



RAKENNUSTIETO >

Rakennusalan täyden palvelun tietotalo

Rakennustieto Oy edistää hyvää rakennustapaa ja tuottaa rakentamisesta luotettavaa tietoa. Puolueettoman ja asiakaslähtöisen Rakennustieto Oy:n tuotteet kattavat rakentamisen koko elinkaaren suunnittelusta ylläpitoon. Yhtiön omistaa Rakennustietosäätiö RTS.

Tutustu palveluihimme

> rakennustieto.fi/rk/palvelut

Rakentajain kalenterin artikkelit

Tämä artikkeli on julkaistu alun perin Rakentajain kalenterissa, jota ovat julkaisseet Rakennustietosäätiö RTS sr ja Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry.

Julkaisu oli rakennusalan ammattilaisten ja opiskelijoiden käsikirja, joka yhdisteli teoriaa ja käytäntöä sekä kannusti hyvään rakentamiseen. Artikkelin vasemmassa reunassa olevasta vesileimasta näkee ko. Rakentajain kalenterin vuosikerran.

> [Artikkeliarkisto, kokoelma vuosien 1997–2018 Rakentajain kalenterissa julkaistuista artikkeleista](#)

Työmaavalvonnin muuttuneet RT-kortit

Olavi Saastamoinen, toimitusjohtaja
Uudennaan Valvontamestarit Oy UVM
olavi.saastamoinen@uvm.fi

2

Koko rakennusala koskettavat uudet viranomaismääräykset ja ohjeet sekä tehtäväluetteloiden kehitys- ja laadintatyö ovat vaikuttaneet myös rakennustyön valvontaa käsittelevien lomakkeiden uusimistarpeeseen. Suomen Toimittaja- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n aloitteesta perustettiin työryhmä, joka on tarkastanut käytössä olevat tehtäväluettelot sekä sopimuslomakkeet ja päivittänyt ne vastaamaan tämän hetkistä tilannetta.

Tarkastetut ja päivitetty RT-kortit ovat RT 16-10447 Talonrakennustyön valvonnin tehtäväluettelo, RT 16-10465 Talonrakennustyön laitejärjestelmätöiden valvonnin tehtäväluettelo, RT 16-10485 Valvontasopimuksen laatiminen sekä RT 80250 Rakennustyön valvontasopimus.

Uusimistyön yhteydessä todettiin tarpeelliseksi erottaa talotekninen valvonta omakseen sekä sopimuksen että tehtäväluettelon avulla. Lisäksi todettiin tarpeelliseksi tarkistaa rakennustyön valvontatehtävän sisältö suhteessa käynnissä oleviin tehtäväluetteloiden kehitystyöhön.

Talotekniikan valvonnin eriyttäminen

Talotekniikan merkityksen korostuminen, jo pelkästään laissa säädetyn kvv- ja ilmanvaihtotöiden työjohtajan vaatimuksella osoittaa selkeästi talotekniikan merkityksen kasvamisen ja korostumisen rakentamisessa. Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat joutuneet arvioimaan myös hankekohtaisesti taloteknisen valvonnin suoritusastaa ja suorittajia. Talotekniikan valvojen pätevyttämiskoulutus on käynnistynyt, vaikkakin hieman takkuillen. Suhtautuminen pätevyttämiseen on kuitenkin ollut erittäin myönteistä ja ensimmäiset talotekniikan valvojat ovat jo pätevyttäneet.

Perinteisesti talotekniikan valvonta on sisällytetty osaksi talotekniikan suunnittelupalkkiota. Muutenkin tiukkojen ja kilpailtujen suunnittelupalkkioiden takia talotekninen valvonta-

työ on näin menetellen jäänyt usein puutteelliseksi ja vajaaksi.

Rakennustyön valvojen pätevyttämiskoulutus ja sen merkitys

Koko rakennustyön valvojen pätevyttämisen ja täydennyskoulutusta kehitetään parhaillaan. Paikallisvalvojen koulutusohjelma on jo uudistettu vastaamaan muuttuneita viranomaismääräyksiä ja ensimmäiset uuden koulutusohjelman mukaiset kurssit on pidetty. Rakennusvalvojen uudistetun koulutusohjelman mukainen pätevyttämiskoulutus pidettiin keväällä 2001 ja ylivalvojen koulutusohjelma käynnistyi vuoden 2001 syksyllä.

Talotekniikan valvojen yleiskursseilla on ollut runsaasti myös rakennusalan valvojia, joiden tavoite on pätevyttää talotekniikan osaamistaan taloteknisen valvonnin yleisosa suorittamalla.

Tehtäväluetteloiden kehittäminen

RT 16-10746 Talonrakennustyön työmaavalvonnin tehtäväluettelo

RT 16-16747 Talotekniikkatöiden valvonnin tehtäväluettelo

Molempien tehtäväluetteloiden sisältö on uudistettu ja muokattu vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Molemmissa tehtäväluetteloissa otettiin huomioon myös lausunnolla ollut pääsuunnittelijan tehtäväluettelo sekä muutokset valvonnin tehtävissä.

Valvontatehtävän tilaaminen

RT 16-10745 Valvontasopimuksen laaminen

RT 80282 Rakennustyön valvontasopimus

RT 80283 Talotekniikkatöiden valvontasopimus

Valvontatehtävän tilaamista on helpotettu laatimalla erilliset sopimukset sekä talotekniikkatöiden valvontaan että talonrakennustyön valvontaan. Lisäksi sopimuksissa on huomioitu

valvontatyön pätevyysvaatimukset käytössä olevan pätevyittämisluokituksen mukaisesti.

Valvontasuunnitelma ja sen laadinta

Kuten *RakMK A1 Rakennustyön valvonta* -osassa määritetään, tulee hankkeeseen laatia kirjalli-

nen valvontasuunnitelma. Siitä ei ole tällä hetkellä, syksyllä 2001, käytössä RT-korttia eikä ohjetta sen laadintaan. Onkin tärkeää, että lomakkeiden laadinta jatkuu valvontasuunnitelman osalta pikaisesti, jotta rakennustyön valvonnan lomakkeet saadaan täydennettyä valmiiksi. Em. liitteelle on jo varattu tila sopimusmalleissa.

Sähköiset RT-sopimuslomakkeet helpottavat työtäsi

RT-sopimusasiakirjat CD sisältää rakennushankkeen eri vaiheissa laadittavien asiakirjojen lomakepohjat ja asiakirjamallit sekä sopimusehdot ja tehtäväluettelot. Ohjelman avulla käytössäsi ovat aina ajan tasalla olevat asiakirjat, joita voit tulostaa ja tallentaa rajoittamattoman määrän.

RT-sopimusasiakirjat CD sisältää yli 100 asiakirjaa, joista tarvitsemasi löytyy helposti.

Ohjelman lisenssin voi hankkia yksittäiseen tietokoneeseen tai verkkokäyttöön vuodeksi kerrallaan.

Kysy lisää

Lisätietoja saat tilaajapalvelustamme puhelimitse (09) 5495 5400, faxilla (09) 5495 5340 tai internetsivuiltamme www.rakennustieto.fi.



RAKENNUSTIETO®