtisanoa.

Sopimuksen irtisanominen synn perusteella

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle, mikäli:

- a) toinen Osapuoli rikkoo Sopimusta olennaisesti eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan toiselta Osapuolelta kirjallisen vaateen rikkomuksen korjaamisesta; tai

b) toinen Osapuoli on konkurssissa tai se on asetettu selvitystilaan tai se on muutoin muuten kuin tilapäisesti maksukyvytön.

14. Immateriaalioikeudet

Sopimus ei vaikuta sellaisten aineistojen oikeuksiin, joita Osapuolet toimittavat toisilleen Sopimuksen yhteydessä. Kaikki immateriaalioikeudet Palveluihin, Sisältöön ja Dokumentaatioon, sekä niiden muutoksiin, muunnelmiin ja johdannaisiin, ovat Rakennustiedon ja/tai sen lisenssinantajien omaisuutta. Kuitenkin Asiakas omistaa Asiakkaan Tiedot kohdan 6 mukaisesti ja Asiakkaan ympäristötiedot kohdan 7 mukaisesti. Jos Sisältöä halutaan käyttää muutoin kuin mihin lisenssityyppi näiden Ehtojen 3 kohdan mukaan oikeuttaa, tulee Sisällön käytölle hakea erillinen käyttöluupa kirjallisesti.

15. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisenä toiselta Osapuolelta vastaanotetun tai verkkopalvelussa tuotetun tiedon osalta luottamukselliseksi katsottavan aineiston ja tiedon ja olemaan käyttämättä sellaista aineistoa tai tietoa muuten kuin Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi.

Verkkopalvelun, Digikirjan, Rajapinnan ja Tuotetieto-julkaisupalvelun (aik. RT-tuotetiedon julkaisupalvelun) rakenne ja niiden sisältämät tai ilmentämät ideat, metodit, tekniikat, ilmentymismuodot ja konseptit ovat aina Rakennustiedon luottamuksellista tietoa.

Rakennustieto voi luovuttaa Asiakkaan luottamuksellista tietoa alihankkijoilleen siltä osin kuin on tarpeen Rakennustiedon sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi, jos alihankkijat sitoutuvat tätä salassapitovelvoitetta olennaisesti vastaavaan salassapitovelvoitteeseen.

Salassapitovelvoite ei koske aineistoa ja tietoa: (a) joka on yleisesti tunnettua tai yleisön saatavilla ilman tämän salassapitovelvoitteen rikkomista; (b) jonka Osapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta; (c) joka oli tiedon vastaanottaneen Osapuolen hallussa ennen sen saamista toiselta Osapuolelta; (d) jonka Osapuoli on luonut itsenäisesti toiselta Osapuolelta vastaanottamaansa luottamuksellista tietoa käyttämättä; tai (e) joka tulee paljastaa tuomioistuimen päätöksen tai muuten lainsäädännön nojalla. Tämä salassapitovelvoite koskee kutakin luottamuksellista tietoa viiden (5) vuoden ajan luottamuksellisen tiedon paljastamisesta vastaanottavalle Osapuolelle. Rakennustiedolla on ikuinen oikeus käyttää rajoituksetta hankkimaansa tietotaitoa, kokemusta ja ammattitaitoa, kuten myös Asiakkaan Palveluista, Sisällöstä ja Dokumentaatiosta antamaa palautetta.

16. Vastuunrajoitus

Rakennustieto ei ole vastuussa Asiakkaalle välillisistä vahingoista, kuten saamatta jääneestä liikevaihdosta tai liikevoitosta, liikearvon vähentymisestä tai liiketoiminnan keskeytyksestä, taikka korvaavien tuotteiden tai palveluiden hankinnan kustannuksista tai kolmansille osapuolille maksettavista korvauksista.

Rakennustieto ei vastaa tietojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta eikä näiden seurauksena mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Rakennustiedon yhteenlaskettu kokonaisvastuu Asiakkaalle kunkin kalenteri- kuukauden aikana tapahtuneista vastuuperusteista (sisältäen mm. mahdolliset vahingonkorvaukset, hinnanalennukset ja -palautukset) on enintään niiden arvonlisäverottomien maksujen määrä, jotka Asiakas on maksanut Rakennustiedolle Sopimuksen perusteella kyseiseltä kalenterikuukaudelta. Asiakkaan tulee tehdä Sopimukseen perustuvat vaatimukset viivytyksettä ja viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun Asiakas tuli tietoiseksi vastuuperusteesta.

Vastuunrajoitukset soveltuvat kaikkiin vaatimuksiin ja vastuuperusteisiin. Vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan sovellu tahallisesti tai törkeällä

huolimattomuudella aiheutettuihin vahinkoihin.

