



## RAKENNUSTIETO >

# Rakennusalan täyden palvelun tietotalo

Rakennustieto Oy edistää hyvää rakennustapaa ja tuottaa rakentamisesta luotettavaa tietoa. Puolueettoman ja asiakaslähtöisen Rakennustieto Oy:n tuotteet kattavat rakentamisen koko elinkaaren suunnittelusta ylläpitoon. Yhtiön omistaa Rakennustietosäätiö RTS.

Tutustu palveluihimme

> [rakennustieto.fi/rk/palvelut](https://rakennustieto.fi/rk/palvelut)

### Rakentajain kalenterin artikkelit

Tämä artikkeli on julkaistu alun perin Rakentajain kalenterissa, jota ovat julkaisseet Rakennustietosäätiö RTS sr ja Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry.

Julkaisu oli rakennusalan ammattilaisten ja opiskelijoiden käsikirja, joka yhdisteli teoriaa ja käytäntöä sekä kannusti hyvään rakentamiseen. Artikkelin vasemmassa reunassa olevasta vesileimasta näkee ko. Rakentajain kalenterin vuosikerran.

> [Artikkeliarkisto, kokoelma vuosien 1997–2018 Rakentajain kalenterissa julkaistuista artikkeleista](#)

## Kosteus- ja hometalkoot loppusuoralla

Juhani Pirinen, tekniikan tohtori  
Ohjelmapäällikkö, ympäristöministeriö  
juhani.pirinen@ymparisto.fi

Kosteus- ja homevaurioista johtuvat rakennusten sisäilmaongelmat aiheuttavat merkittäviä terveydellisiä haittoja ja suuria kansantaloudellisia kustannuksia. Ongelma koskee kaikkia rakennustyyppejä ja suurta osaa rakennuskannasta. Sisäilmaongelmien vähentämiseksi aloitettiin vuoden 2009 lopussa valtionevoston päätöksellä ympäristöministeriöön sijoitettu Kosteus- ja hometalkoiden poikkihallinnollinen toimenpideohjelma.

Kosteus- ja hometalkoiden rahoitus viidelle vuodelle oli 3,4 miljoonaa euroa. Sen lisäksi eduskunnan vaatimuksesta talkoita jatkettiin yhden vuoden 900 000 euron rahoituksella, mikä käytetään lähinnä vuonna 2015 valmistuvien hankkeiden rahoitukseen. Rahoitus kattoi myös kahden palkatun virkamiehen palkkakulut ja ministeriön yleiskulut. Varsinaiseen tutkimus-, kehitys-, koulutus- ja viestintätoimintaan on virkatyön lisäksi ollut käytettävissä menneen viiden vuoden aikana siis noin 2,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 500 000 euroa vuodessa. Mitä tällä satsauksella on viime vuonna saatu aikaiseksi?

### Eduskunnan herääminen

Kosteus- ja hometalkoot nosti homeongelman ja rakennusten huonon kunnon aiheuttamat terveyshaitat vuosina 2010–11 aivan uudelle tasolle. Aina-kin osittain tästä syystä eduskunnan tarkastusvaliokunta teetti vuonna 2012 selvityksen rakennusten kosteus- ja homevaurioista. Selvityksen valmistuksen jälkeen tarkastusvaliokunta antoi rakennusten kosteus- ja homeongelmista mietinnön, joka käsiteli 14 kannanottoa kosteus- ja homevaurioiden vähentämiseksi ja poistamiseksi. Eduskunta hyväksyi yksimielisesti kaikki kannanotot 22.5.2013 pidetyssä täysistunnossa. Kannanotto nro 12 edellyttää mm., että Kosteus- ja hometalkoita jatketaan myös 2014 vuoden jälkeen. Eduskunnan kannanotto tarkoittaa toivottavasti sitä, että monet Kosteus- ja hometalkoissa esiin nostetut lainsäädännön ja hallinnon muuttamista edellyttämät toimet tulevat myös suoritettua.

### Hankkeita, hankkeita

Talkoissa on aloitettu kuluneen neljän vuoden aikana noin 85 erilaista tutkimus-, selvitys- ja kehitys-

hanketta, joiden esitleminen on tässä yhteydessä mahdotonta. Mukana talkoissa on tähän mennessä ollut jo yli 350 asiantuntijaa eri puolilta Suomea. Talkoiden järjestämiin koulutustapahtumiin on osallistunut yli 10 000 talonmistajaa tai asiantuntijaa, mm. yli 2000 rakennusmestaria tai -insinööriä. Yksityiskohtaisempaa tietoa valmistuneista ja vielä meillä olevista hankkeista löytyy talkoiden uutis-sivustolta <http://uutiset.hometalkoot.fi>.

### Säädös- ja ohjemuutoksia

Talkoissa tehdyissä selvityksissä on havaittu, että kosteusvaurio- ja sisäilma-alalla toimivilla tekijöillä on hyvin erilaisia osaamistaustoja. Lisäksi on huomattu, että mm. kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien laatu tai työmaiden valvonta ei ole riittävän korkeatasoista. Talkoissa saatiin vuoden 2012 lopussa valmiiksi koulutusta ja pätevöittämistä koskeva, useasta eri asiantuntijaryhmästä koostuva yhteistyöhanke, jossa mallinnettiin minkälainen koulutustaso ja pätevyys kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien kanssa työskentelevillä henkilöillä tulee olla (Terveiden talojen erikoisjoukot, työryhmän raportti).

Työryhmän ehdottamasta koulutuksen organisoinnista ja pätevyyden toteamisesta käytiin vuoden 2013 aikana neuvotteluja eri ministeriöiden ja muiden toimijoiden kesken. Vuoden lopussa maankäyttö- ja rakennuslain muutosesitys (HE 147/2013 vp) koski mm. suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyysvaatimuksia ympäristövaliokunnan esittämän mietinnön (Ympäristövaliokunnan mietintö YmVM 9/2013 vp) mukaisesti. Valiokunta katsoi, että kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien korjaussuunnittelijat muodostavat oman erityissuunnittelijaryhmänsä ja näiden kelpoisuudesta tulee säätää alemmanasteisissa säädöksissä ja ohjeissa erikseen. Vastaavasti myös työnjohtajat muodostavat oman erityisalan työnjohtajaryhmän. Lisäksi ympäristövaliokunnan esityksen mukaan kuntotutkijan kelpoisuusvaatimukset tulee määritellä yksityiskohtaisesti ohjetaulukoissa yhteistyössä alan kanssa.

Sosiaali- ja terveysministeriössä laadittiin terveysdenujelulain (763/1994) muutosehdotus, jossa esitettiin pätevyysvaatimuksia terveysdenujeluviranomaisen käyttämällä ulkopuoliselle asiantunti-



kanssa. Klinikalla ohjeistettiin, miten rakennuttaja johtaa rakennushanketta niin, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan kuivaksi ja terveelliseksi.

## Kouluttamista ja sen kehittämistä

Koulutus on keskittynyt vuonna 2013 erityisesti kentällä tapahtuvaan koulutukseen ja erilaisiin koulutuskiertueisiin. Koulutuksia järjestettiin yhteistyössä useiden eri yhteistyökumppaneiden kanssa. Suomen Omakotiliiton ja Pientalorakentamisen kehittämiskeskus ry:n (PRKK) kanssa koulutettiin etenkin remontoimaan ryhtyviä pientaloasukkaita. Koulutuksia järjestettiin eri puolilla Suomea ja osa kiertueista jatkui keväälle 2014.

Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry:n koulutuskiertueiden kohderyhmät olivat ensimmäisellä kiertueella pientaloasukkaat sekä alan ammattilaiset. Jatkokiertue suunnattiin täysin ammattilaisille. Kiertueet tavoittivat kaikkiaan noin 3 000 kuulijaa. Ammattilaisten jatkokiertue jatkui vielä vuonna 2014.

Kuntaliiton kanssa järjestetty koulutuskiertue oli suunnattu ja tarkoitettu ensisijaisesti kuntien päättäjille eli hallituksen ja valtuuston jäsenille. Kiertue ei saavuttanut tavoitteitaan päättäjien tietämyksen lisäämisestä, koska koulutuksiin ei tullut väkeä. Joko viestintä ei tavoittanut kohderyhmää tai kuntien päättäjillä ei ollut aikaa tai kiinnostusta osallistua tämän tyyppiseen koulutukseen.