17. Sopimuksen ja sopimusehtojen muuttaminen

Rakennustiedolla on oikeus muuttaa Sopimusta, näitä Ehtoja ja muita Sopimuksen ehtoja. Mikäli muutokset vaikuttavat Asiakkaan oikeuksia heikentävästi tai velvollisuuksia lisäävästi, ilmoittaa Rakennustieto muutoksista Asiakkaalle viimeistään kolmekymmentä (30) päivää ennen muutosten voimaantuloa. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

Muista muutoksista, kuten teknisluonteisista muutoksista, jotka eivät olennaisesti heikennä Asiakkaan oikeuksia tai olennaisesti lisää Asiakkaan velvollisuuksia, Rakennustiedolla on oikeus ilmoittaa Asiakkaalle ilmoittamalla muutoksista verkkosivuillaan tai muissa parhaaksi katsomissaan soveltuviissa viestintäkanavissa. Nämä muutokset tulevat voimaan Rakennustiedon määrittelemänä ajankohtana. Muutokset tulevat Asiakasta sitoviksi, ellei Asiakas ennen muutoksen voimaantuloa ilmoita Rakennustiedolle, ettei Asiakas hyväksy muutosta. Jos Asiakas ei hyväksy muutosta, on Osapuolilla oikeus irtisanoa Sopimus noudattaen kolmenkymmenen (30) päivän irtisanomisaikaa.

18. Muut ehdot

Ylivoimainen este

Rakennustieto ei vastaa viivästyksistä, virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat Rakennustiedon kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jonka seurauksia Rakennustieto ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Tällaisia esteitä ovat esimerkiksi luonnonmullistukset, sähkö- tai linjakatkokset, häiriöt Internet- tai muussa yleisessä verkko- tai tietoliikenteessä, tietoturvahälytykset, pandemiat, lakot ja muut työtaistelutoimenpiteet tai viranomaismääräykset. Työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun Rakennustieto on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Myös alihankkijoita kohdanneet vastaavat esteet katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi.

Siirto ja alihankkijat

Rakennustiedolla on oikeus siirtää Sopimus mahdolliselle seuraajalleen tai Rakennustietosäätiö RTS s.r.l:lle tai muulle konserniyritykselleen, liiketoiminnan siirron tai muun järjestelyn yhteydessä, ilman Asiakkaan lupaa. Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Rakennustiedon etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.

Rakennustieto saa käyttää alihankkijoita velvoitteidensa täyttämässä. Rakennustieto vastaa alihankkijoidensa toimista kuin omistaan.

Palvelun käytön seuranta ja pääsy Asiakkaan dataan

Rakennustiedolla on oikeus seurata asiakkaidensa Rakennustiedon verkkopalveluiden käyttöä ja nähdä, kuinka paljon palveluja käytetään. Tällöin ei kuitenkaan tarkastella asiakkaan tuottaman sisällön yksityiskohtia, vaan ainoastaan käytön määrää.

Rakennustiedolla on myös tekninen mahdollisuus nähdä asiakkaan tuottamaa sisältöä, mutta tätä pääsyä käytetään vain seuraavissa tilanteissa:

- Tukipalvelujen tarjoaminen asiakkaalle.
- Vianetsintä ja palvelun toiminnan tarkistaminen.

Rakennustiedon pääsy asiakkaan sisältöön on rajattu ja sitä hyödynnetään ainoastaan silloin, kun se on tarpeellista palvelun asianmukaisen toiminnan takaamiseksi.

Voimaan jäävät ehdot

Sopimuksen voimassaolon päättyessä jäävät voimaan ehdot, jotka koskevat maksujen maksamista Sopimuksen ajalta, immateriaalioikeuksia, salassapittoa, takuun poissulkemista ja vastuunrajoituksia. Myös muut Sopimuksen ehdot, joiden luonteensa tai sanamuotonsa vuoksi tulee jäädä voimaan Sopimuksen

päättymisestä huolimatta, jäävät voimaan.

Koko sopimus

Sopimus, sisältäen nämä Ehdot ja sen liitteet, kattaa kaikki Sopimuksen aihetta koskevat ehdot, ja se korvaa aikaisemmat Osapuolten neuvottelut ja suulliset ja kirjalliset sopimukset, markkinointimateriaalin ja tarjoukset Sopimuksen aiheesta. Mikäli Sopimuksen ja näiden Ehtojen välillä on ristiriitaa, on Sopimus ensisijainen.

Sopimuksen osittainen pätemättömyys

Jos jokin Sopimuksen kohta (mukaan lukien nämä Ehdot) todettaisiin pätemättömäksi, jää Sopimus muilta osin voimaan. Osapuolten tulee muuttaa pätemättömää kohtaa ja Sopimusta tulee tulkita siten, että alkuperäisen ehdon tarkoitus säilyy mahdollisimman pitkälti pakottavan lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Sopimuksen muuttaminen ja oikeuksista luopuminen

RAKENNUSTIETO OY

Malminkatu 16 A, 00100 Helsinki, puh 020 7476 400, rakennustieto@rakennustieto.fi, rakennustieto.fi, Y-tunnus: 0113188-9

Kaikki muutokset Sopimukseen (sisältäen nämä Ehdot) on tehtävä kirjallisesti. Osapuolen luopuminen oikeuksiensa käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti kyseisen Osapuolen siihen oikeutetun edustajan allekirjoittamana.

Ehtojen soveltaminen ja pakottava lainsäädäntö

Näitä Ehtoja sovelletaan niin pitkälle kuin pakottavasta lainsäädännöstä ei muuta johdu.

Erimielisyydet

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien kansainväliset lainvalintasäännöt ja YK:n Yleissopimus kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista. Jos Sopimuksesta syntyy erimielisyyksiä, joita ei voida neuvotteluin ratkaista viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sovintoneuvotteluiden alkamisesta, Osapuolella on oikeus saattaa asia Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.