Sosiaali- ja terveysministeriö, Terveyden ja hyvinvoinnin laitos, Työterveyslaitos sekä Suomalaisen Lääkäriseuran Duodecim järjestivät yhteistyössä lääkäreille ja muille terveydenhuollon toimijoille suunnattua koulutusta. Koulutuksessa jaettiin tietoa ja esiteltiin toimintamalleja ja työkaluja kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamien ongelmatilanteiden tunnistamiseen ja hallintaan, niistä aiheutuvan terveyshaitan arvioon sekä potilaan kohtaamiseen. Kiertue järjestettiin viidellä paikkakunnalla eri puolilla Suomea ja se tavoitti noin 650 alan ammattilaista. Osallistujina on ollut työterveydenhuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon lääkäreitä ja hoitajia. Koulutuksesta käytetystä materiaalista on tehty verkkokurssi Duodecimin Oppiporatti-palveluun ([www.oppiporatti.fi](http://www.oppiporatti.fi)). Se tulee valmistuttuaan olemaan avoimesti terveysalan henkilöstön käytettävissä ainakin vuoden 2015 loppuun saakka.

Opetus- ja viestintätarkoitukseen suunnattu *Tunniستا homeen riskitekijät* -opetusohjelma valmistui myös vuoden 2013 aikana. Ohjelma on tiivis tietopaketti kosteus- ja homevaurioiden syntymisen syistä ja niistä aiheutuvista seurauksista. Noin 30 minuuttia kestävä ohjelma sisältää mm. asiantuntijahaastatteluja.

Rakennusalan ammattilaisille ja suuremmille työmailla tarkoitettu opetusmateriaali rakenteiden ja rakennusmateriaalien kuivanapidosta valmistui viime vuoden aikana. Materiaali tuotettiin yhteistyössä Mittaviiva Oy:n, Talonrakennusteollisuus ry:n ja Rakennustietosäätiö RTS:n kanssa. Materiaalista laadittiin myös RATU-kortti (Ratu S-1232). Kuvasarja havainnollistaa konkreettisesti, mitä asioita työmaan kosteusuojauksessa tulee ottaa huomioon. Samanlainen, pientalotyömaille soveltuva materiaali julkaistiin alkuvuoden 2014 aikana.

## Asuntokauppa ja neuvonta

Asuntokaupan turvan kehittämishanke saatiin päätökseen vuoden 2013 alussa ja hankkeen loppuraportti *Turvallisempaan talokauppaan* esiteltiin 13.2.2013. Hankkeessa etsittiin keinoja lisätä asuntokaupan turvaa niin ostajan kuin myyjän näkökulmasta. Lisäksi haettiin keinoja, joilla kuluttajat voivat paremmin arvioida myynnissä olevaan asuntoon, kiinteistöön tai talopakettiin liittyviä kosteusvaurioriskejä sekä varautua niihin. Työryhmä esitti mm. että

- jatkossa vain hyväksytyt ja pätevyys saaneet toimijat voivat suorittaa asuinkiinteistön kuntoarvioita.
- pätevyityneistä ja hyväksytyistä asuinkiinteistön kuntoarvioijista laaditaan julkinen rekisteri, josta kuka tahansa saa tiedon pätevyys omaavista kuntoarvioijista paikkakunnittain (FISE). Hyväksynnän ja AKK-pätevyyden voi menettää arvioijasta tehdyn valituksen johdosta.
- asuinkiinteistöjen kuntoarvioijista säädetään laki, johon kootaan säännökset mm. kuntoarvioijan pätevyys toteamisesta, päteväksi todettujen kuntoarvioijien valvonnan, kuntoarvioijan tehtävistä, kuntoarvion suoritustavasta, arvioijan vastuusta ja pakollisesta vastuuvakuutuksesta.

Työryhmä esitti raportissa kootusti tehtävälueisiin liittyvät toimenpide-ehdotukset tahoille, joiden toimintavaltaan ne kuuluvat. Näitä ovat kuntotarkastajat, kuntoarvioijat, FISE Oy ja sen AKK-pätevyyslautakunnat, Rakennustieto, kiinteistönvälittäjät, oikeusministeriö, ympäristöministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö. Hankkeen ehdotuksia on käsitelty vuoden 2014 aikana yhteistyössä eri ministeriöiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Hankkeen ohessa valmistuneen asunnon ostajan ja myyjän oppaan *Tunne talosi, turvaa kauppassi -opas ostajalle ja myyjälle kiinteistön kunnon arviointiin ja turvallisempaan kaupantekoon* lanseerausta jatkettiin voimakkaasti loppuvuodesta. Opas pyrkii lisäämään asunto- ja kiinteistökaupan turvaa niin ostajan kuin myyjän näkökulmasta. Tavoitteena on parantaa osapuolten mahdollisuutta arvioida kau-

panteon kohteeseen liittyviä kosteusvaurioriskejä ja varautua niihin. Opas antaa tietoa myös kiinteistön kuntoon liittyvistä ostajan ja myyjän oikeuksista ja velvollisuuksista kaupanteon yhteydessä.

Opasta jaettiin yhteistyössä Kiinteistövälitysalan Keskusliitto KVKL:n kanssa kaikille liiton alaisille jäsenyrityksille sekä myös liittoon kuulumattomille yrityksille. Saatteessa kerrottiin oppaan tarkoituksesta ja ohjeistettiin jakamaan opasta kauppatilanteesta myyjälle ja ostajalle. Opasta jaettiin kaikkiaan 20 000 kpl noin 1 100:aan eri välitystoimistoon ja siitä otettiin loppuvuodesta 2 000 kpl:n lisäpainos välitystoimistojen lisätilauspyyntöjen vuoksi. Opas on lisäksi vapaasti ladattavissa KVKL:n sekä talkoiden kotisivuilla.

Omakotitalojen kuntokatselmoinnin edistämiseen keskittynyt hanke saatiin päätökseen. Hankkeessa selvitettiin yhteistyössä eri tahojen kanssa, millä keinoin omakotitalojen kunnon seuranta voitaisiin edistää ja siten ennaltaehkäistä rakennusten ennenaikaista rapistumista ja siitä syntyviä ongelmia. Hankkeen loppuraportti valmistui vuoden 2014 keväällä.

## Vaikuttavaa viestintää

Kosteus- ja hometalkoot ovat toimineet noin neljä vuotta ja kosteus- ja homeasioihin liittyvissä asenteissa, toimintatavoissa ja ohjausjärjestelmissä on tapahtunut muutoksia talkoille asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Talkoissa on tehty erityisesti valistavaa työtä erilaisten koulutuskierrosten ja internet- ja mediaviestinnän keinoin. Viestinnän monipuolisuus ja vaikuttavuus huomioitiin myös Markkinointiviestinnän toimistojen liitto MTL:n vuotuisessa MTL Communications Awards -gaalassa. Kosteus- ja hometalkoiden viestintä ja viestintäyhteistyökumppanimme SEK Public palkittiin vuoden viestintätyönä. Työ palkittiin myös yhteiskunnallinen viestintä -kategorian parhaana.

Talkoiden viestintää on jatkettu edelleen avoimuutta ja ratkaisukeskeisyyttä korostaen ja valistavaa työtä on jatkettu erilaisten koulutuskierrosten ja internet- ja mediaviestinnän keinoin. Viestintää on laajennettu myös radioaalloille. Koulutuskierroksia on jatkettu ja yhteistyökumppaneita sillä saralla on saatu lisää, jolloin myös kohderyhmä on laajentunut entisestään. Talkoiden pientaloasukkaita palvelevat kotisivut ilmestyivät myös ruotsinkielellä osoitteessa [www.hometalkoot.fi](http://www.hometalkoot.fi). Sivustoa ja niiden toimivuutta on kehitetty edelleen käyttäjätutkimusten pohjalta ja kehitystyötä jatketaan yhä. Sivustolle lisättiin kuluneen vuoden aikana 10 opastusvideota ohjaamaan talon tarkastukseen ja huoltoon liittyvissä asioissa. Lisäksi talkoot on yhteistyössä Suomen Sisäilmahdystysten kanssa ja-

kanut materiaalia ja tietoa kosteus- ja homevaurioista, niiden ennaltaehkäisystä ja talojen huollosta alan eri messuilla sekä koulutustilaisuuksissa. Kaikkiaan talkoot on tähän mennessä tavoittanut arviolta yli 10 000 henkeä eri koulutuksien ja tilaisuuksien kautta.

Syksyllä 2012 esitetty *Harjakaisen ja Piisisen talkoot*, 12-osainen tv-sarja uusittiin MTV 3 kanavalla kesän aikana. Sarja kiinnosti edelleen ja tavoitti uusintakierroksellakin noin 2,5 miljoonaa katsojakertaa. Kokonaisuudessaan sarjalla oli 5 miljoonaa katselukertaa.

Talkoiden kotisivuja markkinoivaa radiokampanjaa toteutettiin kaksi kertaa vuoden 2013 aikana. Kampanjat pyörivät kaikilla Suomen radiokanavilla kesällä ja syksyllä. Molemmat kampanjat kestivät kaksi viikkoa. Tehtyjen huomioarviotutkimusten perusteella tietoiskut oli havaittu, sillä myös sivustolla vierailtiin tietoiskujen aikaan selvästi enemmän kuin niillä viikoilla, jolloin radiokampanja ei ollut käynnissä.

Talkoot jatkoi myös uutiskirjeen julkaisemista ajankohtaisista asioista. Kirjeitä julkaistaan noin 10 vuodessa. Uutiskirjeen voi vieläkin tilata talkoiden uutissivujen kautta. Tällä hetkellä kirje saavuttaa noin 500 asiantuntijaa ja talkoista kiinnostunutta henkilöä.

## Vuonna 2014

Vuoden 2014 aikana on toteutettu mm. internet-sivusto, joka on suunnattu kerrostaloasukkaille ja taloyhtiöille. Sivusto rakentuu jo olemassa olevan pientaloasukkaalle kohdistetun sivuston rinnalle. Loppuvuodesta avautuvalta sivustolta löytyy siis jatkossa käytännönläheistä tietoa kosteus- ja homeongelmien ennaltaehkäisyyn asumismuodosta riippumatta.

Vuoden 2014 aikana on keskitytty etenkin koulutuksen organisointiin ja synkronointiin. Kosteus- ja hometalkoot käynnisti helmikuussa yhdessä sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön kanssa laajan kaksivuotisen hankkeen kosteus- ja homevaurioalan koulutuksen järjestämiseksi. Tehtävänä on synnyttää yhtenäinen, valtakunnallinen lisäkoulutus- ja pätevyystyöjärjestelmä kosteus- ja homevaurioalan ammattilaisille. Terveiden talojen erikoisjoukot -jatkohanketta vetävät RATEKO ja Suomen Sisäilmakeskus. Samaan aikaan on käynnissä opetus- ja kulttuuriministeriön hanke, jossa rakennusterveysosaamista lisätään ammattikorkeakoulujen perusopetusohjelmien sisällä. Hankkeet tehdään yhteistyössä. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa voi rakennusterveys- ja kuntotutkimusalalle opiskella jo perusopinnoissaan tai täydentää opintojaan ammattikorkeakoulussa järjestettävillä lisäkursseilla eri puolella Suomea.

Insinööritoimisto Vahanan Oy:n johdolla on tal-koissa pidetty Tiivistäminen osana sisäilmaongel-  
man korjausta -klinikkaa, jossa on haettu korjaus-  
suunnittelualan yhteistä näkemystä tiivistämiseen  
homeongelman korjausmenetelmän. Klinikkaan  
on osallistunut aktiivisesti lähes 50 asiantuntijaa.  
Työryhmä on mallintanut, mikä on tiivistämisen  
rooli homekorjauksessa ja mitkä ovat toimivat ma-  
teriaalit ja menetelmät tiivistystöissä. Ryhmän sisäl-  
lä olevista erilaisista näkemyksistä huolimatta, aina-  
kin muutamista alaa hiertäneistä mielipide-eroista  
olla on pääsemässä konsensukseen.

Lahten tilakeskuksen, Raklin ja Ahma-insinöörien  
kanssa on alkanut hanke, jossa mallinnetaan koko  
sisäilmaongelman ratkaisemiseen liittyvää proses-  
sinhallintaa. Hanke tuottaa opaskortiston kiinteis-  
töpäällikölle sisäilmaselvitysten johtamiseen, raken-  
nuttajalle korjausten suunnittelun, kilpailuttamisen  
ja toteutuksen johtamiseen ja huollolle korjatun  
kiinteistön ylläpidon varmistamista varten.

## Pohdintaa

Keskustelu ja kysymykset kosteus- ja homevaurioi-  
den korjaamisesta syntyvistä kustannuksista, ihmi-  
sille aiheutuvista terveyshaitoista ja niistä johtuvista  
kustannuksista, uudisrakentamisen laadusta sekä  
rakennus- sekä kuntotutkimusalalla toimivien hen-  
kilöiden pätevyyksistä jatkuu yhä ja hyvä niin. Ilman  
keskustelua ja niiden seurauksena tehtäviä toimia ei  
muutoksia voi syntyä.

Rakennuskannan korjaustarve on suuri ja kor-  
jauksiin ei tunnuta löytyvän rahaa eikä osaavia teki-  
jöitä. Pätevistä asiantuntijoista on jatkuvasti pulaa  
ja niiden puutteesta johtuen korjaushankkeissa ta-  
pahtuu toistuvasti epäonnistumisia. Osaamisessa  
on edelleen puutteita koko ketjussa: ongelmien  
tutkimisessa, suunnittelussa, korjaamisessa ja val-  
vonnassa. Etenkin tilaajien osaaminen on heikkoa.  
Talkoissa toteutetut toimet ja etenkin koulutuksen  
ja pätevoittämisen kehittämisshanke on vastannut  
tähän osajien kysyntään ja heidän pätevyytensä  
varmistamiseen. Tästä on jo seurannut hankkeiden  
laadun paranemista ja yhä useammat korjaukset  
onnistuvat.

Tilaajien osaamiseen tulee edelleen panostaa ja  
etenkin päättäjät tulee saada ymmärtämään kiin-  
teistöjen ennakoiwaan huoltoon ja korjaamiseen  
tähtäävän toimintamallin hyödyt, edut ja kustan-  
nussäästöt nykyisen toimintatapaan verrattuna. Liian  
myöhään korjaaminen on kalliimpaa kuin enna-  
koiva toimintatapa, etenkin kansanterveydellisestä  
näkökulmasta katsottuna.

Home- ja muista sisäilmaongelmista aiheutu-  
vat terveyshaitat rasittavat terveydenhoitojärjestel-  
määmme, syvät kilpailukykyämme ja aiheuttavat

edelleen työssä uupumista ja työurien lyhenemistä.  
Vastuu rakennusten turvallisuudesta ja terveydes-  
tä on keskeisesti kiinteistönomistajilla. Muutoksen  
aikaansaamiseksi on tärkeää, että omistajat puut-  
tavat kosteus- ja homeongelmiin ja sekä omistaji-  
en ja alan toimintaketjujen rakennusterveyteen liit-  
tyvä osaaminen lisääntyy. Mutta miten omistajiin  
voidaan parhaiden vaikuttaa? Olisiko rakennusten  
käytönaikaisen ohjaukseen resursoitava yhteiskun-  
nan varoja vai sitten säädettävä sen organisoinnis-  
ta lailla?

Huonojen talokauppojen yhteydessä tehtyjen  
kuntotarkastusten takia asuntokauppariidat jat-  
kuvat edelleen. Noin 8–10 % talokaupoista pää-  
tyy talkoissa mukana olevien vakuutusyhtiöiden  
ilmoituksen mukaan riitelyyn. Asuntokaupan kun-  
totarkastuksia tekeville henkilöille ei ole pätevyys-  
vaatimuksia, ja tarkastuksia saa tehdä kuka tahansa.  
Asiantuntemuksella tehty kuntotarkastus vähen-  
täisi merkittävästi riitoja kaupanteon jälkeen. Tämä  
asia tuli esille myös Asuntokaupan turvan kehittä-  
minen -hankkeen loppuraportissa. Kaikille kunto-  
tarkastuksien tekijöille pitäisi työryhmän mielestä  
luoda yhtenäiset pätevyysvaatimukset ja koulutus-  
järjestelmä. Alalle pitäisi saada myös rekisteri päte-  
vistä toimijoista sekä kullekin kiinteistölle suorite-  
tuista kuntotarkastuksista. Tähän etsitään ratkaisua  
yhteistyössä mm. oikeusministeriön sekä työ- ja  
elinkeinoministeriön kanssa. Ikävä kyllä asuntoka-  
upan turvallisuuden kehittäminen ei mahtunut  
eduskunnan hyväksymien 14 kosteusvaurioiden  
ehkäisemiseen liittyvän ponnien joukkoon, vaikka  
se itse mietinnössä on otsikkona.

Kosteus- ja hometalkoot on pääasiassa koulutus-  
ja viestintäkampanja. Viestinnän avulla on paljon  
parannettu ihmisten tietoisuutta talojen kosteus-  
teknisestä huoltamisesta. Mutta vielä ei ole saavu-  
tettu tilaa, jossa kiinteistöihimme liittyvä rappeu-  
tumiskierre olisi katkaistu. Lienee syytä edelleen  
pohtia syytä homeongelmien taustalla ja keinoja nii-  
hin vaikuttamiseen.

Yksityiskohtaisempaa tietoa valmistuneista ja  
vielä meneillään olevista hankkeista löytyy talkoi-  
den uutisvustolta <http://uutiset.hometalkoot.fi>.  
Omakotiasukkaiden talon kosteusvaurioiden en-  
naltaehkäisemiseen opastavat ohjeet löytyvät  
osoitteesta [www.hometalkoot.fi](http://www.hometalkoot.fi).